

Smlouva o zřízení práva stavby
„Zázemí pro Park Podviní a cyklostezku“
2016/03M/0215/DSVP

1. Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9,
IČ 00063894, DIČ CZ 00063894,
zastoupená starostou ing. Janem Jarolímem,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.,

č.ú. [REDACTED]

jako „vlastník stavebního pozemku“ nebo „vlastník“ na straně jedné,

a

2. GVM-elements s r.o.

se sídlem Ke Střelnici 420, 250 65 Baš'ť
IČ: 031 03 391

zastoupená jednatelem Róbertem Vanke
jako „Stavebník“ na straně druhé,

souhrnně také jako „Smluvní strany“,

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dnešního dne, měsíce a roku následující

smlouvu o zřízení práva stavby:

Článek I
Předmět smlouvy

- 1.1. Vlastník pozemku prohlašuje, že má ve správě nemovitou věc vlastněnou Hlavním městem Prahou, a sice pozemek parc. č. 3075 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“), na LV 1943 pro katastrální území Libeň, který byl na základě geometrického plánu č. 3948-81/2014 vyhotoveného společností Tesařík a Frank, geod. práce, s.r.o., ověřeného ing. Martinem Hausmanem pod č. 14069/2014 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem dne 18.3.2014 pod č. 615/2014 (dále jen „Geometrický plán“) rozdělen na pozemek parc. č. 3075/1 a pozemek parc. č. 3075/2 o výměře 1800 m². Pozemek parc. č. 3075/2 o výměře 1800 m² bude dále ve smlouvě označován jen jako „pozemek“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Vlastník prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy, je ve smyslu § 3029 zákona č. 89/2012 Sb. oprávněn též ke zřízení práva stavby v rozsahu této smlouvy ve prospěch stavebníka za obdobných podmínek, jako při prodeji nemovitého majetku.

Článek II Právo stavby a úplata za jeho zřízení

- 2.1. Vlastník touto smlouvou zřizuje stavebníkovi v souladu s § 1243 zákona č. 89/2012 Sb. právo stavby a stavebník od vlastníka toto právo nabývá.
- 2.2. Právo stavby zatěžuje pozemek parc. č. 3075/2 o výměře 1800 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1943 pro katastrální území Libeň; na jeho základě má stavebník právo na povrchu pozemku i pod jeho povrchem zřídit a mít stavbu blíže určenou v příloze č.2 této smlouvy.
- 2.3. Právo stavby se ve smyslu § 1244 občanského zákoníku zřizuje na dobu určitou, a to do 31.12.2040.
- 2.4. Strany smlouvy se dohodly, že vyhovovat právu stavby bude trvalá stavba o nejvýše 1 nadzemním podlaží, se zastavěnou plochou nejvýše 180 m², sloužící k účelu zázemí pro park Podviní a cyklostezku.

Článek III Ostatní ujednání

- 3.1. Co do stavby vyhovující výše sjednanému právu stavby bude mít stavebník stejná práva jako vlastník, pokud se týká užívání pozemku, bude mít stejná práva jako poživatel.
- 3.2. Stavebník je povinen stavbu provést do 30.6.2017 a následně po celou dobu trvání práva stavby poskytovat uživatelům cyklostezky a parku Podviní služby v rozsahu stanoveném nabídkou stavebníka, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 3.3. Stavebník je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu a pojistit ji proti živelným událostem.
- 3.4. Stavebník bude předcházet znečišťování parku Podviní a cyklostezky z činnosti zařízení a bude dbát na dodržování vyhlášek hl. m. Prahy.
- 3.5. Stavebník provede veškeré stupně projektové dokumentace dle návrhu z veřejné soutěže. Vlastník si vyhrazuje právo předem schvalovat žádosti stavebníka o vydání potřebných rozhodnutí k provedení stavby v souladu se stavebním zákonem.
- 3.6. Stavebník je oprávněn zatížit právo stavby zástavním nebo jiným věcným právem jen s předchozím souhlasem vlastníka. Tato výhrada bude zapsána do katastru nemovitostí.
- 3.7. Po zániku práva stavby se stavba stane součástí pozemku a vlastnictvím vlastníka pozemku. Vlastník dá při zániku práva stavby stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši 20 % z hodnoty stavby v době zániku práva stavby. Znalecký posudek nechá vyhotovit MČ Praha 9, a to nákladovou metod

Článek IV Společná ustanovení

- 4.1. Účinky práva stavby zřízeného touto smlouvou nastanou až dnem vkladu vlastnického práva u příslušného Katastrálního úřadu. Smluvní strany jsou svými projevy vázány okamžikem podpisu této smlouvy.
- 4.2. Účastníci této smlouvy shodně navrhnou, aby Katastrální úřad vklad práv dle této smlouvy povolil a skutečnosti uvedené v této smlouvě do katastru nemovitostí zapsal.
- 4.3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá vlastník pozemku bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- 4.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu práv dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 4.5. Správní poplatek spolu s náklady na sepsání této smlouvy hradí vlastník.
- 4.6. Pro případ, že příslušný Katastrální úřad zamítne návrh na vklad práv dle této smlouvy, nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se Smluvní strany této smlouvy uzavřít smlouvu, či učinit jiný úkon, co nejbližší obsahem i účelem této smlouvy tak, aby byl účel této smlouvy splněn.

Článek V Ustanovení závěrečná

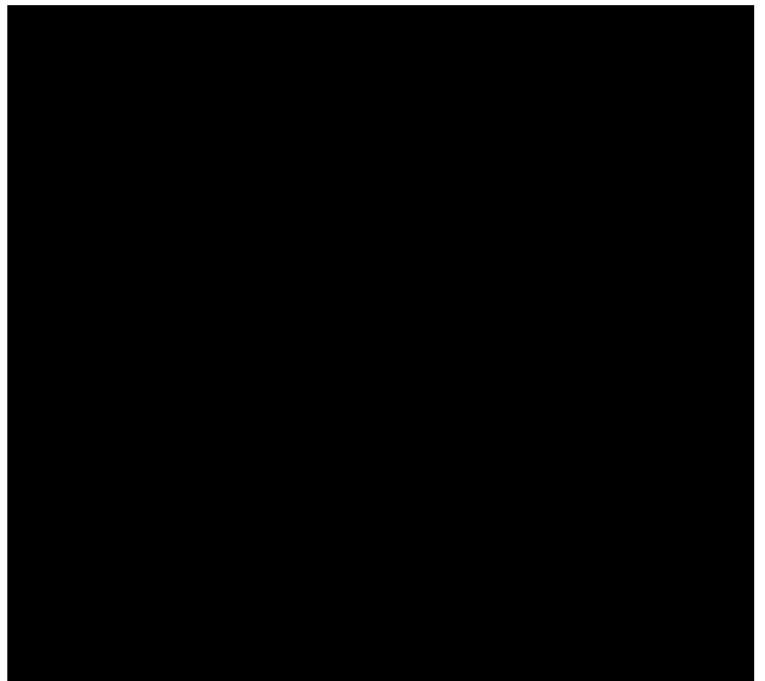
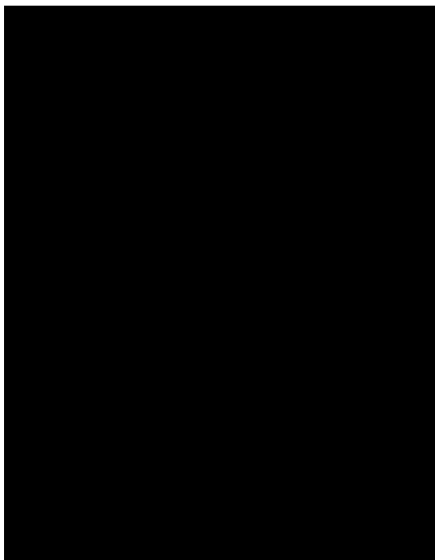
- 5.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že návrh na vklad vlastnického práva je možné podat na příslušný katastrální úřad až poté, kdy bude označen tzv. „Doložkou správnosti“. Na základě této „Doložky správnosti“ Magistrát hlavního města Prahy v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ověřuje správnost návrhu a dokumentů k němu přiložených. Vlastník podá návrh na vklad do 10 dnů ode dne, kdy obdrží „Doložku správnosti“. O udělení „Doložky správnosti“ k této smlouvě požádá vlastník příslušný odbor Magistrátu do 5 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude platnosti.
- 5.2. Jakýkoliv převod práva stavby, postoupení této smlouvy, prodej či nájem podniku, jehož součástí je právo stavby či postoupení jiných Stavebníkových práv z této smlouvy vyplývajících na třetí osobu je možný pouze v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními a po schválení zastupitelstvem MČ Praha 9.
- 5.3. Nesplní-li Stavebník svou povinnost stavbu provést ve lhůtě stanovené v ustanovení odstavce 3.2., poskytne mu Vlastník přiměřenou lhůtu. Pokud ani v této lhůtě Stavebník svou povinnost nesplní, je Vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit. Nesplní-li Stavebník svou povinnost poskytovat služby uživatelům cyklostezky a parku Podviní dle odst. 3.2. ve lhůtě a v rozsahu tam uvedeném, a to bez vážného důvodu a bez předcházejícího písemného

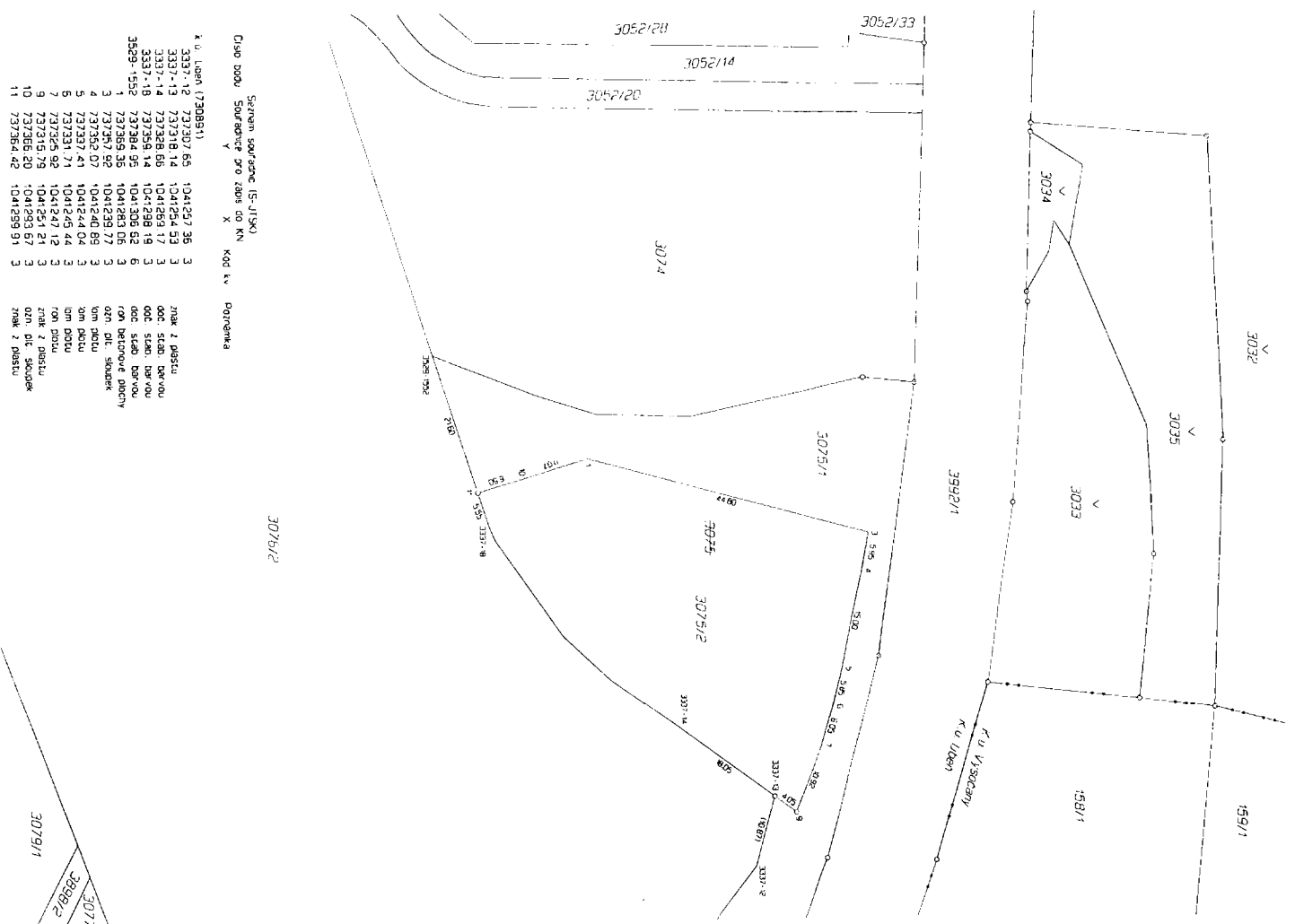
vyrozumění Vlastníka, a bude-li takové přerušení trvat dobu delší než 2 měsíce, upozorní Vlastník Stavebníka na takovou skutečnost a poskytne mu přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Pokud ani v této lhůtě Stavebník svou povinnost nesplní, je Vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 5.4. Nesplní-li Stavebník svou povinnost stavbu provést ve lhůtě stanovené v ustanovení odstavce 3.2., je Vlastník oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč, za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Nesplní-li Stavebník svou povinnost poskytovat služby uživatelům cyklostezky a parku Podviní dle odst. 3.2. této smlouvy ve lhůtě a v rozsahu tam uvedeném, a to bez vážného důvodu a bez předcházejícího písemného vyrozumění Vlastníka, nebo nesplní-li Stavebník svou povinnost dle bodu 3.3. této smlouvy, je Vlastník oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 250,- Kč, za každý započatý den, v němž porušení kterékoliv z těchto povinností trvalo, a to za každou povinnost zvlášť. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 5.5. Veškeré změny a dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou stran smlouvy, a to písemnou formou.
- 5.6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce. Po podpisu této smlouvy Stavebník obdrží dvě vyhotovení, Vlastník obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 5.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 – Geometrický plán č. 3948-81/2014

Příloha č.2 - Nabídka





Dosaavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku podle katastru	Výměra parcely		Druh pozemku	Omezení právního pádu objektem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob užívání pozemku	Právní stav	Právní stav		Omezení právního pádu objektem
	na	m ²			na	m ²					Právní stav	Právní stav	
3075	39	111	ostat. pl.	3075/1	21	11	ostat. pl.	0	3075	1943	21	11	1943
	36	94	jina pl.	3075/2	18	00	jina pl.	2	3075	1943	18	00	1943
3076/2	1	58	39	ostat. pl.	3076/2	1	58	39	ostat. pl.	1943			1943
	1	97	50			1	97	50					
	1	4	97	39									

1) změna výměry parcely dochází dle § 87 odst. 1 písm. d) vyhlášky 257/2013 Sb. v platném znění.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku a přiběh vytyčené
nebo vlastnický zpřesněné hranice
pozemků

Vyhovatel: **Ing. Martin Hausman**

Číslo plánu: **3948 - 81/2014**

Obec: **Praha**

Kat. území: **Libeň**

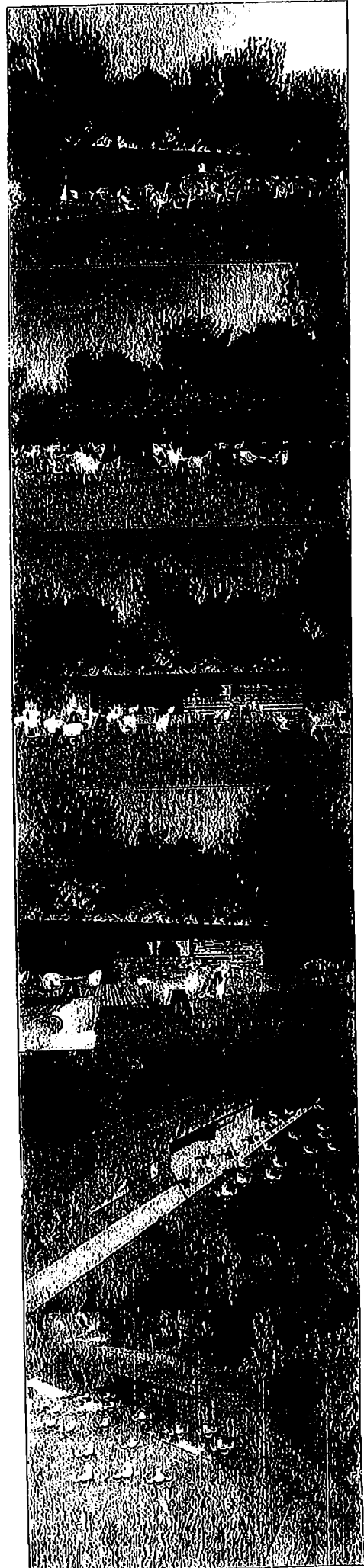
Mapový list: **Praha 4-0/31**

Mapový list: **Praha 4-0/31**

Právní stav: **viz pozemková v SS**

KOPIE

„Zázemí pro Park Podviní a cyklostezku „



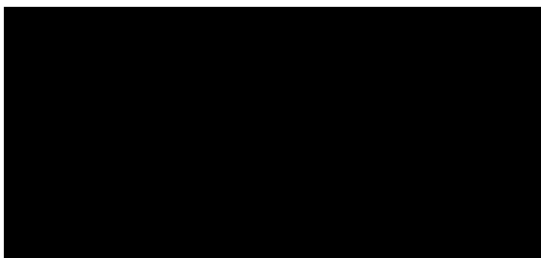
Navrhovatel:

Róbert Vanke- jednatel

GVM-elements s r.o.

IČ: 031 03 391

Ke Střelnici 420, Bašć, 25065

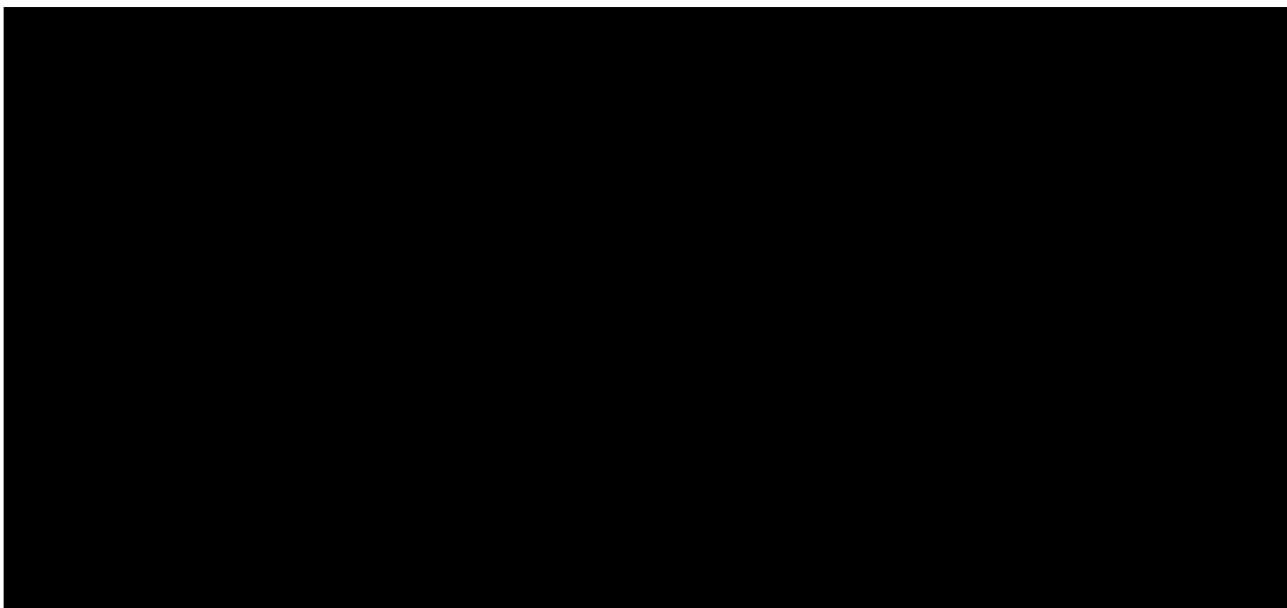


B – obsah návrhu

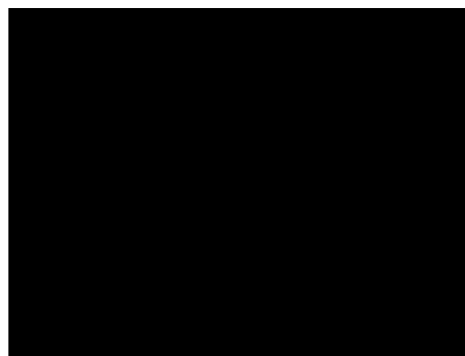
- A- titulní strana
- B- obsah návrhu
- C- Prokázání předpokladů, výpis z obchodního rejstříku
- D- neobsahuje, neboť nabídku podává navrhovatel samostatně
- E- harmonogram postupu výstavby
- F- Studie
- G- přílohy - nabídka služeb, reference

Celkový počet stran.....^{15.}.....

C. Prokázání předpokladů navrhovatele dle čl.I bod .4 výzvy



V Praze dne 1.9.2014



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 227107

Datum zápisu:	13. června 2014
Spisová značka:	C 227107 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	GVM-elements s.r.o.
Sídlo:	Ke Střelnici 420, 250 65 Bašť
Identifikační číslo:	031 03 391
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Hostinská činnost
Statutární orgán:	jednatel: RÓBERT VANKE, dat. nar. 20. února 1978 Ke Střelnici 420, 250 65 Bašť den vzniku funkce: 13. června 2014
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje a jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	RÓBERT VANKE, dat. nar. 20. února 1978 Ke Střelnici 420, 250 65 Bašť Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

E- harmonogram

Návrh harmonogramu výstavby

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Zpracování dokumentace pro územní řízení a stavební povolení , vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení | prosinec –březen 2015 |
| 2) zpracování realizační dokumentace | duben - květen 2015 |
| 3) Výběr dodavatele | červen – září 2015 |
| 4) započetí výstavby | říjen - listopad 2015 |
| 5) Dokončení stavby | březen – duben 2016 |
| 6) zahájení užívání stavby | květen 2016 |

Harmonogram je závislý na datu podpisu smlouvy, na složitosti projednávání a na klimatických podmínkách. Konečný termín dle zadávací dokumentace nebude překročen, je navrhovaná 7 měsíční rezerva.

F – Studie

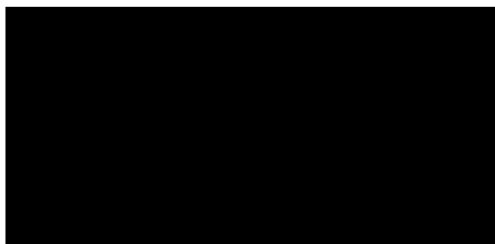
STUDIE NA VYUŽITÍ POZEMKU Č. PARCELNÍ 3075/2 K.Ú. LIBEŇ V RÁMCI NÁVRHU NABÍDKY
DO VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

„ ZÁZEMÍ PRO PARK PODVINNÍ A CYKLOSTEZKU“

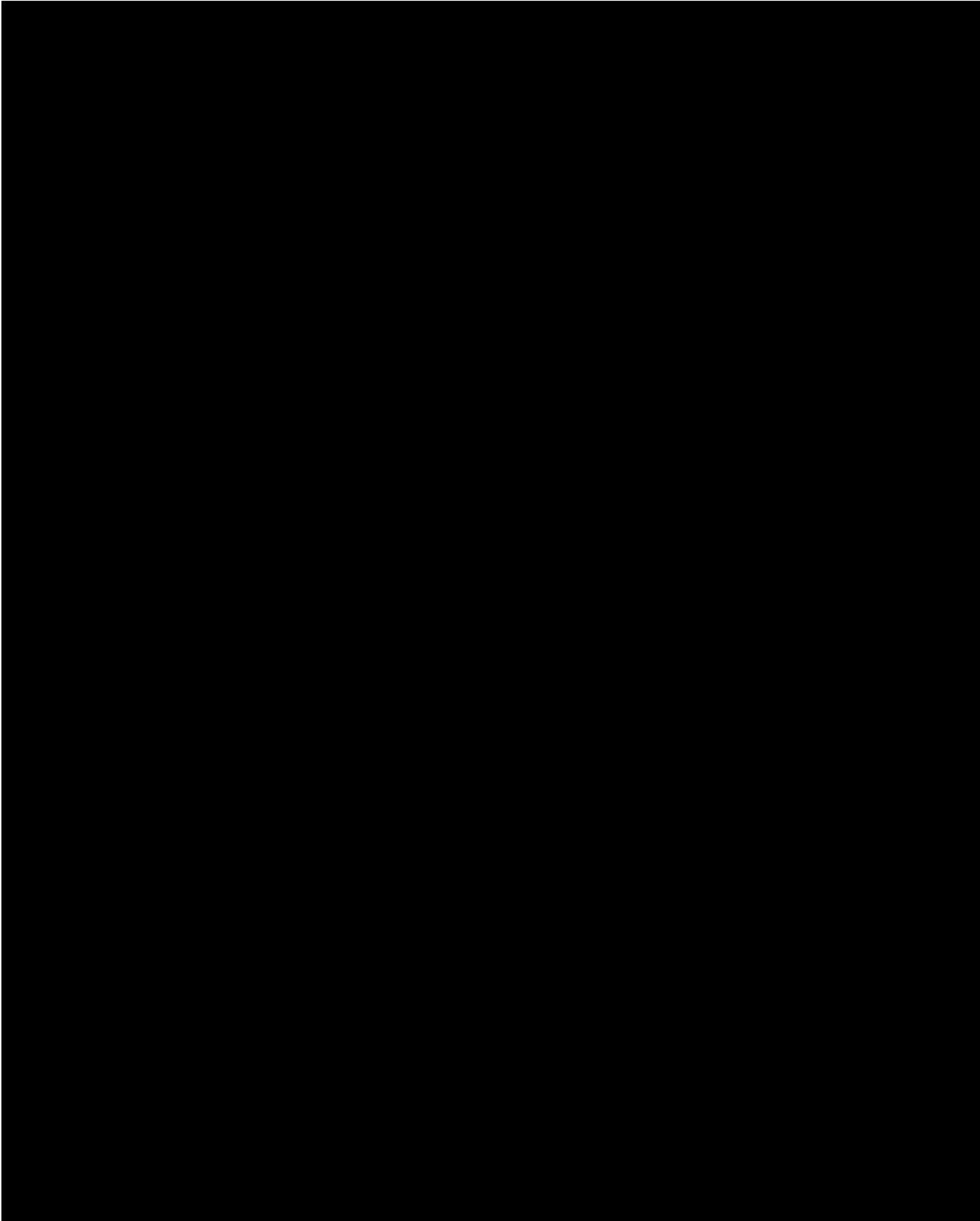


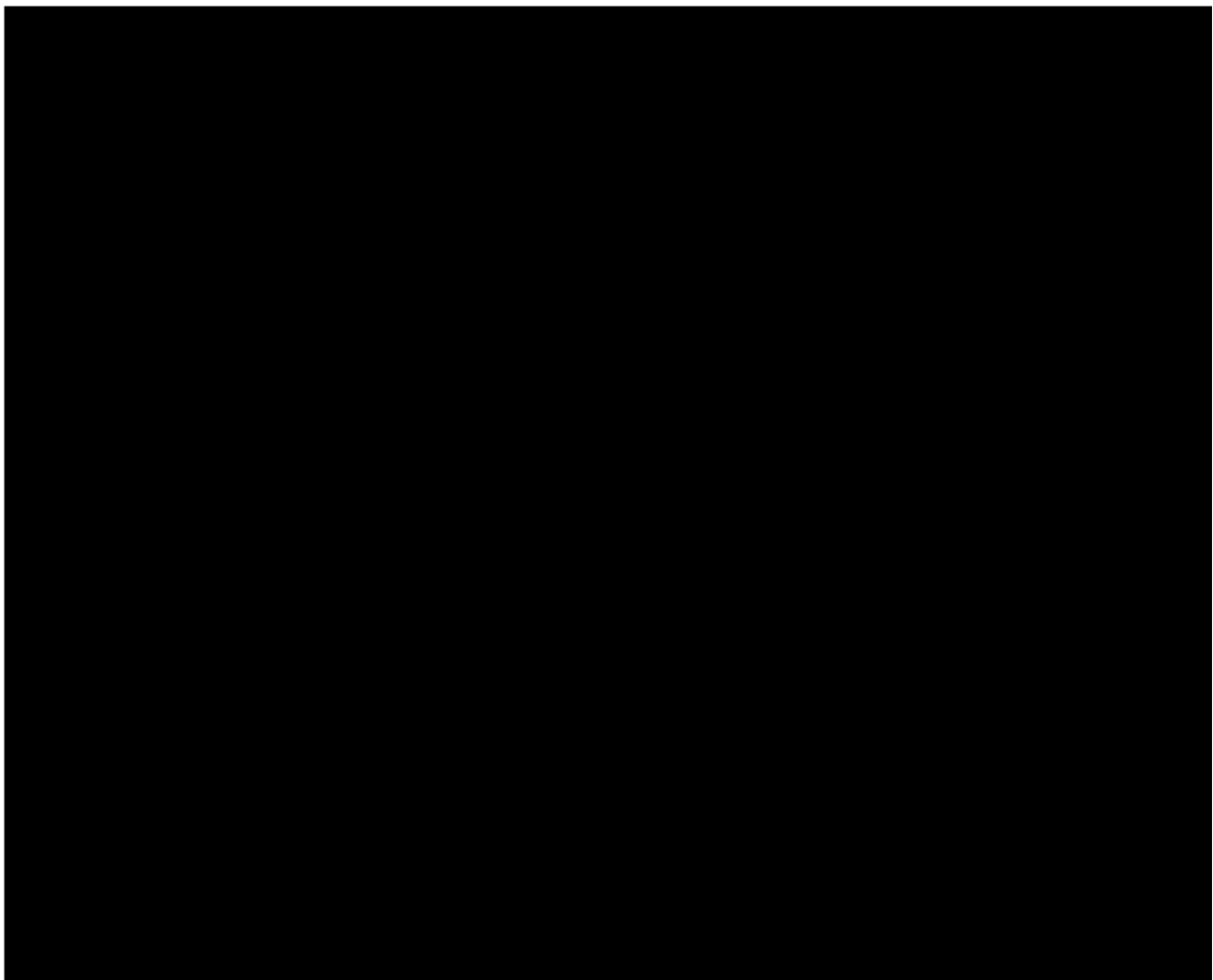
Studie řeší:
vybudování sociálního zázemí
vybudování zahradního občerstvení
soulad se zadávacími podmínkami

Navrhovatel:

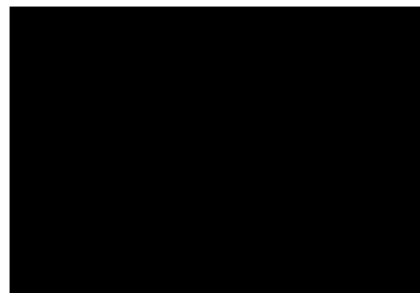


Technické údaje





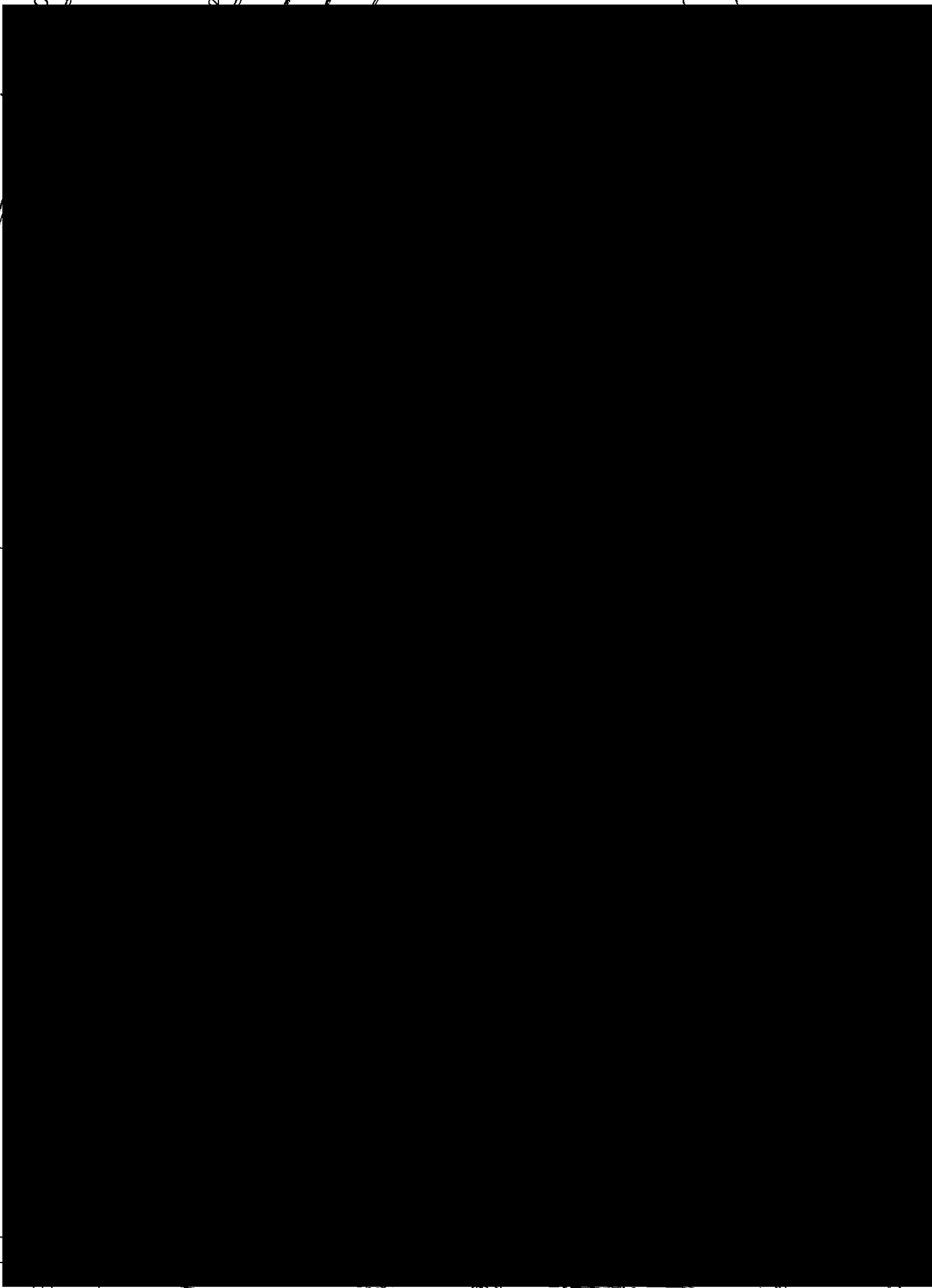
Zpracováno v Praze v srpnu 2014



0001

250

4 4



3052/14

28

2

2

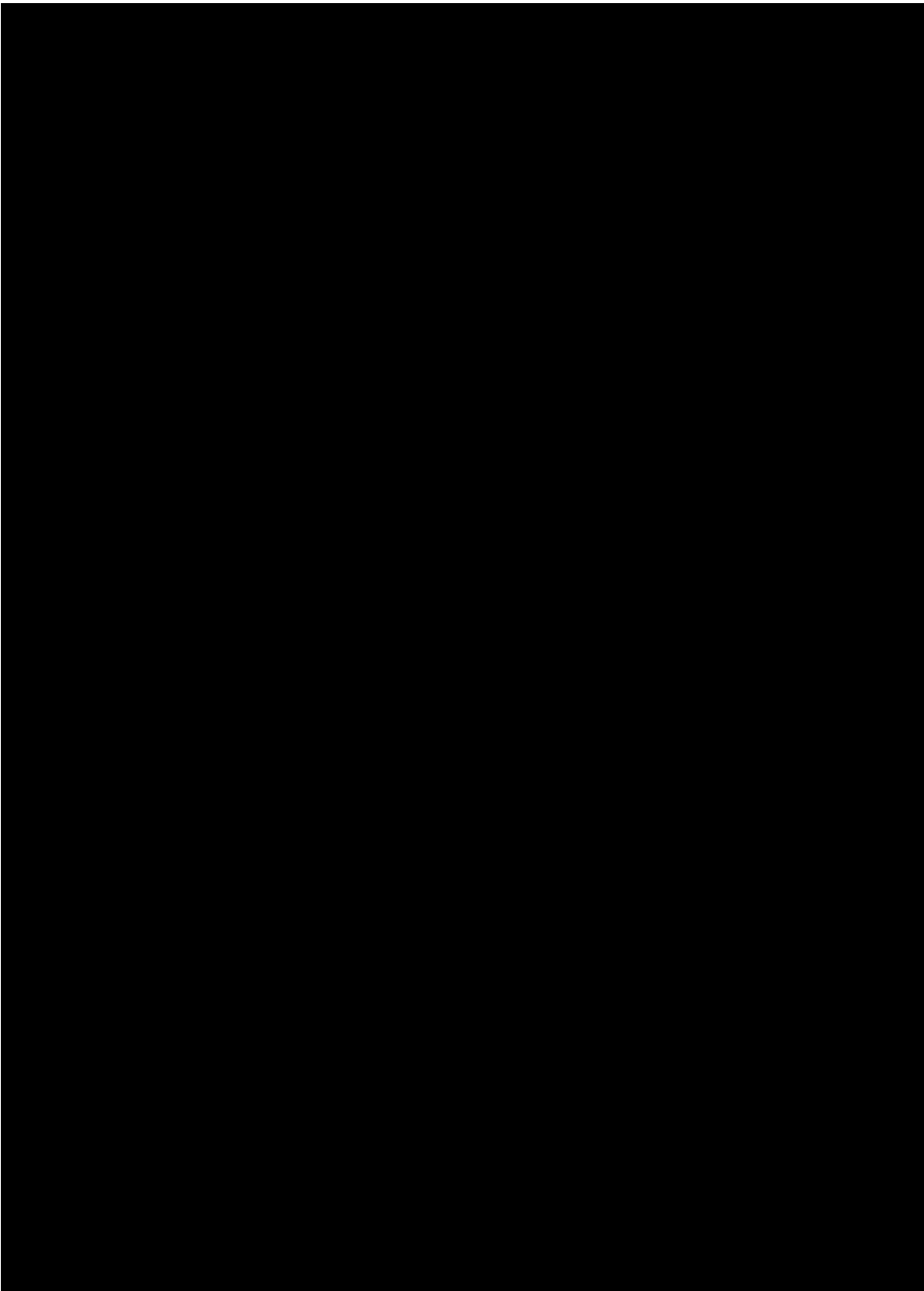
2

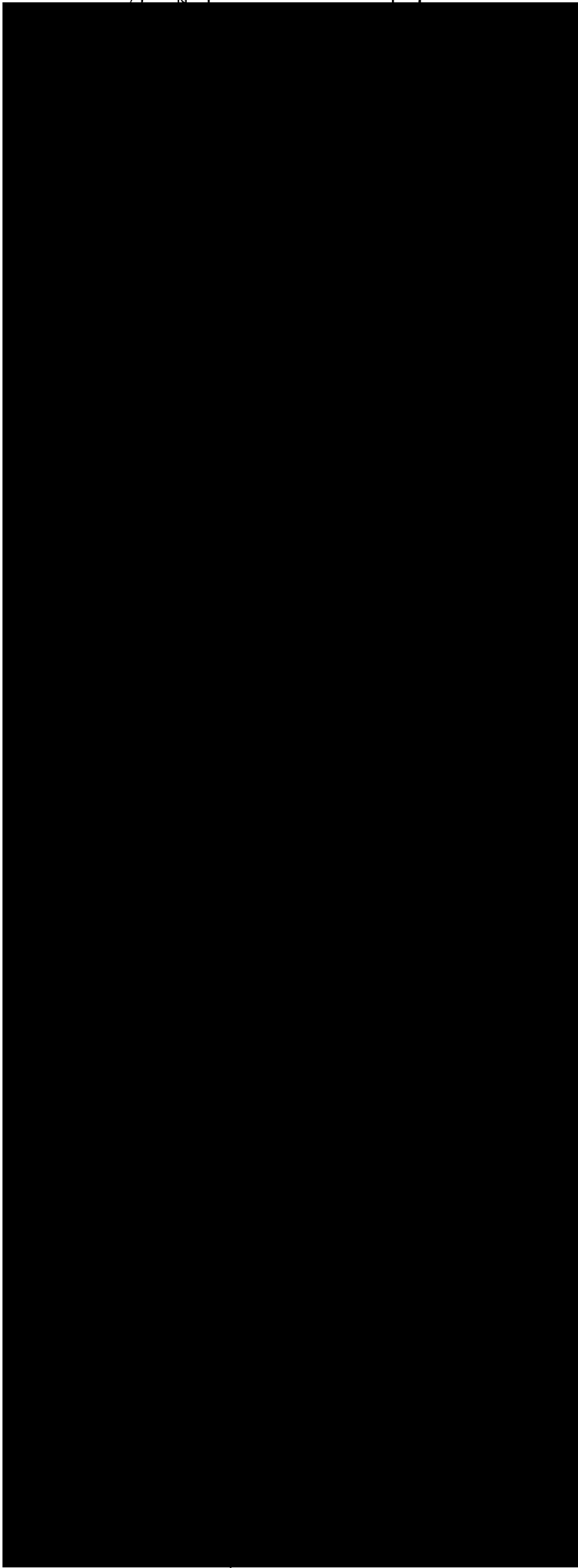
2

2

2

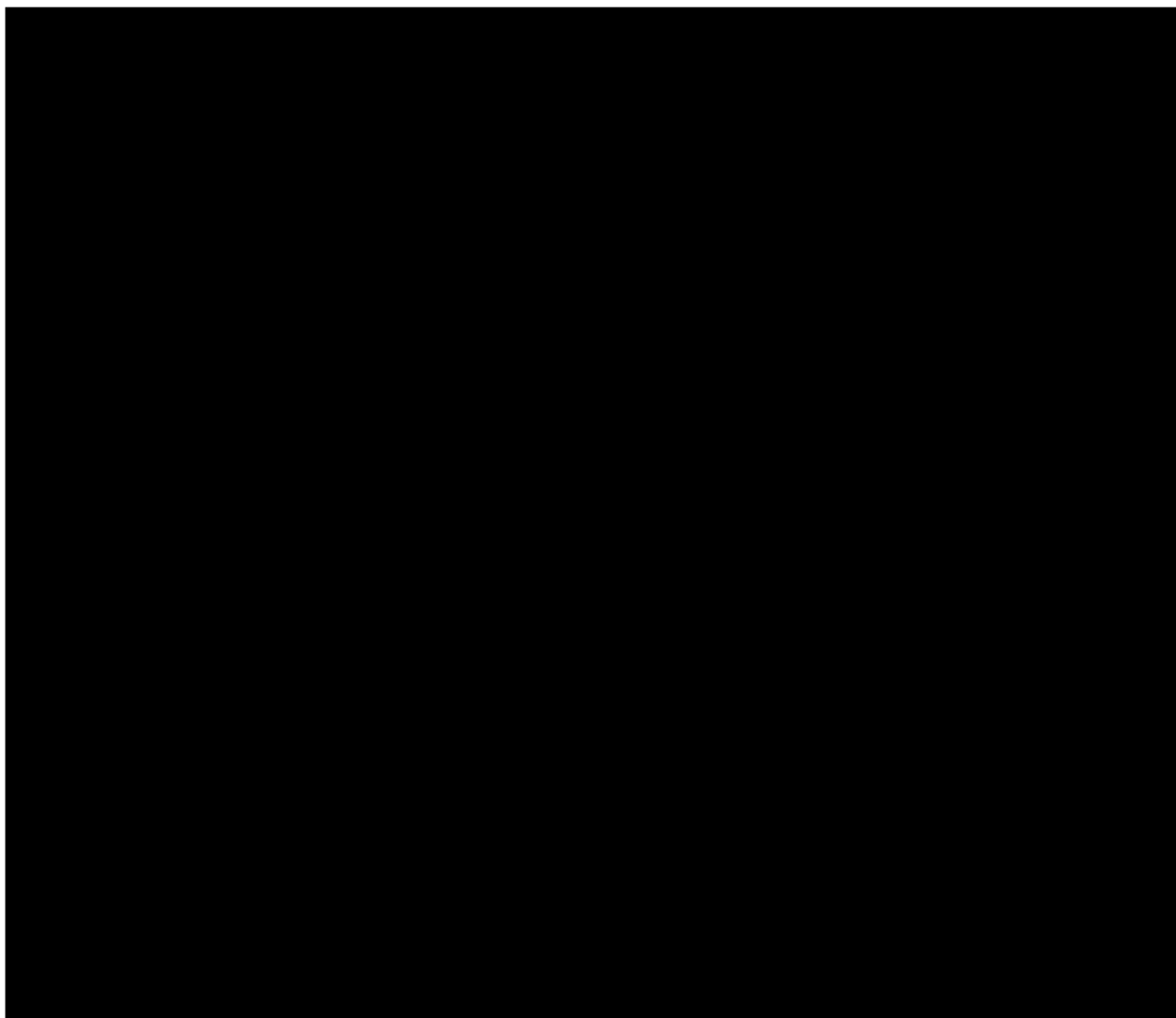
79/29



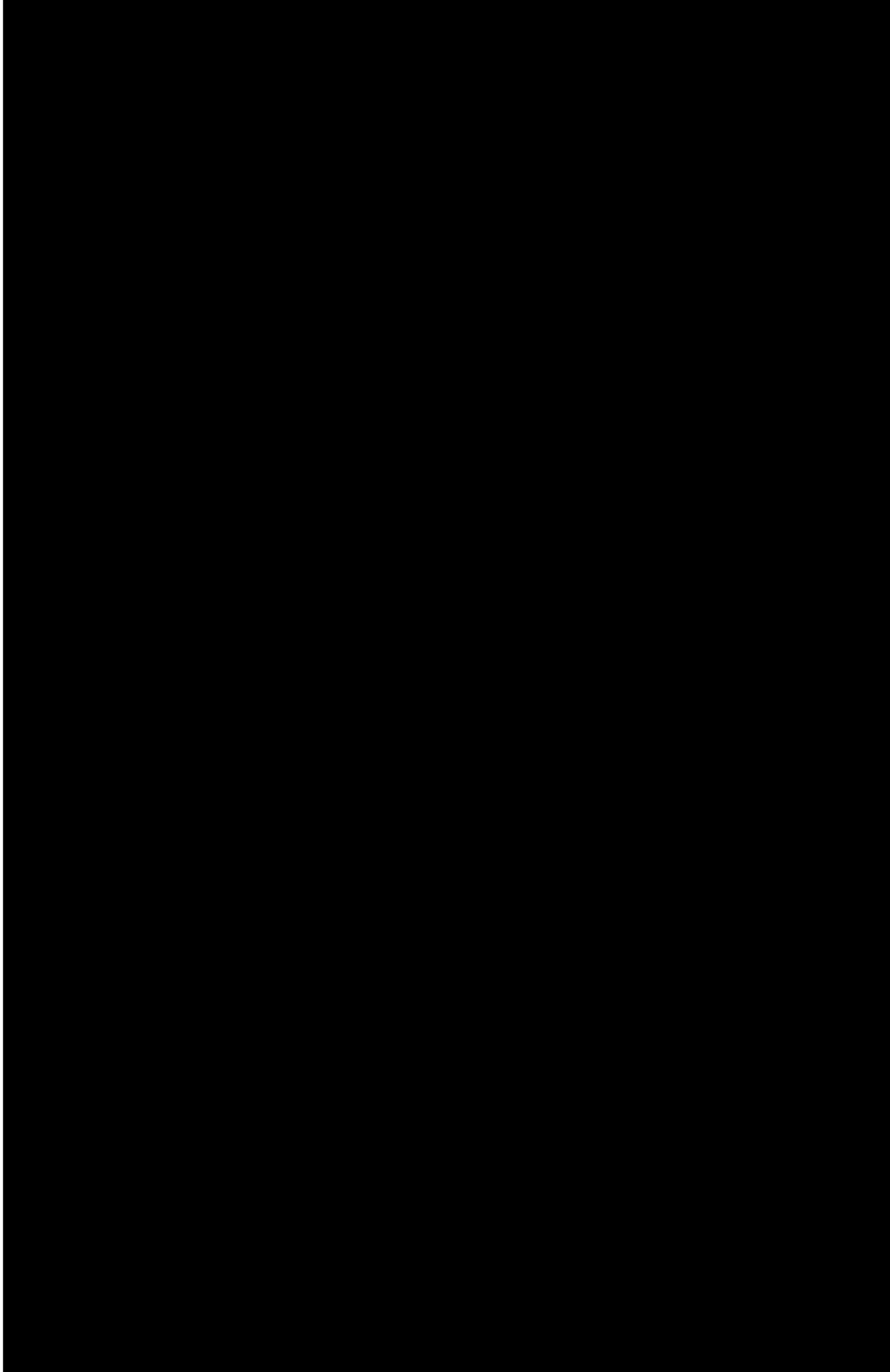


1

Řez



M : 100



G - Nabídka služeb , představení projektu a reference

