

# Smlouva o spolupráci a finanční spoluúčasti

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(číslo smlouvy SON/OSMT/124/24)

## Čl. I. Smluvní strany

### **Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem kraje  
IČO: 70890650  
DIČ: CZ70890650  
bankovní spojení:170320242/0300  
plátce DPH

*(dále jen „Jihočeský kraj“)*

a

### **Město Trhové Sviny**

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny  
zastoupené Ing. Davidem Štojdlem, starostou města  
IČO: 00245551  
DIČ: CZ00245551  
bankovní spojení: 2422231/0100

*(dále jen „město Trhové Sviny“)*

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je zřizovatelem Základní umělecké školy F. Pišingera, Trhové Sviny, IČO 600 76 534 (dále také jen „ZUŠ“), se sídlem Sokolská 1052, 374 01 Trhové Sviny a Střední školy, Trhové Sviny, Školní 709, IČO 005 82 298 (dále také jen „SŠ“), se sídlem Školní 709, 374 19 Trhové Sviny.
2. Provoz a výuka ZUŠ v současnosti probíhá ve více budovách, a to v budově nacházející se na adrese Sokolská 1052, Trhové Sviny, v budově na adrese Žižkovo náměstí 92, Trhové Sviny (pouze kanceláře školy), tyto objekty má ZUŠ pronajaté od města Trhové Sviny. Dále provoz ZUŠ probíhá v budově na adrese Školní 709, Trhové Sviny a v areálu SŠ nacházejícího se na adrese Husova 548, Trhové Sviny, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje. Na adrese Husova 548, Trhové Sviny probíhá také praktická výuka žáků SŠ, ale jen omezeně. Historické školní budovy na adrese Husova 548, Trhové Sviny jsou využívány SŠ jen sporadicky, proto Jihočeský kraj plánuje využít tento areál pro potřeby ZUŠ.
3. Jihočeský kraj je vlastníkem pozemků parc. č. 98/16, 98/5, 98/3, 49, st. 12, st. 700, st. 2329, 99/1, st. 1509, st. 1510, st. 1511, st. 1512, st. 1513, 98/10, sta. 1662, st. 1661, st. 1660, 99/4, 98/17, 99/5, st. 1669, st. 1668, st. 1667, st. 1666, st. 1665, st. 1664 a st. 1663; o celkové ploše 13 683 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Trhové Sviny, obci Trhové Sviny, zapsáno na listu vlastnictví č. 1951 (dále jen „areál Husova“). Jedná se o areál SŠ určený v současnosti především pro praktickou výuku. Jihočeský kraj je rovněž vlastníkem pozemku parc. č. 3934/1 využívaného jako silnice o celkové výměře 6151 m<sup>2</sup> v katastrálním území Trhové Sviny, obci Trhové Sviny, zapsáno na listu vlastnictví č. 610 (dále jen „komunikace“)
4. Město Trhové Sviny je vlastníkem veřejného prostranství v obci Trhové Sviny (dále také jen „prostranství Husova“). Prostranství Husova je tvořeno pozemky parc. č. 3934/34, parc. č. 3934/33,

parc. č. 3845/1, parc. č. 3934/32, parc. č. 3934/28, , parc. č. 3932/1, parc. č. 3847/3, parc. č. 3939/1 v katastrálním území Trhové Sviny a je zapsáno na listu vlastnictví č. 1.

5. Jihočeský kraj, ZUŠ a SŠ do budoucna uvažují o sloučení provozu ZUŠ do jedné budovy tak, aby provoz neprobíhal (tj. i výuka) v různých budovách, jelikož současný stav není optimální jednak z hlediska logistiky a jednak z hlediska potenciálu dalšího rozvoje ZUŠ, kdy budovy již nedisponují dalšími prostory, v nichž je možno ZUŠ rozvíjet.
6. S ohledem na shora uvedené skutečnosti zvažují smluvní strany přesun ZUŠ ze tří budov, v nichž v současnosti působí, do areálu Husova. Tímto krokem by ZUŠ získala prostory odpovídající charakteru jejího provozu a umožňující ZUŠ další rozvoj. Město Trhové Sviny by zároveň tímto krokem získalo možnost využít prostory doposud pronajímané ZUŠ pro účely rozvoje mateřské školy zřizované městem Trhové Sviny.
7. Souběžně se záměrem sloučení provozu ZUŠ do jedné budovy vyvstává potřeba možné úpravy stávající komunikace a prostranství Husova z pohledu dopravy a bezpečnosti provozu v okolí ZUŠ a SŠ, kde je vysoká intenzita dopravy a nepřehledné dopravní uspořádání.
8. V souvislosti se shora uvedeným zajistí Jihočeský kraj zpracování studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce budov v areálu Husova a úpravy přilehlého veřejného prostranství pro účely provozu ZUŠ Trhové Sviny“, jejímž předmětem bude:
  - posouzení možnosti rekonstrukce areálu Husova,
  - posouzení rozsahu finančních nákladů rekonstrukce areálu Husova,
  - posouzení možnosti umístění ZUŠ do objektu areálu Husova,
  - posouzení finančních nákladů na přesun ZUŠ ze stávajících prostor do prostor nacházejících se v areálu Husova,
  - posouzení finanční návratnosti investice rekonstrukce areálu Husova,
  - posouzení možností řešení dopravní situace na komunikaci a prostranství Husova a na ně navazujících a přilehlých ulic Tovární, Jeronýmova, Komenského a Palackého,
  - posouzení rozsahu finančních nákladů rekonstrukce prostranství Husova,
  - posouzení časové proveditelnosti jednotlivých výše uvedených kroků,
  - identifikace rizik,(dále také jen „Studie proveditelnosti“).
9. Smluvní strany se dohodly, že náklady na pořízení studie proveditelnosti ponese společně, Město Trhové Sviny v rozsahu 40 procent ceny jejího pořízení, Jihočeský kraj v rozsahu 60 procent ceny jejího pořízení.

### **Čl. III.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu města Trhové Sviny na pořízení Studie proveditelnosti projektu Rekonstrukce budov v areálu Husova a úpravy přilehlého veřejného prostranství pro účely provozu ZUŠ Trhové Sviny“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Jihočeský kraj pořídí Studii proveditelnosti, tj. provede veškeré nezbytné úkony související s pořízením Studie proveditelnosti, například provede zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a město Trhové Sviny ponese podíl pořizovací ceny Studie proveditelnosti dle čl. II odst. 9 této smlouvy, jejímž předmětem bude zpracování Studie proveditelnosti uzavřené mezi Jihočeským krajem a zhotovitelem Studie proveditelnosti.

**Čl. IV.**  
**Způsob poskytnutí financí v rámci spoluúčasti**

1. Úhrada podílu ceny zpracování Studie proveditelnosti bude městem Trhové Sviny provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Jihočeským krajem. Jihočeský kraj uhradí zpracovateli Studie proveditelnosti cenu studie a následně vyfakturuje městu Trhové Sviny částku odpovídající podílu pořizovací ceny Studie proveditelnosti dle čl. II odst. 9 této smlouvy, kterou Jihočeský kraj uhradí zpracovateli studie. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení městu Trhové Sviny. Platba bude provedena na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I této smlouvy.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Jihočeský kraj se zavazuje umožnit městu Trhové Sviny účastnit se přípravy Studie proveditelnosti a jednat se zhotovitelem Studie proveditelnosti, zástupci města Trhové Sviny budou členy pracovní skupiny, která podrobněji stanoví rozsah a obsah Studie proveditelnosti.
2. Město Trhové Sviny, jako vlastník prostranství Husova, se zavazuje poskytnout zhotoviteli Studie proveditelnosti veškerou součinnost nezbytnou při zpracování Studie proveditelnosti.
3. Vlastníkem Studie proveditelnosti a souvisejících práv bude Jihočeský kraj.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Spolufinancování Studie proveditelnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Trhové Sviny usnesením č. 99/2023 ze dne 18. 12. 2023.
2. Spolufinancování Studie proveditelnosti a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 425/2023/ZK-31 ze dne 14. 12. 2023.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí Jihočeský kraj.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

.....  
*Ing. David Štojdil*  
starosta města Trhové Sviny

.....  
*MUDr. Martin Kuba*  
hejtman Jihočeského kraje