

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Český fond nemovitostí s.r.o.**, IČ: 28079370, se sídlem: Pražská tř. 563 / 99, 37004 České Budějovice, zastoupena xxxxxxxx, jednatelem společnosti, jehož podpisový vzor je uložen u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj **jako prodávající**

a

**Městské lesy Prachatice, s.r.o.**, IČ: 62501615, se sídlem: Kasárenská 11, Prachatice II, 383 01 Prachatice zastoupena Ing. Janem Pěstou, jednatelem společnosti **jako kupující**

tuto: **Kupní smlouvu**

### I.

Prodávající vlastní ve svém vlastnictví nemovité věci vedené jako:

- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **227 / 6** o výměře 3.815 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **303 / 2** o výměře 3.780 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **310 / 7** o výměře 1.755 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **765 / 9** o výměře 30 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **770 / 1** o výměře 382 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **812 / 5** o výměře 7.859 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **813 / 15** o výměře 4.070 m<sup>2</sup>, lesní pozemek
- : Pozemek - parcela katastru nemovitostí č. **813 / 26** o výměře 7.854 m<sup>2</sup>, lesní pozemek,

když tyto nemovité věci jsou zapsány takto v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Jihočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Prachatice**, pro obec **Těšovice**, katastrální území **Těšovice u Prachatic** (k.ú. 766852), na listu vlastnictví č. **362**.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží se všemi zákonnými součástmi, když za součásti pozemků se považují m. j. i dřeviny rostoucí na těchto pozemcích a veškerým příslušenstvím, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **949.000,- Kč** (slovy „devět set čtyřicet devět tisíc korun českých“), do jeho vlastnictví a kupující za tuto kupní cenu předmět prodeje uvedený v článku I. této smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

### III.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy:

- předmět prodeje není zatížen omezením převodu nemovitostí ani na něm nevázne žádné smluvní, zákonné či soudcovské zástavní právo, a že mu není nic známo o skutečnostech, které by svědčily pro jejich vznik,
- jeho vlastnické právo k předmětu prodeje není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu známy skutečnosti, které by mohly k takové změně vést.
- k předmětu prodeje se nevztahují věcná či jakákoliv jiná práva jiných subjektů nevztahuje se na něj věcné či osobní předkupní právo a ani na něm nevázne právo odpovídající věcnému břemeni, či k němu není dohodnuto jiné obdobné závazkové právo.
- nákup nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy ve vlastnictví Český fond nemovitostí s.r.o. byl projednán a schválen Radou města Prachatice, jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. dne 5. 2. 2024 - usnesení 1102/2024.
- mu není známo, že by na něho byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit oprávnění nakládat s předmětem prodeje (např. návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětu prodeje, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by vedly ke změně stavu uvedeného v tomto článku kupní smlouvy.

Pravdivost těchto prohlášení, učiněných výše prodávajícím je pro uzavření kupní smlouvy pro kupujícího rozhodující.

Kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav nemovitostí znám, když tyto si osobně prohlédl a právní stav prověřil.

Kupující rovněž prohlašuje, že si je vědom zvýšeného výskytu lýkožrouta smrkového v poslední době na území České republiky a prohlašuje, že se seznámil s výskytem tohoto hmyzího škůdce v lokalitě, kde se nacházejí

předmětné nemovitosti a důkladně se seznámil s aktuálním zdravotním stavem všech lesních porostů nacházejících se na předmětných nemovitých věcech a uznává kupní cenu dohodnutou v této kupní smlouvě jako naprosto odpovídající aktuálnímu stavu předmětných porostů v době podpisu této kupní smlouvy.

V případě nutnosti likvidace škod způsobených lýkožroutem smrkovým, popř. jiným dřevokazným hmyzem či jinou přírodní kalamitou dle předchozího odstavce se na tyto zásahy ze strany kupujícího nebude vztahovat prohlášení o neprovádění těžebních ani výchovných zásahů v průběhu vkladového řízení uváděné níže v této smlouvě.

#### IV.

Kupní cenu za předmět prodeje popsany v článku I. této smlouvy ve výši **949.000,- Kč** (slovy „devět set čtyřicet devět tisíc korun českých“) uhradí strana kupující ze svých zdrojů na bankovní účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu: xxxxxxxxx, pod var. symbolem 62501615, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

#### V.

Pokud kupující nesplní řádně a v dohodnutých lhůtách svou povinnost k úhradě kupní ceny, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody, která by mu tím vznikla. Odstoupením od smlouvy se tato zruší s právními účinky od jejího počátku (ex. tunc).

#### VI.

Prodávající a kupující shodně potvrzují, že provedením zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, budou předmětné nemovitosti automaticky stranou prodávající předány do držby kupujícího.

Prodávající i kupující se dále vzájemně dohodli a zavazují se, že do provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nebudou na lesních porostech prováděny žádné výchovné ani těžební zásahy.

#### VII.

Veškeré daně a poplatky vyplývající z této smlouvy zaplatí účastníci smlouvy dle zákona. Kupující je povinen přihlásit se v zákonné lhůtě příslušnému finančnímu úřadu k dani z nemovitých věcí a zjištěnou daňovou povinnost také řádně uhradit.

Správní poplatky spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### VIII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího.

#### IX.

Vlastnická práva k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy přejdou na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Po povolení vkladu provede se v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Jihočeský kraj** Katastrální pracoviště **Prachatice**, k předmětu prodeje uvedenému v článku I. této smlouvy zápis práva vlastnického – vlastnictví pro **Městské lesy Prachatice, s.r.o.**, IČ: 62501615.

#### X.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této kupní smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě předmětnou kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### XI.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost dohody obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.

Tato smlouva obsahuje úplný konsensus smluvních stran o jejím obsahu a v tomto smyslu také nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a stvrzují vlastnoručními podpisy, že byla sepsána podle jejich pravé, určité, svobodné a vážné vůle.

Kupující podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zpracováním a uchováním jeho osobních údajů ve prospěch prodávajícího pro účely plnění této smlouvy a s ním souvisejících právních i administrativních úkonů.

Tato smlouva, je vyhotovena ve **3 vyhotoveních**, z nichž **2** vyhotovení si ponechá prodávající (z toho **1** vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího pro potřebu vkladového řízení dle této kupní smlouvy) a **1** vyhotovení si ponechá strana kupující.

V Českých Budějovicích dne .....2024

V Prachaticích dne 19. 2. 2024

.....  
**Český fond nemovitostí s.r.o.**

.....  
**Městské lesy Prachatice, s.r.o.**