

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ KUPNÍ SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Přeštice

IČO: 00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice,
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné.

a

2. Pavel Rybár

r.č.: [REDACTED], rok narození 1979

a

Jana Rybárová

r.č.: [REDACTED], rok narození 1978

oba bytem [REDACTED] Přeštice

dále jen jako „kupující“ na straně druhé.

společně dále též jako smluvní strany

tento

dodatek č. 3 ke smlouvě kupní se zřízením předkupního práva za dne 16.5.2018

I.

1. Prodávající a kupující spolu uzavřeli dne 16.5.2018 kupní smlouvu se zřízením předkupního práva dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Obč.Z.“), jejímž předmětem byl prodej pozemku p.č. 208/215 v k.ú. Přeštice.
2. Kupní smlouvou byla v čl. II. odst. 2 sjednána povinnost kupujícího na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu a to nejpozději v termínu do 31.12.2020. Pro případ porušení této povinnosti kupujícím byla smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč. Následně uzavřeními Dodatky č. 1 a č. 2, k výše uvedené smlouvě, se termín prodloužil do 31.12.2023.
3. Smluvní strany ujednávají změnu termínu, v němž je kupující povinen na předmětném pozemku vybudovat a obstarat povolení k užívání stavby k bydlení – rodinného domu dle čl. II. odst. 2 kupní smlouvy a to tak, že kupující je povinen uvedené povinnosti splnit do 31.12.2024.
4. Ostatní ujednání kupní smlouvy zůstávají nedotčena.

II.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z.
2. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka.

3. Tento dodatek smlouvy byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 14.12.2023 usnesením č. B/5.
4. Tento dodatek nebývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany deklarují, že obsah této dohody vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného připojují účastníci své podpisy.

V Přešticích dne 19.12.2023

V Přešticích dne 15.2.2024

.....
Město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem
prodávající

.....
Pavel Rybár a Jana Rybárová

kupující