

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy: 883/2020

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“),
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 85 Praha 3
zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 29022-2000781379/0800, VS: 6021525617
datová schránka: eqkbt8g

(jako "**povinný**" na straně jedné)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: JUDr. Janou Osadskou na základě pověření ze dne 18. 6. 2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt

(jako "**oprávněný**" na straně druhé)

a

Jana Čermáková

datum narození: [redacted] 1950

[redacted], Praha [redacted]

(jako "**investor**" na straně třetí)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. **3047/2 v k. ú. Žižkov**, obec Praha, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na LV č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "**Pozemek**").
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen "**PDS**") na území vymezeném licencí ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy - plynárenské zařízení.
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovodní přípojka (dále jen "**plynárenské zařízení**").

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen "**věcné břemeno**"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícími z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle geometrického plánu č. 3435-28/2020 ze dne 9. 7. 2020 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 3435-28/2020 pro účely zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 9. 7. 2020 pod čj. PGP-2985/2020-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení dle této smlouvy, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. K ocenění věcného břemene byl vypracován dne 12. 6. 2023 znalecký posudek č. 1607-136/2023 znaleckou kanceláří pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČO: 24817953.
2. Věcné břemeno podle ustanovení čl. III této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 7.094,-Kč (slovy: sedm tisíc devadesát čtyři korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1607-136/2023 ze dne 12. 6. 2023. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
3. Investor se zavazuje tuto úplatu uhradit povinnému do 30 dnů od doručení faktury. Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude doručen na doručovací adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy, která se shoduje s jeho trvalým bydlištěm. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku.
4. Současně investor uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. 1607-136/2023 ve výši 9.922,-Kč (slovy: devět tisíc devět set dvacet dva korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy, která se shoduje s jeho trvalým bydlištěm, a bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Pokud se investor dostane do prodlení se zaplacením úplat dle předchozích odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy, je po něm povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.
6. Investor si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v odst. 3 a/nebo 4 tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta

splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury investorovi.

7. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na který má být zaplacená úplata za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku představující DPH zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.
8. Povinný a investor se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude úplata za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku představující DPH zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, tj. na dobu existence plynárenského zařízení, a zaniká v případech stanovených zákonem.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Sjednává se, že společný návrh smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíše jej povinný a oprávněný, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněn podat výlučně povinný. Povinný upozorňuje oprávněného a investora na to, že je povinen před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této Smlouvy o zřízení Věcného břemene ve smyslu § 21 Statutu hlavního města Prahy, bude na tuto Smlouvu o zřízení Věcného břemene pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je Povinný povinen bez zbytečného odkladu Oprávněného i Investora prokazatelným způsobem vyrozumět a v takovém případě jsou si Smluvní strany povinny vrátit veškerá již uhrazená plnění dle této smlouvy. Toto ujednání platí, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Povinný se zavazuje zaslat ostatním smluvním stranám kopii návrhu na vklad potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, příp. informaci příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby k Pozemku.
2. Poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, investor.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za

stejných podmínek vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy jedné ze smluvních stran ostatním smluvním stranám.

5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný, investor a jejich případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněn Odbor majetku Úřadu městské části Praha 3, tel. č.: 222 116 210, e-mail: gallova.gabriela@praha3.cz. V případě změny kontaktních údajů povinného se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen jednat provozně-technický útvar, tel. č.: 267 175 650.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.

3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), přestože povinnosti uveřejnění nepodléhá. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění provede po znečitelnění osobních údajů, podpisů, chráněných provozních informací (údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Povinný a oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Investor, jakožto fyzická osoba, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává jeho osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR), a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum o zpracování osobních údajů dostupném **na <https://www.ppdistribuce.cz/informacni-memorandum-o-zpracovani-osobnich-udaju>** a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
11. Smlouva je sepsána v pěti originálních stejnopisech, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný, jeden investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti smlouvy, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3435-28/2020 ze dne 9. 7. 2020
2. Plná moc k podpisu smlouvy pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D. ze dne 20. 12. 2022
3. Pověření JUDr. Jany Osadské ze dne 18. 6. 2021 k podpisu smlouvy

V Praze dne

Povinný:

Městská část Praha 3

V Praze dne

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen Rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
JUDr. Jana Osadská
na základě pověření

V Praze dne

Investor:

.....
Jana Čermáková

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 13.12.2023 č. 873.