



MHMPP09LVALV

Stejnopis č. 1

**Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí návratné finanční
výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 ze dne 12. 12. 2019, ve znění dodatků č.
1 až 3**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce, roku podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem v Praze 1, 110 01 Mariánské nám. 2,
zastoupeným primátorem doc. MUDr. Bohuslavem Svobodou, CSc.
(dále jen „Město“)

IČO: 00064581

č.ú.: [REDACTED]

a

Městskou částí Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 11
zastoupenou místostarostou PhDr. Janem Jarošem
(dále jen „Městská část“)

IČO: 00231126

č.ú.: [REDACTED]

Úvodní ustanovení

1. Město a Městská část uzavřely dne 12. 12. 2019 veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/000383/2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu hlavního města Prahy z fondu Rozvoje dostupného bydlení ve výši 100.000,0 tis. Kč (slovy jednostomilionúkorunčeských) za účelem financování výdajů na projekt Revitalizace multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140 „SANDRA“ (ORG 0080836) uvedený v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 2. 9. 2019.
2. Město a Městská část uzavřely dne 10. 12. 2020 dodatek č. 1 ke smlouvě, jehož předmětem byla změna (navýšení) poskytované finanční výpomoci na částku 200.000,0

Kč (slovy dvěštmilionúkorunčeských), nová výše jednotlivých splátek a její splatnosti (dále jen „**dodatek č. 1**“).

3. Město a Městská část uzavřely dne 13. 12. 2021 dodatek č. 2 ke smlouvě, jehož předmětem byla úprava smlouvy spočívající v prodloužení termínu k dosažení účelu smlouvy a s tím související prodloužení termínu k doložení dokladů prokazujících naplnění účelu smlouvy (dále jen „**dodatek č. 2**“).
4. Město a Městská část uzavřely dne 15. 8. 2022 dodatek č. 3 ke smlouvě, jehož předmětem byla úprava smlouvy spočívající v odkladu termínu splátek o 2 roky (dále jen „**dodatek č. 3**“).
5. Vzhledem k tomu, že Městská část požádala o prodloužení termínu k dosažení účelu smlouvy dohodly se smluvní strany v souladu s Článkem V. odst. 7 smlouvy na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „**dodatek č. 4**“).
6. Předmětem dodatku č. 4 je na základě dohody smluvních stran úprava smlouvy spočívající v prodloužení termínu k dosažení účelu smlouvy a s tím související prodloužení termínu k doložení dokladů prokazujících naplnění účelu smlouvy.

Čl. I.

Změna smlouvy

Na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 9/37 ze dne 14.12.2023 se dodatkem č. 4 mění smlouva takto:

A. Článek I. odstavec 1 smlouvy nově zní:

„1. Město poskytuje Městské části návratnou finanční výpomoc z Fondu rozvoje dostupného bydlení ve výši celkem 200.000,0 tis. Kč (slovy dvěštmilionúkorunčeských) dále jen „návratná finanční výpomoc“ za účelem financování výdajů na projekt Revitalizace multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140 „SANDRA“ (ORG 0080836) uvedený v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 2. 9. 2019 a dále v žádosti o návratnou finanční výpomoc ze dne 13. 8. 2020 doplněné dne 20.10.2020 (dále jen „úcel“). Městská část se zavazuje účelu dosáhnout do 31. 12. 2024 tím, že bude ukončena realizace projektu kolaudační. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1761 občanského zákoníku sjednávají zákaz zřízení této nemovité věci (tj. multifunkčního objektu Nad Opatovem 2140 „SANDRA“), a to na dobu určitou do 30. 9. 2037. Městská část po dobu trvání zákazu zřízení nesmí bez předchozího písemného souhlasu Města žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovité věci, ať již úplatně nebo bezúplatně.“

B. Článek III. odstavec 2 smlouvy nově zní:

„2. Městská část je povinna ve lhůtě do 31. 12. 2024:

- a) prokazatelně doložit naplnění účelu dle Čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to platným a účinným kolaudačním rozhodnutím projektu,*
- b) předložit finanční vypořádání návratné finanční výpomoci.*

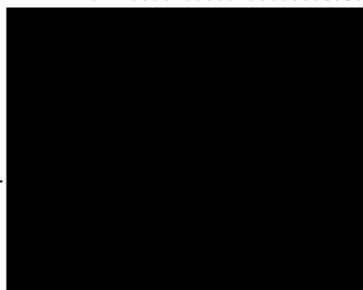
c) v případě nevyužití návratné finanční výpomoci či její části vrátit nevyužité finanční prostředky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy."

C. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 3 zůstávají beze změny.

Čl. II.

1. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Město obdrží čtyři vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Každý stejnopis dodatku č. 4 sestává ze tří stran autorizovaného textu. Autorizace se provede otiskem úředního razítka Města v pravém horním rohu každé strany textu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek č. 4 uveden v Centrální evidenci smluv (CFS) vedené Městem. Tato evidencce je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho plný text.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Město potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 9/37ze dne 14.12.2023
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Město.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech jeho ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují dodatek č. 4 svými podpisy.
7. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o registru smluv“).

V Praze dne 20-12-2023



V Praze dne 19-02-2024

