Čj.: SPU 013110/2024

UID: spuess92083e3a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem:                   Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:                            65993390

zastoupený:                Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa:        **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**

se sídlem:                   Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat:         Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD s. p., Správa Karlovy Vary

bankovní spojení:       Česká národní banka

číslo účtu:                   30007-15937031/0710

datová schránka:        zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1007H23/35**

**č. MP/BP/24/018**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Panenský Týnec Panenský Týnec 1124/84 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Panenský Týnec Panenský Týnec 1124/146 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Panenský Týnec Panenský Týnec 1124/151 orná půda 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Panenský Týnec Panenský Týnec 1124/152 orná půda 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemkové parcely budou použity ke směně za p.p.č. 870/2, p.č. 870/3, p.č. 871/2, p.č. 871/3 a p.č. 1206/2 oddělenou geometrickým plánem č. 193-298/2020 ze dne 22.2.2021 z p.p.č. 1206 to vše v k.ú. Kolešov, dle Smlouvy o budoucí smlouvě směnné č. MP/S/23/004. Celková výměra potřebných pozemků činí 12.331 m2,

4. že, pozemkové parcely budou trvale zastaveny stavbou silnice D6 Hořovičky, obchvat, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, Oborem výstavby a investic Územní rozhodnutí ze dne 23.6.2009 pod č.j. Výst./3344/2008/Va, které bylo prodlouženo o 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./14792/2011/Va a následně prodlouženo o dalších 5 let Rozhodnutím pod č.j. Výst./44189/2016/Dr. Rozhodnutím č.j. Výst./44189/2016/Dr nabylo právní moci dne 21.1.2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolešov, Bukov u Hořoviček, Strojetice u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020,

5. že, výše zmíněné pozemkové parcely v k.ú. Kolešov jsou potřebné k plnění úkolů investora stavby – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Panenský Týnec 1124/84 29 163,75 Kč

Panenský Týnec 1124/146 29 172,00 Kč

Panenský Týnec 1124/151 14 379,75 Kč

Panenský Týnec 1124/152 27 472,50 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **100 188,00 Kč**

VI.

1.  Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděným pozemkům p.č. 1124/84, p.č. 1124/146, p.č. 1124/151 a p.č. 1124/152 vše v k.ú. Panenský Týnec je řešen pachtovní smlouvou č. 273N16/35, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO ZM s.r.o. jakožto pachtýř.

3. Pozemky p.č. 1124/84, p.č. 1124/146, p.č. 1124/151 a p.č. 1124/152 vše v k.ú. Panenský Týnec převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele jsou součástí honitby Panenský Týnec jejímž držitelem je Honební společenstvo Panenský Týnec. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že SPÚ uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti č. 2020C17/35 a dal souhlas s tím, aby společnost GasNet, s.r.o. umístila na předávaných pozemcích v k.ú. Panenský Týnec p.č. 1124/84, p.č. 1124/146, p.č. 1124/151 a p.č. 1124/152 resp. jeho částech stavbu "SO 502 – Přeložka VTL plynovodu DN 300 v km 1,8 – 3,1 v rámci stavby D7 Panenský Týnec – zkapacitnění obchvatu“.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 26.2.2024 | V Karlových Varech dne 18.2.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Ředitelství silnic a dálnic s.p. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel Správy Karlovy Vary |
| Ing. Pavel Pojer | Bc. Lukáš Hnízdil |
| předávající | přejímající |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………..

Registraci provedl: ……………………………………………..

V ..………...................... dne ...................... ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj:

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Jaroslav Vrška

.................................................

podpis