

## Dodatek č. 1

*ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností stavby „Obnova Nového zámku ve Vyškově včetně obnovy barokního sálu a vybudování výtahu I. Etapa“ uzavřené dne 22. 3. 2022 mezi níže uvedenými smluvními stranami:*

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Vyškov  
**se sídlem:** Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
**zastoupené:** Karlem Jurkou, starostou  
**IČ:** 00292427  
**DIC:** CZ00292427  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

a

**Zhotovitel:** ATELIER 38 s.r.o.  
**Se sídlem:** porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
**zastoupená:** Vladimírem Milatou, jednatelem  
**IČ:** 25858343  
**DIC:** CZ25858343  
**zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě oddíl C vložka 22647**  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]

### Čl. I. dodatku č. 1 – Účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22. 3. 2022 mezi sebou uzavřely smlouvou o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace a provedení souvisejících inženýrských činností stavby „Obnova Nového zámku ve Vyškově včetně obnovy barokního sálu a vybudování výtahu I. Etapa“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Po včasné a řádné vypracování a předání DSP dle odst. 3.4.2 Smlouvy o dílo měl zhotovitel zajistit obstarání pravomocného společného povolení do 90 kalendářních dnů od dokončení a předání DPS objednateli, resp. od 30. 9. 2022, a to v souladu s odst. 3.4.3 Smlouvy o dílo. Vzhledem k průtahům v průběhu správního řízení o vydání společného povolení dle předchozí věty nabylo toto povolení právní moci až dne 31. 10. 2023, a to po uzavření Dohody o vzájemném postupu s Muzeem Vyškovska, příspěvkovou organizací dne 26. 10. 2023 (dále jen „**Dohoda o vzájemném postupu**“), na základě, které Muzeum Vyškovska, příspěvková organizace, vzala zpět námitky uplatněné v průběhu řízení o vydání společného povolení. Součástí Dohody o vzájemném postupu byla povinnost objednatele vyhovět námitkám Muzea Vyškovska, příspěvková organizace. Společné povolení tak nabylo právní moci až dne 31. 10. 2023, tedy 396 dnů od počátku (30. 9. 2022) smlouvou stanové 90denní pro obstarání pravomocného společného povolení. Pravomocné společné povolení tak nabylo právní moci oproti původní 90denní lhůtě o 306 dnů později. Vzhledem k výraznému zdržení při získávání pravomocného společného povolení, které však s ohledem na uvedené okolnosti není přičitatelné zhotoviteli, nebylo možné v plném

rozsahu pokračovat v pracích na navazujících částech díla (odst. 2.1.3.4 až 2.1.3.7 Smlouvy o dílo), neboť teprve v návaznosti na pravomocné společné povolení bylo možné v dostatečných podrobnostech cizelovat navazující stupně projektové dokumentace – DPS a DPSINT. Z čl. 3 odst. 3.5 přitom plyne, že lhůty plnění podle Smlouvy o dílo „pro stupně DSP, DPS jsou stanoveny s předpokladem kontinuálního zpracování bez přetržek pro vyřízení pravomocného SP s tím, že případné připomínky SP budou do následujícího stupně zapracovány v průběhu jeho zpracování“, a je tak zřejmé, že podmínka absence „přetržek pro vyřízení pravomocného SP“ nebyla naplněna.

3. Lhůty pro odevzdání dílčích částí díla byly stanoveny s ohledem na existenci dotačních titulů – 1. Výzva ENERGov č. 2/2023 – Energetické úspory památkově chráněných budov, 2. Ministerstvo kultury – Program zachrany architektonického dědictví. Proto nebyla lhůta dle odst. 3.4.4 Smlouvy o dílo na dokončení a předání DPS v délce 333 dnů ode dne 8. 4. 2022 (11. kalendářní den ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, Smlouva o dílo byla publikována v registru smluv dne 28. 3. 2022, a toho dne také nabyla účinnosti) vázána na získání pravomocného společného povolení. Při předpokladu bezproblémového průběhu správního řízení před stavebním úřadem však byla lhůta pro odevzdání DPS stanovena tak, aby zhotovitel pro vypracování DPS mohl vycházet z pravomocného společného povolení, neboť bez existence pravomocného společného povolení nebylo možné v potřebných podrobnostech a kvalitě DPS dokončit. Nově jsou rozpočtové možnosti objednatele vzhledem k odlišné ekonomické situaci omezené, a objednatel je tak nucen „etapizovat“ realizaci stavby. Vzhledem k „etapizaci“ stavby je tak nutné upravit podklady objednatele, ze kterých je zhotovitel povinen při realizaci díla dle odst. 2.1.4 Smlouvy o dílo vycházet tak, aby dílčí etapy realizace stavby na sebe navazovaly a umožňovaly užívání stavbou dotčených objektů (byť ne v plnohodnotném rozsahu, byla-li by stavba realizována v původně zamýšleném rozsahu dle Smlouvy o dílo), a zároveň je nutné upravit lhůtu pro odevzdání DPS.
4. S ohledem na shora uvedené a v souladu s čl. 15. odst. 15.8 přistoupily smluvní strany k uzavření tohoto dodatku, kterým se upravují lhůty pro odevzdání vymezených částí díla spolu s úpravou specifikace podkladů objednatele, ze kterých je zhotovitel povinen při zhotovení díla vycházet spolu s odpovídající úpravou ceny díla.
5. Změna smlouvy o dílo je realizována v mezích zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Jestliže řízení o vydání společného povolení trvalo namísto předvídaných 90 dnů 396 dnů, tedy trvalo o 306 dnů déle, je tato excesivní doba trvání správního řízení nepředvídatelnou okolností ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, která odůvodňuje prodloužení lhůty pro odevzdání DPS o 306 dnů (celkově tedy po zohlednění délky správního řízení před stavebním úřadem lze upravit lhůtu pro odevzdání DPS tak, že nově tato lhůta v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ bude činit 639 dnů).
6. Zároveň však vyvstala potřeba úpravy rozsahu díla a tedy i ceny díla z důvodu omezených finančních zdrojů zhotovitele pro realizaci stavby. Úprava rozsahu díla spočívá ve vypracování změnové projektové dokumentace vzhledu obálky budovy, tj. změny okenních otvorů oproti stávající dokumentaci pro stavební povolení, na základě které je stavba povolena. Hodnota těchto úprav není vyšší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby, je nižší než 10 % původní hodnoty závazku, když dosahuje výše 90.000,- Kč bez DPH. Vzhledem k úpravě rozsahu díla je nutné v nezbytném rozsahu také prodloužit lhůtu pro odevzdání DPS, a to o dalších 180 dnů. Toto prodloužení je stanoveno pouze v nezbytně nutném rozsahu po zohlednění časové náročnosti úprav rozsahu díla tak, aby nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky, a změna dle tohoto odstavce tak naplňuje kritéria pro změnu závazku „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.
7. Celkově tak dojde k prodloužení lhůty pro odevzdání DPS o (306+180 dnů).

8. V rámci plnění díla v rámci výše uvedené smlouvy došlo rovněž ke změně zadání dispozic projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby), vyvolané novou skutečností, že další etapa (východní dostavba) nebude realizována v dohledné době a zadání projektu 1. Etapy je tím nepřesné a vyžaduje dorešit dispozici o prostory, které se nacházely ve východním křídle (viz podklad dle bodu 2.1.4.1. Generel Nového zámku ve Vyškově). Na základě této skutečnosti obdržel Zhotovitel nové zadání a dokumentace pro provádění stavby bude vypracována na základě změn zadání tj. dispoziční změny budou odlišné od vypracované dokumentace pro stavební povolení, na jejímž základě je stavba povolena. Změna zadání dokumentace pro provádění stavby nemá vliv na cenu této části díla.

## Čl. II. dodatku č. 1 – Změna Smlouvy

1. Dle dohody smluvních stran se lhůta pro odevzdání DPS dle **článku 3.** („Doba plnění, předání díla“) **odst. 3.4.4 Smlouvy o dílo** mění tak, že nově je lhůta pro odevzdání DPS stanovena v délce 306+180 dnů tzn. do 5. 7. 2024.
2. Dle dohody smluvních stran se cena díla (honorář zhotovitele) stanovená v **článku 5.** („Honorář zhotovitele, fakturační a platební podmínky“) **odst. 5.3 Smlouvy o dílo** mění tak, že nově je honorář zhotovitele pro dosud nerealizované etapy plnění stanoven takto:

### HONORÁŘ ZHOTOVITELE

je pro jednotlivé etapy plnění stanoven takto:

| odst.         | předmět plnění – etapa                                                                 | honorář Zhotovitele   |                       |                       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|               |                                                                                        | bez DPH               | DPH 21%               | vč. DPH               |
| 5.3.1         | Etapa PR podle odst. 2.1.3.1 této smlouvy                                              | 367 000,- Kč          | 77 070,- Kč           | 444 070,- Kč          |
| 5.3.2./a      | Etapa DSP podle odst. 2.1.3.2 této smlouvy                                             | 2 500 000,- Kč        | 525 000,- Kč          | 3 025 000,- Kč        |
| 5.3.2./b      | Etapa DSP – změnová dokumentace obálky budovy včetně okenních otvorů                   | 90 000,- Kč           | 18 900,- Kč           | 108 900,- Kč          |
| 5.3.3.        | Etapa SP podle odst. 2.1.3.3 této smlouvy                                              | 90 000,- Kč           | 18 900,- Kč           | 108 900,- Kč          |
| 5.3.4         | Etapa DPS podle odst. 2.1.3.4 této smlouvy dle změny požadavků – upraven rozsah plnění | 2 600 000,- Kč        | 546 000,- Kč          | 3 146 000,- Kč        |
| 5.3.5         | Etapa DPSINT podle odst. 2.1.3.5 této smlouvy                                          | 953 000,- Kč          | 200 130,- Kč          | 1 153 130,- Kč        |
| 5.3.6         | Etapa HN (zadávací řízení) podle odst. 2.1.3.6 této smlouvy                            | 50 000,- Kč           | 10 500,- Kč           | 60 500,- Kč           |
| 5.3.7         | Etapa HNINT (zad. Říz. IN) podle 2.1.3.7 této smlouvy                                  | 30 000,- Kč           | 6 300,- Kč            | 36 300,- Kč           |
| 5.3.8         | Etapa AD podle odst. 2.1.3.8 této smlouvy                                              | 360 000,- Kč          | 75 600,- Kč           | 435 600,- Kč          |
| <b>5.3.10</b> | <b>Celkový honorář</b>                                                                 | <b>7.040.000,- Kč</b> | <b>1.478.400,- Kč</b> | <b>8.518.400,- Kč</b> |

3. Dle dohody smluvních stran se nově podklady dle **článku 2.** („Předmět smlouvy a vymezení díla“) **odst. 2.1.4 Smlouvy o dílo**, ze kterých je zhotovitel povinen při realizaci díla vycházet, doplňují o požadavky předané dne 18. 5. 2023 na výrobním výboru spolu s upřesněním předmětu díla dle tohoto dodatku, a to zejména dle čl. I. odst. 6 a odst. 8.



### **Čl. III. dodatku č. 1 – Závěrečná ustanovení**

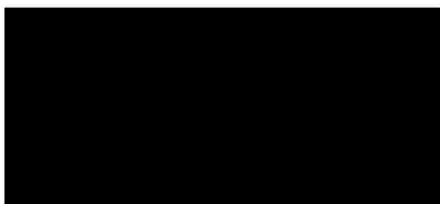
1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v tomto dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 30. schůzi Rady města Vyškova dne 14.2.2024 usnesením č. 1659 - 06.

Ve Vyškově dne 23. 02. 2024



Karel Jurka  
starosta

V Ostravě dne



Vladimír Milata  
jednatel