

SMLOUVA O DÍLO

(evidována u Objednatele pod č., u Zhotovitele evidována pod č. 02/24/SOD)
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012
Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o
právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů,
v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany:

Objednatel : Město Trhové Sviny
se sídlem : Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
IČ : 00245551
DIČ : CZ00245551

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel : City Upgrade s.r.o.
se sídlem : Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec
IČ : 02756021
DIČ : CZ02756021

spisová značka : Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 49651/KSHK.
Společnost je plátce DPH

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže stanoveného dne smlouvu o dílo na zpracování jednostupňové projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby „volnočasový areál – přírodní lokální centrum v Dobroměřicích“ za níže stanovených podmínek (dále jen „Smlouva“), která navazuje na cenovou nabídku dle zadání Objednatele.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování architektonické studie „**zpracování architektonické studie rekreačního areálu lokality u Velkého rybníku**“ (dále jen „**dílo**“) na základě níže uvedené specifikace a dle nabídky z 18. 9. 2023, která tvoří nedílnou součást Smlouvy, přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v článku I. zaplatit cenu dle článku II. této Smlouvy.
4. Vymezení předmětu plnění, dílo bude provedeno v následujícím rozsahu a částech:
 1. fáze: analýza současného stavu rekreačního areálu;
 2. fáze: zpracování konceptu architektonické studie;
 3. fáze: kulaté stoly s obyvateli;
 - 4 fáze: návrh architektonické studie a jeho představení;
5. Součástí práce není zhotovení: Polohopisné a výškopisné zaměření parcely; vyhotovení speciálních průzkumů a rozborů (např. inženýrsko-geologický průzkum, stavebně historický průzkum, geodetické zaměření, radonový průzkum, dendrologický průzkum apod.); studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné).

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši **409 000 Kč bez DPH**. Zpracovatelé jsou plátcí DPH a k částce bude připočítáno DPH ve výši 21 %. Částka bude vyplacena na základě vystavené faktury Objednateli po dokončení jednotlivých fází:

Číslo/ název fáze	Cena Kč bez DPH
1. fáze: analýza současného stavu rekreačního areálu	79 500 Kč
2. fáze: zpracování konceptu architektonické studie	148 000 Kč
3. fáze: kulaté stoly s obyvateli	77 500 Kč
4. fáze: návrh architektonické studie a jeho představení	104 000 Kč
CELKEM ZA DÍLO bez DPH	409 000 Kč
CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH 21 %	494 890 Kč

2. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury Zhotovitelem, jenž má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude v ní uvedeno číslo smlouvy, číslo objednávky Objednatele, datu splatnosti a datum vystavení a od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha a jednotlivé zaplacené splátky. Předání a převzetí je smluvními stranami pokládáno za uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od jejího předání Objednateli.
4. Úplným zaplacením všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na Objednatele.

5. Cena díla je pevná a nelze ji zvýšit jinak než písemnou dohodou stran. Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny díla pro zvýšené úsilí nebo náklady na jeho zhotovení, nebude-li to písemně připuštěno Objednatelem.
6. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
7. Rozsah studie je stanoven v nabídce příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nebo Zhotovitele bude Zhotovitel práce rozpracované či dokončené ke dni odstoupení nebo zrušení od smlouvy fakturovat Objednateli ve výši Zhotovitelem určené částky dle skutečně vykonaných prací ke dni zrušení či odstoupení od této Smlouvy, a to doložením Zhotovitelem odpracovaných hodin a faktur vystavených subdodavateli Zhotovitele.
9. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla po odevzdání jednotlivých fází dle bodu 1. tohoto článku.

III.

Termín zhotovení díla a způsob plnění prací

1. Termín zhotovení díla a způsob plnění prací je stanoven dle jednotlivých fází (dle harmonogramu v příloze č. 1.) následovně:
 - 1. fáze: analýza současného stavu rekreačního areálu:**
 - odevzdání do 6 týdnů od podpisu SoD a dodání podkladů Objednatelem;
 - ukončením F1 se rozumí odevzdání pracovní verze studie;
 - fáze bude odevzdána elektronicky v PDF a na webových stránkách studie.
 - 2. fáze: zpracování konceptu architektonické studie:**
 - předpokládané odevzdání do 8 týdnů od zpětné vazby Objednatele na výsledky 1. fáze (od-souhlasení fáze 3 Objednatelem;
 - fáze bude odevzdána elektronicky v PDF a na webových stránkách studie.
 - 3. fáze: kulaté stoly s obyvateli:**
 - předpokládané odevzdání do 5 týdnů od zpětné vazby Objednatele na výsledky 2. fáze (od-souhlasení fáze 3 Objednatelem;
 - fáze bude odevzdána elektronicky v PDF a na webových stránkách studie.
 - 4. fáze: návrh architektonické studie a jeho představení:**
 - předpokládané odevzdání do 3 týdnů od zpětné vazby Objednatele na výsledky 3. fáze (od-souhlasení fáze 3 Objednatelem;
 - ukončením F4 se rozumí odevzdání kompletní studie;
 - dokumentace bude odevzdána elektronicky v PDF, emailem a na CD a na webových stránkách studie.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je vázán pouze v případě, plyne-li to ze zvyklostí, anebo tak bylo ujednáno ve smlouvě. V případě, že je provedení díla vázáno na osobní vlastnosti Zhotovitele nebo je-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí, je Zhotovitel povinen provést dílo osobně, anebo nechat dílo provést pod svým osobním vedením.
3. V případě, kdy Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nedokáže zhotovit dílo v termínech stanovených touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně Objednatele, a ten mu stanoví přiměřenou náhradní lhůtu k plnění.

4. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli Zhotovitele (např. V důsledku nevydání správního aktu, který je předpokladem pro zhotovení jednotlivých fází díla, či v důsledku vyšší moci atd.) a prokáže-li Zhotovitel Objednateli tuto skutečnost, není dále Zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, kdy byl dotčený orgán v nečinnosti, případně byl Zhotovitel nucen zajistit další potřebnou součinnost nad rámec pro zajištění závazného stanoviska.
7. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat Objednateli na adrese jeho sídla (digitálně na email) uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část projektové dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
8. O předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatелеm podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části projektové dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit ve lhůtě 14 dní.
9. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití projektové dokumentace podstatným způsobem neomezují.
10. Dílo je převzato podepsaným předávacím protokolem oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předáním předávacího protokolu přechází odpovědnost za ztrátu a poškození díla na objednatele.

IX.

Sankce

1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny fáze díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, je povinen Zhotovitel požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z nezaplacené částky bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

2. Zhotovitel Objednateli na vyžádání předloží výsledky své práce ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženým materiálům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části vypracované v rámci jednotlivých výkonových fází.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2 tohoto článku.
4. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání Zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní Objednatelem písemně zmocněný zástupce. Počet ústních jednání v rámci smlouvy je stanoven v nabídce, která je součástí smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a době plnění, jak je definováno v této smlouvě.
6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba vyhotovení dalších nezbytných podkladů, vyzve Objednatele k jejich zajištění a předání Zhotoviteli.

VI.

Kvalita a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí, nejdéle však do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
6. V případě, že Objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. V písemné reklamaci Objednatel uvede, jak se reklamovaná vada projevuje.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné.
8. Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, pak přiměřenou lhůtou pro odstranění jakékoli reklamované vady díla je třicet dnů.

VII.

Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně rozsahu díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá jinak.

2. Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.
3. Dohoda o vícepracích bude sepsána formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Vyšší moc

1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu Zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany Zhotovitele.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do lhůty splnění předmětu smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků Zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny Zhotovitele o více než 4 týdny a jestliže potom, co Objednatel doručil písemné oznámení Zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli porušení smlouvy, Zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění Objednatele. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže Zhotovitel nesplní termín dodání díla nebo jeho části ani v náhradním termínu.
3. Dále je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností Zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury Zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil.
5. Dále je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, delší než 30 dní a dále pokud Objednatel podstatně porušuje smlouvu; Zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.
7. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu anebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

X.

Autorská práva

8. Dílo vypracované Zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je autorem díla dále jen „Autor“.
9. Objednatel je oprávněn použít Dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem Zhotovitele.
10. Autor díla uděluje Objednateli výhradní oprávnění dílo zhotovené touto smlouvou užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Objednatel je zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:
 - pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
11. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
12. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografii interiéru a exteriéru realizace Díla pro potřeby prezentace.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel podá na vyžádání Zhotovitele krátkou písemnou referenci o proběhlé spolupráci.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
6. Objednatel se zavazuje nejpozději do dvou týdnů od uzavření této smlouvy zajistí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí Objednatel plnit a Zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, Objednateli vrátit. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do dvou týdnů od uzavření této smlouvy zašle Zhotoviteli informaci o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shro-

mažďování a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby Objednatele, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva byla projednána a schválena radou města Trhové Svině na zasedání dne 22.01.2024 , číslo usnesení 30/2024
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Praze dne

V Trhových Svinech dne 20.02.2024

