

Dodatek č. 2

Ze uzavř. dodatku
převzal 22.2.2024

Smlouvě o nájmu domu Pštrossova 13/203 Praha 1 ze dne 19.4.2007

č. CES: KAS 868/2007

uzavíraný níže psaného dne, měsíce a roku

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18/681, Praha 1, 115 68

IČ: 063410

zastoupena starostkou Mgr. Terezií Radoměřskou

[Redacted signature area]

(dále jen

„Pronajímatel“)

a

GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o.

se sídlem Pštrossova 13/203, Praha 1, 11000

IČ: 25119702

zastoupená jednatelem Mgr. Michalem Musilem

(dále jen „Nájemce“)

I.

- 1) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 19. dubna 2007 Smlouvu o nájmu domu č.p. 203 s pozemkem parc. č. 1015 o výměře 383 m2, vše v k. ú. Nové Město, ul. Pštrossova 13, Praha 1.
- 2) Tato smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 20. dubna 2012.

II.

Změny nájemní smlouvy

- 1) Pronajímatel a Nájemce se v souladu s usnesením RMČ č. UR24_0050 ze dne 16. ledna 2024 dohodli na změně čl. 5 – Doba nájmu tak, že nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 se tímto dodatkem č. 2 prodlužuje na dobu **do 31. srpna 2037.**
- 2) Pronajímatel a Nájemce se v souladu s usnesením RMČ č. UR24_0050 ze dne 16. ledna 2024 dohodli na změně a doplnění čl. 6 odst. 2 – Nájemné takto:
Nájemné bude od 1. dubna 2027 stanoveno dle znaleckého posudku zpracovaného v 1. čtvrtletí r. 2024 jako nájemné v čase a místě obvyklé pro školské zařízení a současně aktualizované k 1. dubnu 2027 "indexem cen L 682 – Pronájem vlastní nemovitosti" vyhlášeným ČSÚ vždy za předchozí rok. Strany se současně shodly na tom, že takto sjednané nájemné bude pronajímatelem každoročně k 1. lednu valorizováno "indexem cen L 682 – Pronájem vlastní nemovitosti" vyhlášeným ČSÚ vždy za předchozí rok tak, jak toto bylo ujednáno již v dodatku č. 1.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci kopii znaleckého posudku zpracovaného dle předchozího odstavce do 30. června 2024.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“) včetně základní smlouvy a dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv provede pronajímatel. Do doby zveřejnění dle tohoto ustanovení jsou obě strany tímto dodatkem vázány.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl veden v centrální evidenci smluv MČ Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jeho podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 6) Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Autentičnost tohoto dodatku smluvní strany potvrzují svým podpisem.
- 7) Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. ledna 2024 usnesením č. UR24_0050. Citované usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Praze dne: 22 -02- 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha
Mgr. Terezie Radom
starostka

YMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o.
Mgr. Michal Mu
ředitel



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

2. schůze

číslo UR24_0050

ze dne 16.01.2024

Prodloužení smlouvy o nájmu domu čp. 203, Pštrossova 13, NM, obec Praha pro Gymnázium Jana Palacha Praha 1, s.r.o.

Rada městské části

související UR23_1447

1. bere na vědomí

žádost nájemce - Gymnázia Jana Palacha Praha 1, s.r.o. se sídlem Pštrossova 13/203, Praha 2, IČ: 25119702 doručenou MČ Praha 1 dne 24.10.2023 pod čj. ÚMČ P1 494204/2023

2. schvaluje

prodloužení dobu nájmu dle stávající nájemní smlouvy č. N-07/868/KAS ve znění dodatku zejm. za těchto podmínek:

- doba nájmu do 31.08.2037
- výše nájemného bude od 01.04.2027 stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného v 1. čtvrtletí r. 2024 jako nájemné v čase a místě obvyklé a aktualizována "indexem L 682" za období od 01.01.2024 do 31.03.2027

3. ukládá

zajistit uzavření dodatku v souladu s tímto usnesením

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk**,
vedoucí odboru OTMS

Termín: 29.02.2024

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Kateřina Dubská, vedoucí odd. správy nemovitostí
Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
BJ2024/0069

