

## **Dodatek č. 1**

**Ke Smlouvě o nájmu domu Pštrossova 13/203, Praha 1 ze dne 19.4.2007  
č. KAS 868/2007  
uzavíraný níže psaného dne, měsíce a roku**

zi

### **Městská část Praha 1**

se sídlem Vodičkova 18/681, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410

zastoupena starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o.**

se sídlem Pštrossova 13/203, Praha 1, PSČ: 110 00

IČ: 25119702

zastoupena jednatelem Mgr. Michalem Musilem

(dále jen „Nájemce“)

#### **I.**

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 19.4.2007 Smlouvu o nájmu domu č.p. 203 s pozemkem parc.č. 1015 o výměře 383 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Město, ul. Pštrossova 13, Praha 1.

#### **II.**

Pronajímatel a Nájemce se v souladu s usnesením RMČ č. UR12\_0541 ze dne 10.4.2012 dohodli, že tato nájemní smlouva se mění následujícím způsobem:

(1) V čl. 4 se ruší odstavce 4.3. a 4.4. a nahrazují se tímto textem:

4.3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do krátkodobého podnájmu (tj. maximálně 14 dnů) třetí osobě s tím, že o záměru uzavřít podnájemní smlouvu je nájemce povinen pronajímatele informovat předem. Pokud pronajímatel nezašle nájemci k tomuto návrhu zamítavé stanovisko, je nájemce oprávněn podnájemní smlouvu uzavřít.

4.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do dlouhodobého podnájmu (tj. více než 14 dnů) třetí osobě s tím, že o záměru uzavřít podnájemní smlouvu je nájemce povinen pronajímatele informovat a zaslat mu informaci o názvu (jménu) podnájemce a o předmětu a rozsahu činnosti v rámci podnájmu. Pokud pronajímatel nezašle nájemci k tomuto návrhu do 45 dnů od jeho doručení zamítavé stanovisko, je nájemce oprávněn podnájemní smlouvu uzavřít.

(2) V čl. 6 se ruší odstavec 6.2. a nahrazuje se tímto textem:

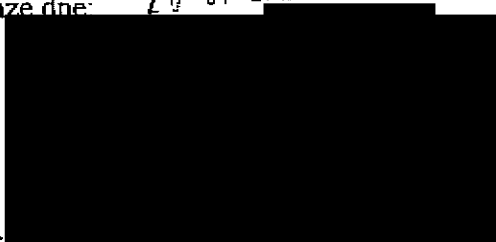
6.2. Od 1.4.2012 se výše nájemného upravuje na 450.000,- Kč ročně. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude pronajímatelem každoročně k 1.lednu valorizováno procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „682 – Pronájem vlastní

nemovitosti“, zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to pouze v případě, že tento index za předchozí rok přesáhne hodnotu 100 %, (tj. poprvé indexem za rok 2012). O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně vždy nejpozději do 31.března příslušného roku.

### III.

- (1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.
- (5) Přílohou tohoto Dodatku č. 1 je usnesení RMČ č. UR12\_0541 ze dne 10.4.2012.
- (6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy byl veden v centrální evidenci smluv MČ Praha 1, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 s. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

V Praze dne: 20-04-2012



.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta  
*Pronajímatel*

V Praze dne: 20-04-2012

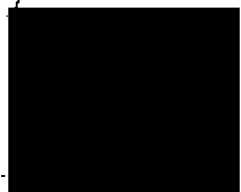


GYMNÁZIUM JANA PALACHA PRAHA 1, s.r.o.  
Mgr. Michal Musil, jednatel  
*Nájemce*

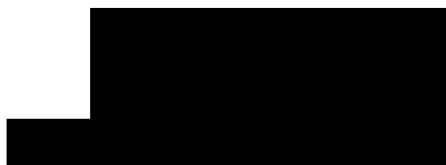
#### Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že v případě tohoto právního úkonu byly splněny podmínky uvedené v ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 20-04-2012



.....  
*člen ZMČPI*



.....  
*člen ZMČPI*



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

15. schůze

číslo UR12\_0541

ze dne 10.04.2012

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. KAS 868/2007 (Gymnázium Jana Palacha, Pštrossova 203/13) - zvýšení nájemného pro dalších 15 let nájmu**

Rada městské části

#### 1. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu domu Pštrossova 13/203, Praha 1, ze dne 19.4.2007 (č. KAS 868/2007), kterým dojde na základě ustanovení čl. 6 smlouvy ke zvýšení nájemného pro dalších 15 let trvání nájemního vztahu, a to dle přílohy uložené v OVO

#### 2. ukládá

podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu 1) tohoto usnesení

##### 2.1

Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**  
starosta MČ P1

Termín: 30.04.2012

**Ing. Oldřich Lomecký**  
**starosta Městské části Praha 1**

**Daniel Hodek**  
**zástupce starosty Městské části Praha 1**

zpracoval: Mgr. Jiří Šidliák, Právník  
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS  
zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, ved. oddělení - právník  
bod jednání : BJ2012/0718

