

Smlouva darovací a o převodu licence k užití autorského díla

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Tomáš Bistřický

narozen: [redacted] 1963

bytem: Praha [redacted]

[redacted] Vlastimil Kristl

narozen: [redacted] 1946

bytem: Praha [redacted]

(dále společně jako „dávci“)

a

městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Bubeneč, Čs. armády 23, 160 00

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ: 00063703

osoba oprávněná jednat: vedoucí OŠ

(dále jako „obdarovaná“)

a

AND, spol. s r.o.

se sídlem: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

IČ: 40767141

zastoupena: Ing. arch. Jaromír Kosnar, jednatel

(dále jen „architekt“)

(dávci, obdarovaná a architekt společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu darovací a o převodu licence k užití autorského díla:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva uzavírána s cílem uspokojení potřeb městské části Praha 6 a jejích občanů v oblasti školství a v dobré víře, že vzájemná spolupráce smluvních stran povede k tomuto cíli.

Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že má městská část Praha 6 s ohledem na předpokládaný budoucí vývoj demografické situace nedostatek kapacit ve školských

zařízeních. Za tím účelem dlouhodobě pracuje na projektech směřujících ke zlepšení této situace. Jedním z takových projektů je i výstavba budovy ZŠ Kocínka.

Budoucí dárci mají zájem na rozvoji městské části Praha 6. Vědomi si nedostatečných kapacit ve školských zařízeních chtějí svými vlastními prostředky přispět ke zlepšení této situace a v souvislosti s tím se podílet na zkvalitnění vzdělávání, jakož i na kultivaci veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců. Městská část Praha 6 měla vždy zájem spolupracovat s občany a velmi si cení a považuje snahy budoucích dárců.

V souladu s výše uvedeným smluvní strany společně deklarují, že uzavírají tuto smlouvu s úmyslem a cílem zlepšit občanskou vybavenost na území městské části Praha 6, konkrétně v oblasti školství, kdy má být přispěno k zajištění dostatečných kapacit ve školských zařízeních pro občany městské části Praha 6. Smluvní strany se vzájemně zavazují ve smyslu svých prohlášení spolupracovat při akci ZŠ Kocínka, a to vždy tak, aby bylo dosaženo prohlášeného, tedy zejména blaha občanů městské části Praha 6 a kultivace veřejných budov a veřejných prostranství v sousedství nemovitostí dárců.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí darovací a o převodu licence k užití autorského díla č. 765/2020/OŠ ve znění pozdějších dodatků, která předpokládá uzavření dvou samostatných smluv darovacích a o převodu licence k užití autorského díla, a to
 - a. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice (dále jako „**ZŠ Kocínka**“), a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 1**“), a
 - b. smlouvy, jejímž předmětem je bezplatný převod vlastnického práva k projektové dokumentaci úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované stavby ZŠ Kocínka, tedy v ulicích Kadeřávkovská, Na Kocínce a Na Kotlářce na území Prahy 6 (chodníky, vozovky, přechody, zeleň atd.) a převod licence k užití této projektové dokumentace jako autorského díla (dále jen „**budoucí smlouva 2**“).
2. Dárci prohlašují, že jsou vlastníky projektové dokumentace novostavby budovy základní školy umístěné na pozemku parc. č. 657/2 v k.ú. Dejvice, tj. ZŠ Kocínka. Tato projektová dokumentace dále jako „**projektová dokumentace**“.
3. Projektová dokumentace je vypracována v úrovni: pro sloučené územní a stavební řízení.
4. Projektová dokumentace byla před uzavřením této smlouvy odsouhlasena dárci a obdarovanou.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárci touto smlouvou převádí projektovou dokumentaci (dále jen „**dar**“) bezplatně do vlastnictví obdarované a ta tento dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Obdarovaná prohlašuje, že projektová dokumentace bude použita k realizaci stavby ZŠ Kocínka.
3. Obdarovaná se zavazuje realizovat stavbu ZŠ Kocínka v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací. Podstatnými body se rozumí umístění budovy, její vnější vzhled, velikost, kapacita, počet učeben, venkovní úpravy na pozemku školy (vstupní prostor, dvůr, zahrada), oplocení a zeleň. Odchytky od podstatných bodů projektové dokumentace v průběhu provádění stavby jsou možné jen se souhlasem dárců. Obdarovaná se zavazuje, že budovu ZŠ Kocínka neuvede do provozu dříve, než budou provedeny úpravy pozemních komunikací a veřejného prostoru v podstatných bodech v souladu s projektovou dokumentací úpravy pozemních komunikací a úpravy veřejného prostoru okolo plánované ZŠ Kocínka, a než bude provedena výsadba stromořadí kolem ulice Kadeřávkovské, na pozemcích ZŠ Bílá, v souladu s projektovou dokumentací výsadby, které budou obdarované ze strany dárců předány na základě budoucí smlouvy 2.

III. Sankce

1. V případě, kdy obdarovaná nesplní svou povinnost dle čl. II. odst. 3. této smlouvy nebo dle čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 2, sjednávají smluvní strany povinnost obdarované zaplatit dárcům smluvní pokutu ve výši 4.688.750 Kč (slovy: čtyři miliony šest set osmdesát osm tisíc sedm set padesát korun českých), kdy tato bude rozdělena mezi dárce rovným dílem.
2. Smluvní strany výslovně uvádějí, že povinnost k úhradě smluvní pokuty dle předchozího odstavce může obdarované vzniknout pouze jednou. Uhrazením smluvní pokuty zanikají povinnosti obdarované dle čl. II. odst. 3. této smlouvy a čl. II. odst. 3 budoucí smlouvy 2.

IV. Předání daru

1. Dar bude předán obdarované na základě předávacího protokolu podepsaného všemi smluvními stranami, resp. jejich zástupci, bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Licence

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorským zákonem) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Dárci a architekt společně prohlašují, že jsou dárce na základě vzájemného právního vztahu mezi dárce a architektem jako autorem díla držiteli licence k užití daru (dále jen „licence“).
3. Licence spočívá v oprávnění vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora k daru, zejména oprávnění všechny části daru jako autorské dílo užívat ke všem známým způsobům užití. Oprávněním užívat se rozumí nerušené využívání daru všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

4. Licence byla sjednána jako výhradní, v neomezeném rozsahu, čímž se rozumí, že architekt nesmí poskytnout jinou licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá dárčům třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dar, ke kterému poskytl licenci dárčům.
5. Licence byla poskytnuta dárčům celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k daru.
6. Dárci touto smlouvou převádí licenci obdarované v takovém rozsahu, v jakém jim byla poskytnuta architektem. S převedením licence podpisem této smlouvy architekt jako autor díla vyslovuje svůj souhlas. K převedení licence dojde stejným okamžikem jako k předání daru dle čl. IV. této smlouvy.
7. Obdarovaná je oprávněna práva tvořící součást licence postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je sama oprávněna užívat práv z licence, k čemuž architekt podpisem této smlouvy dává obdarované svůj souhlas. Obdarovaná je oprávněna bez souhlasu architekta poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Obdarovaná není povinna licenci užít.
8. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence byla zahrnuta v ceně zaplacené dárci architektovi za vypracování daru a architekt výslovně prohlašuje, že nepožaduje další odměnu za postoupení licence na obdarovanou.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dárci a obdarovaná obdrží po dvou vyhotoveních a architekt jedno vyhotovení.
2. Veškeré otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších relevantních právních předpisů v platném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
4. Dárci a architekt berou na vědomí, že je obdarovaná povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od jejího uzavření.
6. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému, a to vždy v souladu s cíli této smlouvy.
7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to


usnesením ze dne 22. 1. 2024 č. RMČ-1262/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

dárci:

.....
Tomáš Bistřický

V Praze dne

.....
 Vlastimil Kristl

V Praze dne

za architekta:

.....
Ing. arch. Jaromír Kosnar
jednatel

V Praze dne

za obdarovanou:

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta