

SMLOUVA O DÍLO č.

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl.1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1 **Objednatel** : **Město Litovel**
Adresa : nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
K smluvnímu jednání oprávněn : Viktor Kohout, starosta města
V technických záležitostech :
Bankovní spojení objednatele : KB a. s., pobočka Litovel, č.ú. 19-3620811/0100
IČ : 00299138 DIČ : CZ00299138
tel. : 585153133, 721528697 fax : 585342198
e-mail : starosta@mestolitovel.cz

1.2 **Zhotovitel** : **AGPOL s.r.o.**
Adresa : Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel společnosti
V technických záležitostech : Ing. Jakub Feltl, Ph.D., vedoucí projektant
Bankovní spojení zhotovitele : KB Olomouc, č.ú. 43-5130280277/0100
IČ : 28597044 DIČ : CZ28597044
tel. : 585 208 458 fax :
e-mail : agpol@agpol.cz
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 44147

Čl.2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě nabídky ze dne 11.1.2024
- 2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :
a/ Objednatel předal zhotoviteli :
b/ Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady do týdne od podpisu SoD :
- 2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.
- 2.4 Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností objednatele, na níž je závislé další plnění předmětů díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

Čl.3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Objednatel zadává zhotoviteli dílo : vypracování samostatných projektových dokumentací pro společné stavební povolení včetně inženýrské činnosti k akcím :

„Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst
– Chudobín u Litovle“

a

„Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst
– Rozvadovice u Litovle“

Součástí předmětu plnění bude také geodetické zaměření zájmového území a projednání s klíčovými dotčenými organizacemi a vlastníky přílehlých nemovitostí příp. uživatelů vjezdů vč. řešení zpevněných ploch vjezdů příp. doplnění parkovacích míst dle nabídky ze dne 11.1.2024.

V rámci předmětu plnění budou provedeny následující inženýrské a projektové práce :

Etapa a)

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro společné stavební povolení včetně zaměření zájmového území k akci „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Chudobín u Litovle“

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Etapa b)

Inženýrská činnost k DUSP „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Chudobín u Litovle“ (jednání výškové a polohové umístění stavby s příslušenstvím vč. zemního tělesa – DOSS, koordinace, podklady pro majetkoprávní vypořádání.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Etapa c)

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro společné stavební povolení včetně zaměření zájmového území k akci „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Rozvadovice u Litovle“

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Etapa d)

Inženýrská činnost k DUSP „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst– Rozvadovice u Litovle“ (jednání výškové a polohové umístění stavby s příslušenstvím vč. zemního tělesa – DOSS, koordinace, podklady pro majetkoprávní vypořádání.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Předmětem plnění nejsou : projekční práce veřejného osvětlení (v případě, že bude požadováno ze strany DOSS), správní poplatky, majetková agenda (projektant připraví podklady a investor zajistí uzavření potřebných smluv s dotčenými vlastníky pozemků k vydání stavebního povolení).

V případě prodlení s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž.sítí, příp. opakovaných žádostí např. v důsledku majetkoprávního nevypořádání, si zhotovitel bude nárokovat min. nutný čas odpovídající těmto průtahům nezpůsobených ze strany zhotovitele.

Počet výtisků projektové dokumentace je stanoven oběma stranami na 2 paré.

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
- 3.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 3.3 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).
- 3.5 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá objednatel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit úpředmět této smlouvy.
- 3.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zhotovení díla se správcem přilehlé komunikace.
- 3.8 Pokud si odsouhlasený návrh objednatel vynutí další úpravy přilehlého území (např. opěrné zdi, zatrubnění odvodňovacích příkopů, přeložky inženýrských sítí, osvětlení apod.) nebo sám objednatel bude tyto úpravy vyžadovat, nebudou tyto úpravy zpracovány v rámci dokumentace dle této smlouvy o dílo, ale bude sepsán dodatek smlouvy na provedení projektové dokumentace konkrétních úprav.

Čl.4. DOBA PLNĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli ve lhůtě :

etapa a) - Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně geodetického zaměření **do 150 dnů od podpisu SoD**

etapa b) – Inženýrská činnost k DUR **do 90 dnů od předání DUSP, tj. etapy a) a c)**

Tato lhůta je dodržena, bylo-li posledního dne této lhůty dílo předáno veřejnému přepravci k přepravě do sídla objednatele. Zhotovitel je oprávněn plnit i před výše uvedeným termínem.

Čl.5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 5.1 Cena je stanovena dohodou ve smyslu Zákona o cenách č.526/90 Sb.

dle etapy a) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Vypracování projektové dokumentace pro společné stavební povolení včetně geometrovského zaměření „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Chudobín u Litovle“ – cena je stanovena na **135 000,-Kč bez DPH** (slovy: Stotřicetpěttisíc korun českých).

dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Inženýrská činnost k DUSP „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Chudobín u Litovle“ – cena je stanovena na **44 000,- Kč bez DPH** (slovy: Čtyřicetčtyřtisíc korun českých).

dle etapy c) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Vypracování projektové dokumentace pro společné stavební povolení včetně geometrovského zaměření „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Rozvadovice u Litovle“ – cena je stanovena na **148 000,-Kč bez DPH**
(slovy: Stočtyřicetosttisíc korun českých).

dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

Inženýrská činnost k DUSP „Komunikace pro pěší vč. řešení povrchů příp. doplnění parkovacích míst – Rozvadovice u Litovle“ – cena je stanovena na **44 000,- Kč bez DPH**
(slovy: Čtyřicečtyřtisíc korun českých).

V případě průtahů při jednání s vlastníky nebo organizacemi (dodatečné projednání po více jak 3 jednáních) budou tyto práce účtovány hodinovou sazbou **650,- Kč/hod.**

- 5.2 Sjedená cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle této smlouvy. Sjedenou cenu prací je možno překročit pouze v případě změny sazby DPH nebo rozšíření předmětu plnění.
- 5.3 DPH bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen zaplatit výše uvedenou cenu za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.
- 5.4 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou dílčí faktury po předání ucelených částí předmětu plnění, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb.. Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5 Plnění v případě průtahů, nezpůsobených ze strany zhotovitele, bude fakturováno max. za 3 měsíce v dohodnutém podílu smluvené částky.
- 5.6 Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 6.2 Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5. této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. 4. této smlouvy.
- 6.3 Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

Čl. 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel v případě, že to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.
- 7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla dle čl. V této smlouvy úhradu za práce zhotovitelem vynaložené s přihlédnutím ke konzumaci hodin za jednotlivé úkony v níže uvedených případech (tzv. překážky v plnění díla zhotovitelem):

- a) Dojde-li v průběhu plnění díla zhotovitelem ke změně majetkoprávní struktury dotčených pozemků či staveb dle evidence katastru nemovitostí (změna vlastníků či osob oprávněných z věcných břemen apod.), která vyvolá potřebu uzavření nových smluv nutných k provedení díla zhotovitelem (proběhne po domluvě s přihlédnutím na konzumaci hodin za jednotlivé úkony, a to na základě zálohové faktury).
- b) Smluvní strany sjednaly, že doba plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu nutnou k odstranění překážek plnění díla zhotovitelem a zhotovitel se z těchto důvodů nemůže dostat do prodlení s provedením díla.

Čl.8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno nucené vyrovnání.
- 8.3 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 8.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoli ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 8.5 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 8.7 Při vzniku nutnosti dodatečného řešení majetkoprávních vztahů objednatel poskytne součinnost při uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků. V případech, které přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele při několikanásobném neúspěšném kontaktování majitelů, nedoručené urgence doručky atp., neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 8.9 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omyluprostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.
- 8.11 Rada města Litovle schválila tuto smlouvu na své schůzi dne

V Litovli dne

V Olomouci dne

objednatel :
Viktor Kohout, starosta města

zhotovitel :
Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D., jednatel

