

## DOHODA O NAROVNANÍ OST/OMM-0047/2024

Tuto dohodu o narovnání (dále jen "Dohoda") mezi sebou uzavírají podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Zastoupené – Bc. Janem Borůvkou, starostou

na jedné straně (dále jen "Město Jaroměř");

a

### GREEN FOR YOU s.r.o.,

se sídlem: Na Svahu 176/1, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec

Jednatel: Jiří Mach - jednatel společnosti

IČ: 27301460

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 23360*

na druhé straně (dále jen "Zhotovitel");

(společně dále též jako "smluvní strany", jednotlivě jako "Strana").

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Zhotovitel uzavřel s Městem Jaroměř dne 3.6.2021 smlouvu o dílo č. SOD/OMM-0229/2021 ve znění pozdějších dodatků č. SOD/OMM-0229/2021-D01 a č. SOD/OMM-0229/2021-D02 (dále jen „SOD“), s předmětem plnění spočívajícím v provedení stavebních prací a dodávek v souvislosti se zhotovením díla - „EVAKUAČNÍ VÝTAH č.p. 780, ulice J. ŠÍMY, JAROMĚŘ - požárně bezpečnostní řešení“, přičemž termín dokončení díla byl sjednán do 7 měsíců od termínu zahájení díla (dokončením stavebních prací a předáním celého díla). Práce byly dle SOD Zhotovitelem zahájeny 01.08.2021. Pro případ prodlení s termínem předání díla ze strany Zhotovitele byla dle čl. XIII. bodu 1. SOD sjednána mezi účastníky smluvní pokuta, ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V Dodatku k SOD č. SOD/OMM-0229/2021-D02 ze dne 6.12.2022 bylo sjednáno a vyplývalo, že Zhotovitel není schopen namontovat dveře, ale ostatní práce již byly hotové, později bylo dodání protipožárních dveří z předmětu díla vyřazeno, aby dílo mohlo být dokončeno a předáno.

Zhotovitel se dostal s předáním díla Městu Jaroměř do prodlení, přičemž Město Jaroměř uplatnilo část požadované smluvní pokuty za období od 1.5.2022 do 31.12.2022 včetně příslušenství soudní cestou a tyto požadované finanční prostředky byly v rámci probíhajícího exekučního řízení Zhotovitelem částečně uspokojeny. Jedná se o smluvní sankci za prodlení s předáním díla za období od 01.05.2022 do 06.12.2022 a od 7.12.2022 do 31.12.2022, o náklady řízení a o úroky z prodlení. Město Jaroměř však i nadále uplatňuje vůči Zhotoviteli další, dosud neuspokojenou, část smluvní sankce za prodlení s předáním díla dle SOD, a to za období od 1.1.2023 do 30.10.2023, kterou vyčíslilo svou fakturou č. KOF20231162 ze dne 20.11.2023 v částce 846 436,34 Kč.

- 2) Zhotovitel eviduje ve své účetní evidenci za Městem Jaroměř z titulu dokončených prací na základě uzavřené SOD ve znění pozdějších dodatků dosud neuhrazenou fakturu č. 20230086 v částce 412.994,05 Kč, vystavenou dne 21.11.2023, se splatností 21.12.2023.

## II.

### Sporná práva a povinnosti

Mezi smluvními stranami je sporné, zda-li se Zhotovitel dostal do prodlení s dokončením prací a dodávek dle uzavřené SOD ve znění pozdějších dodatků, v období od 1.1.2023 do 30.10.2023, protože Zhotovitel dodal k protipožárním dveřím elektrické magnety, které byly zároveň namontovány, ale nemohla proběhnout požární revize díla, která však byla nutnou náležitostí předání díla jako celku, a to z důvodu neosazení protipožárních dveří, jejichž dodání však bylo dodatkem k SOD z předmětu díla vyňato, které však dohromady tvoří s magnety protipožární uzávěr, přičemž z objektivních důvodů nebylo možné, aby Zhotovitel dílo dodal ve sjednaném termínu, když musel počkat na dodání protipožárních dveří náhradním zhotovitelem.

## III.

### Narovnání

- 1) S ohledem na shora uvedené skutečnosti, vedení úmyslem dosáhnout spravedlivého vyrovnání a mimosoudního vyřešení vzájemných sporů, se smluvní strany dohodly tak, že:
  - a) Město Jaroměř se vzdává svého práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním předmětu díla dle uzavřené SOD ve znění pozdějších dodatků za období od 1.1.2023 do 30.10.2023 a za toto období již nepožaduje po Zhotoviteli žádné finanční vyrovnání.
  - b) Zhotovitel se zavazuje doplatit městu Jaroměř, potažmo soudnímu exekutorovi nejpozději do 30.06.2024 zbývající část nezapočtené ani doposud nehrázené částky dle platebního rozkazu Okresního soudu v Liberci, č.j. 21 C 207/2023-31 (celkem má být uhrazeno 733 187,60 Kč s úrokem z prodlení ve výši 15 % ročně z této částky od 18. 1. 2023 do zaplacení, náklady řízení ve výši 78 622,80 Kč, náklady exekutora).
  - c) Faktura vydaná firmou GREEN FOR YOU s.r.o. č. 20230086 ve výši 412.994,05 Kč bude uhrazena do 14 dnů od připsání zbývající dlužné částky z exekučního řízení č.j. 126 EX 307/23 na účet města Jaroměř a po potvrzení úhrady všech nákladů nalézacího i exekučního řízení Soudní exekutorkou [REDACTED]
- 2) Uzavřením a splněním této Dohody budou mezi smluvními stranami vypořádána všechna práva, závazky a povinnosti související s úhradou ceny díla ze strany Města Jaroměř a s úhradou smluvní pokuty ze strany Zhotovitele. V ostatním není původní smlouva o dílo ani její dodatky touto

dohodou dotčena.

V.  
Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této Dohodě sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, zejména pak ustanoveními § 1903 a násl.
- 2) Bude-li některé ustanovení této Dohody prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit. Strany této Dohody se zavazují nahradit dotčené ustanovení platným ustanovením obdobného obsahu a smyslu.
- 3) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí na právní nástupce Stran.
- 5) Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla schválena na zasedání ZM dne 21.02.2024 pod číslem usnesení 0051-01-2024-OMM-ZM.
- 7) Strany výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, že tento je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, a že tuto Dohodu neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy níže.

v <sup>LL</sup> Jaroměři ..... dne 22.2.2024

v Jaroměři ..... dne 26.2.2024

