



SMLOUVA O PRÁVU K UŽÍVÁNÍ č. OLP/2958/2009

Číslo smlouvy GTS : 565 / 2009
! Při vyúčtování uvádějte toto číslo smlouvy !

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj
se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
IČ 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Bc. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje
bankovní spojení: Komerční banka, Liberec
číslo účtu: 27-8083480287/0100
na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

GTS NOVERA s.r.o.
se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00, Praha 3 – Žižkov
IČ 28492170, DIČ CZ28492170
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zastoupená [redacted]
na straně druhé (dále jen „*oprávněný*“)

I. Předmět smlouvy

- (1) Na základě protokolu o předání a převzetí majetku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje ze dne 19.12.2002 vypracovaného na základě § 8 z.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č.20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se Liberecký kraj stal výlučným vlastníkem nemovitosti domu č.p. 642 na p.p.č. 4001/11, v k.ú. Liberec, na adrese U Jezu 642/2a, Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a evidované na listu vlastnictví č.4358.
- (2) Předmětem této smlouvy jsou následující prostory situované v 20. patře – technickém podlaží nemovitosti specifikované v bodě 1, o celkové výměře 10m². Součástí práva k užívání v těchto prostorech je i TZ provedené oprávněným v období trvání předchozího nájemního vztahu, ošetřeného Nájemní smlouvou č. SH/769/2003 ze dne 28. 7. 2003. Dále povinný umožní oprávněnému využití optického kabelu mezi místností kabelovny v suterénu a 20 patře (cca 400m), konkrétně 2 párů optických vláken zakončených v racku a ODF krajského úřadu na konektorech E2000.

II. Účel smlouvy

- (1) Oprávněný je oprávněn shora uvedené prostory užívat výlučně za účelem zřízení a provozování přenosu dat v síti Internet (poskytování služeb elektronických komunikací).

III. Úplata a úhrada za poskytovaná plnění

- (1) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K úplatě a k úhradě za poskytovaná plnění je tedy připočtena DPH dle platných předpisů. V době podpisu smlouvy činí DPH 19%.
- (2) Výše úplaty se stanoví dohodou stran ve výši 5.000,- Kč měsíčně, tedy celkem 15.000,- Kč čtvrtletně. Celkem s DPH úplata činí 17.850,- Kč (slovy sedmnácttisícosmšestpadesátkorunčeských) čtvrtletně.
- (3) Úplata bude fakturována čtvrtletně v průběhu prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- (4) Oprávněný je povinen vedle úplaty placené podle bodu 1 platit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to za odběr elektrické energie (dle skutečného odběru).
- (5) Oprávněný uhradí cenu poskytnutých plnění do 10-ti pracovních dnů poté, co mu bude povinným předloženo vyúčtování, a to bezhotovostním převodem na účet povinného.
- (6) Oprávněný je povinen poukázat úplatu i úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem na účet povinného vedený u Komerční banky, č. ú. 197964100227/0100. Úplata a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu oprávněného na účet povinného.
- (7) Povinný si vyhrazuje právo upravit úplatu každoročně písemným dodatkem v závislosti na míře inflace sdělené ČSÚ.
- (8) V případě prodlení s placením úplaty či úhrady za poskytovaná plnění je oprávněný povinen zaplatit povinnému úrok z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do zaplacení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů (nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění).

IV. Doba

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- (2) Oprávněný se zavazuje, že nejpozději poslední den sjednané výpovědní doby shora uvedené prostory vyklidí a odevzdá povinnému ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) Smluvní vztah skončí písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- (4) Povinný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména v případě neužívání prostor ke sjednanému účelu nebo při přenechání předmětu této smlouvy třetí osobě. Dále je povinný oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že oprávněný neuhradí sjednanou výši úplaty nebo cenu služeb v termínu do 30 dnů ode dne splatnosti.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný je povinen předat předmět smlouvy oprávněnému ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy.
- (2) Povinný je povinen umožnit neomezené používání předmětu smlouvy oprávněným a na požádání umožnit přístup k zařízením na základě jmenného seznamu oprávněných pracovníků oprávněného.
- (3) Povinný prohlašuje, že objekt KÚ LK je pojištěný proti živelným pohromám. Povinný neodpovídá za škodu způsobenou živelnou pohromou či jinou nahodilou událostí na majetku oprávněného umístěném v předmětu smlouvy. Na plánované přerušování dodávky el.energie delší než 3 hodiny upozorní povinný oprávněného min. 72 hodin předem.
- (4) Oprávněný je povinen hradit úplatu a úhradu za poskytovaná plnění.
- (5) Oprávněný se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- (6) Oprávněný bude při používání prostor dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v prostorách, jehož platné znění bylo oprávněnému poskytnuto.
- (7) Oprávněný neumožní do shora uvedených prostor vstup třetích osob s výjimkou mimořádných situací (požár, havárie, krádež, apod.) O jakékoliv mimořádné situaci bude oprávněný přednostně informovat povinného.
- (8) Oprávněný předem zkonzultuje s povinným umístění antén, jejich typ, rozměry a váhu s ohledem na statické parametry konstrukce a s ohledem na stávající zařízení jiných oprávněných osob.
- (9) Oprávněný prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu povinného je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení ČTÚ. Oprávněný dále prohlašuje, že jeho zařízení nepracuje v kmitočtových pásmech, která by rušila provoz ostatních oprávněných osob (např. O2 Telefonica).


- (10) Oprávněný prohlašuje, že má své zařízení umístěné v objektu KÚ LK pojištěné.
- (11) Oprávněný se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby nerušila provoz ostatních osob na sousedních budovách. Při ochraně proti rušení se bude řídit platnou Generální licencí GL – 12/R/2000 (již od roku 2005 neplatí, byla nahrazena všeobecným povolením) vydanou ČTÚ, ve znění pozdějších novelizací.
- (12) Oprávněný není oprávněn umožnit užívání předmětu smlouvy třetí osobě

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranné podepsané.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- (5) Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. SH/769/2003, kterou smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2003, a která byla schválena Radou Libereckého kraje dne 8. 7. 2003, číslo usnesení 816/03/RK.
- (6) Tato smlouva o právu k užívání byla schválena Radou Libereckého kraje dne 30. 11. 2009, číslo usnesení 1475/09/RK.

V Liberci dne 15-12-2009

V Praze dne 8.12.2009


Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje


oprávněný - 

