



**D o d a t e k č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu č. 2020000500 (114-4/1819/20),**

který uzavřely smluvní strany

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČ 002 44 732      DIČ CZ00244732

*na straně jedné jako pronajímatel*

**a**

**VGP Park Ceske Budejovice a.s.**  
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 2637  
zastoupené členem představenstva [REDACTED]  
IČ 060 85 547      DIČ CZ06085547

*na straně druhé jako nájemce*

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.4.2020 nájemní smlouvu č. 2020000500 (114-4/1819/20) za účelem vybudování staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3 a 4“

Smluvní strany se dohodly na změně citované nájemní smlouvy takto:

**I. Změna předmětu nájmu**

– Článek II., odst. 1. nově zní:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplatu do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsanych v čl. I., a to parc.č. 1184/2, 1185/2, 1201/176, 1201/167, 1202/1, 1202/3 a 1202/4, vše v k.ú. České Budějovice 4 o celkové výměře 488 m<sup>2</sup> jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako Předmět nájmu).

**II. Změna výše nájemného**

– Článek IV., odst. 1. nově zní:

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 7.320 Kč/rok (slovy: sedmtisícřístadvacet korun českých) Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28.2. příslušného kalendářního roku, za který nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu 4209282/0800, VS 2600000189.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.**

1. Tuto změnu v nájemní smlouvě schválila Rada města České Budějovice dne 26.6.2023 usnesením číslo 939/2023. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 6.6.2023 do 22.6.2023 pod č.j. 1305/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních a je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

České Budějovice dne 26-02-2024

za pronajímatele:

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka



České Budějovice dne 25.1.2024

nájemce:

[Redacted signature]

člen představenstva  
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

Příloha: Situace pronájmu

