


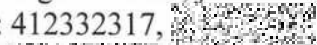

**Smlouva o dílo č. SoD-0012/2024**  
**na vypracování projektové dokumentace**  
**(§ 2586 NOZ)**

**Smluvní strany :**

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna,  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[sm@dolnipoustevna.cz](mailto:sm@dolnipoustevna.cz)

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel** : ProProjekt s.r.o.,  
se sídlem : Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk III,  
kancelář : Komenského 1173, 408 01 Rumburk  
bankovní spojení :   
IČ : 25487892  
DIČ : CZ25487892  
jednající ve věcech smluvních : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
jednající ve věcech technických : Ing. Jiří Cobl, jednatel společnosti  
tel. : 412332317,   
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

**I.**  
**Předmět Smlouvy o dílo**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pro společné stavební povolení stavebního záměru „Odpočinkové místo v osadě Marketa, Dolní Poustevna“ na pozemcích st.p.č. KN 270 a p.p.č. KN 254/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem Smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace stavby v rozsahu :

- projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (společné povolení stavby místně příslušného stavebního úřadu ve Šluknově)
- základní rozsah projektové dokumentace bude s odvoláním se na účinnost nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále stanoveného přechodného období do 1.7.2027, během kterého bude možné použít dokumentaci podle dříve platných předpisů, tj. (dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb :
  - A) Průvodní zpráva
  - B) Souhrnná technická zpráva
  - C) Situační výkresy
  - D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - E) Dokladová část
  - F) Rozpočet stavby a výkaz výměr (slepý rozpočet)
- rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby,
- dokumentace bude vyhotovena v 4 paré v tištěné podobě a 1 x na CD.

Projektová dokumentace bude řešit odborný a profesní projekční řešení stavebního záměru pod názvem „Odpočinkové místo v osadě Markéta, Dolní Poustevna“ na pozemcích st.p.č. KN 270 a p.p.č. KN 254/1 v kat. území Horní Poustevna a obci Dolní Poustevna, kde podkladem pro vypracování projektové dokumentace je návrh studentky Adina B. Němcové z Dolní Poustevny. Návrh řeší zřízení odpočinkového místa v ploše umístění bývalé hasičské zbrojnice v osadě Markéta. Je navrženo zastřešené posezení s doplněním městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) a zeleně. Kompletní návrh včetně popisu a výkresové části je uveden v příloze.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel koordinovat postup projekčních prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Před zahájením projekční činnosti zajistí objednatel zhotoviteli (na základě doporučení zhotovitele projektové dokumentace) polohopis a výškopis zájmového území (formát pdf.\*, dwg.\*).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování projektové dokumentace nepředpokládané skutečnosti (např. nároky na síť technické infrastruktury, zásah do sousedních pozemků), budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednavatelem.

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele č.j. NA 2024215\_1 ze dne 20.1.2024.

## II.

### Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **15.2.2024**.
2. Termín dokončení a předání kompletní projektové dokumentace do **30.6.2024**.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser

5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Ing. Jiří Cobl
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (možná vazba na získání dotačních prostředků).

### III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.1.2024 jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH</b> .....	<b>39 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b> .....	<b>8 190,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b> .....	<b>47 190,00 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
  - pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
  - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

### IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy

### V. Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílo (projektovou dokumentaci) předá objednateli v termínu do 30.6.2024, formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

**VI.**  
**Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

**VII.**  
**Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

**VIII.**  
**Jiná ujednání**

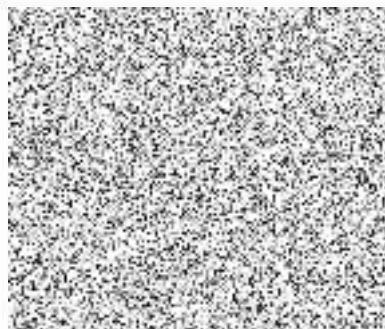
1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem města Dolní Poustevna dne 25.1.2024 pod usnesením č. ZM 29/24.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 8.2.2024



Robert Holec  
starosta města Dolní Poustevna

V Rumburku dne 12.2.2024



Příloha : Cenová nabídka č.j. NA 2024215\_1 ze dne 20.1.2024

Adresát :

**Město Dolní Poustevna**

Vilémovská 77  
Dolní Poustevna  
407 82

**Věc : NABÍDKA PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

č.j.NA 2024215\_1

V Rumburku dne 20.01.2024

**Akce : PD – Odpočinkové místo v osadě Marketa, Dolní Poustevna**

**1. Identifikační údaje – základní údaje o uchazeči**

**ProProjekt s.r.o.**

zastoupená Ing. Jiřím Coblem (ČKAIT 0401607)- jednatelem


Sídlo : Starokřečanská 34, Rumburk III, 408 01

Kancelář: Komenského 1173, Rumburk, 408 01

IČ : 25487892

DIČ : CZ25487892

Kontaktní osoba : Ing. Jiří Cobl

Tel./fax. : 412 332317, mob. 

**2. Předmět nabídky**

Předpokládaný rozsah:

Nabídka je zpracována na základě poptávky města Dolní Poustevna.

Předmět nabídky:

Zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení řešící výstavbu odpočinkového místa dle zadání a inženýrská činnost k povolení stavby.

SO01 – Odpočinkové místo

## 1. Nabídková cena a termín

Nabídková cena (ceny bez DPH):

1) Projektová dokumentace	
<b>SO 01 Odpočinkové místo</b>	
- statika	2.000,-
- stavební část	17.000,-
- rozpočet a výkaz výměr	5.000,-
2) Inženýrská činnost k povolení stavby	15.000,-
Celkem	34.000,-

<b>Celkem</b>	<b>39.000,- Kč bez DPH</b>
DPH 21%	8.190,- Kč
Celkem s DPH	47.190,- Kč s DPH
Zpracovatel je plátcem DPH ve výši 21%.	

Platnost nabídky 30 dní. Splatnost faktur bude 14 dní.

## 2. Platební podmínky bez DPH

Fakturace bude prováděna následovně:

1. Faktura po předání PD
2. Faktura po předání IČ

## 3. Termíny

Zahájení prací  
Odevzdání projektových prací :

od podpisu SoD  
5 měsíců

## 4. Ostatní ujednání

Součástí cenové nabídky nejsou:

- případné vícepráce ze strany investora
- případné poplatky za povolení stavby na SÚ



S pozdravem  
Ing. Jiří Cobl  
**ProProjekt s.r.o.**