



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/MaI/000316/SML

Smlouva o dílo

**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:**

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651
Komerční banka a.s.
1322781/0100



- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30716
Spojení (telefon, email)
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Moravia Trend s.r.o.

Oderská 407, Butovice, 74213 Studénka
Ondřejem Chytilém, jednatelem společnosti
27831116
CZ27831116



604 999 907, info@moraviatrend.cz



- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem dle směrnice rady města č. 1/2023 o veřejných zakázkách malého rozsahu s názvem „Zpevněná plocha ul. Družstevní“.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Zpevněná plocha ul. Družstevní**“, dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III. odst. 8 této smlouvy a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“).

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Základní charakteristika stavby:

Předmětem této smlouvy je úprava šterkové plochy na ul. Družstevní, která je využívána jako manipulační a parkovací plocha, navazuje na účelovou komunikaci ev.č. 15., je umístěna na parcelách p.č. 1002 a 1009/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Úprava spočívá v rozšíření asfaltové plochy a vybudování parkoviště ze zatravnovací dlažby.

Položkový rozpočet stavby vyplněný zhotovitelem je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí stavebních prací budou tyto další práce:

- zajištění dočasného dopravního značení k případnému dopravnímu omezení, včetně zajištění stanoviska k zvláštnímu užívání a umístění dopravního značení u příslušného oddělení dopravního inspektorátu PČR a Odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu
- provedení opatření proti vstupu cizích osob na staveniště a vymezení pěšího koridoru v prostoru zpevněných ploch v okolí objektu nákupního centra (mobilní oplocení)
- vyžádání vyjádření k existenci sítí u jednotlivých správců inženýrských sítí pro následné objednání vytýčení sítí v terénu,

4. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

II. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu díla dle položkového rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve výši:

Cena za předmět plnění celkem bez DPH:	685 761,82 Kč
DPH 21%	144 009,98 Kč
Cena za předmět plnění celkem s DPH:	829 771,80 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu stavby obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním podmínek objednatele.

3. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků zhotovitel doručí fakturu za celé provedené dílo se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datum

uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od skutečností, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce předem odsouhlaseny objednatelem a následně účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 100% těchto cen.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy a nabídkou podanou dodavatelem.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1002 a 1009/2 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště po předchozí domluvě s objednatelem při předání staveniště.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období **března 2024** a to po předchozí výzvě objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 5. dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě 1 měsíce, **nejpozději však do 30.4.2024.**

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 této smlouvy.

3. Kontroly průběhu provádění díla:

3.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle domluvy mezi objednatelem a zhotovitelem. minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem.

3.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

3.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.

3.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

3.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

- 3.6. Materiály, které neodpovídají nabídkovému rozpočtu, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 3.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola objednatele musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
4. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
6. Použité materiály budou před započatím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadaných pokynů objednatele.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 2.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emilem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník
- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty
- doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.

- protokoly o zkouškách a revizích
nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno objednateli.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

IX.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců** na montážní práce a na materiály dle záruční doby výrobce nebo dodavatele. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených objednatelem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XI. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 10 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - zhotovitel neplní dílo v souladu se zadáním objednatele,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 27.11. 2023 usnesením č. 21/10.24

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
Starostka města

jednatel společnosti

Přílohy: Položkový rozpočet stavby