



**Kupní smlouva
č. 56/4 – 10v/24**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“),

mezi:

Zemědělské družstvo Liptál

Se sídlem: č.p. 266, 755 01 Lhota u Vsetína

IČO: 001 51 084

Zastoupeno: Pavlem Mikulíkem, předsedou představenstva, a Radomírem Pavlíčkem, místopředsedou představenstva

Číslo účtu:

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spis. značkou DrXXIV 1278

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

Se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 003 04 450

Zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

Číslo účtu:

dále jako „kupující“

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek parc.č. 2138, ostatní plocha, jiná plocha**, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 137 pro obec Vsetín, **k.ú. Rokytnice u Vsetína** (dále „**předmět převodu**“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 15. 10. 1961 a usnesení STN ve Vsetíně ze dne 8.9.1961 č. 661/61 výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu uvedeným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy je oprávněn nakládat, a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí v souvislosti s uzavřením této smlouvy beze změn. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na předmětu převodu, žádná věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.

4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.

5) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.

6) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.

7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti němu nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět převodu vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím (terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.) do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Prodávající se zavazuje předat předmět převodu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla za předmět převodu sjednána kupní cena v výši 12.800,-Kč (Slovy: Dvanáct tisíc osm set korun českých), která je navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 235/2004 Sb.“) tak, jak je níže uvedeno v odst. 2) a 3) tohoto článku.

- 2) Převod předmětu převodu není osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb., neboť se jedná o pozemek, který je v územním plánu součástí ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava, přičemž záměrem kupujícího je v souladu s touto územně plánovací dokumentací realizovat na tomto pozemku stavbu cyklostezky propojující město Vsetín, resp. jeho část Rokytnici, s obcí Lhota u Vsetína.
- 3) S ohledem na skutečnosti popsané v odst. 2) tohoto článku smlouvy je kupní cena specifikovaná v jeho odst. 1) navýšena o DPH v sazbě 21 %, tj. o 2.688,-Kč, s tím, že **celková kupní cena činí 15.488,-Kč** (Slovy: Patnáct tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých).
- 4) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě faktury opatřené lhůtou splatnosti vystavené pro tyto účely prodávajícím s tím, že prodávající je oprávněn tuto fakturu vystavit a odeslat kupujícímu ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení vyznění příslušného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 5) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedly na třetí osobu nebo jej jinak zatížily nebo jakkoli snížily jeho hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy (Čl. 6 odst. 1). Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5 Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 3) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 4) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v článku 1. odst. 2) až odst. 6) smlouvy ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podaného k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon č. 128/2000 Sb.**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb.). Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém 5. zasedání konaném dne 24. 4. 2023 pod bodem č. 32/5/ZM/2023.

10) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním informací dle této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Lhotě u Vsetína dne

19. 2. 2024

Ve Vsetíně dne

14. 02. 2024

