



NMNMSML20240128

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Ing. Zuzana Janovská, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. PWB stavby s.r.o.

se sídlem Oclekova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9

zastoupená Václavem Práškem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Vacek

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 01434837

DIČ: CZ01434837

bankovní spojení: Oberbank AG

č.ú.: 2271116610/8040

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.C 282836

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen realizaci díla dle této smlouvy technicky i časově koordinovat se souvisejícími stavbou společností PeruTě NMNM, s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě, IČO: 17244633, a to stavbou „Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice“. Na tuto související stavbu a stavbu dle této smlouvy o dílo bylo realizováno společné zadávací řízení a byl vybrán jeden společný zhotovitel.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace pro provedení stavby „Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice“, zpracovaná společností ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, v 1/2023, zak. č. 23PO2, včetně dokladové části (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)

- b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna užívání objektu č. p. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako účastníkem společného zadávání v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/> - pouze část pro zadavatele město Nové Město na Moravě, „Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice “ (dále také jen „zadávací dokumentace“);
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky - pouze část pro zadavatele město Nové Město na Moravě, specifikovaná názvem „Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice “;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
 - b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
 - c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
 - d) vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby (výškopisného i polohopisného stavu) do digitální technické mapy města, grafická část ve formátu dgn nebo shp a pdf, textová část ve formátu doc a pdf, dle vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015, o vedení technické mapy města Nové Město na Moravě a jeho předání objednateli a to 1x v digitální formě a 3x v listinné formě;
 - e) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
 - f) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí a příp. majetkové vypořádání ověřených katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení;
 - g) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
 - h) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
 - i) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
 - j) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
 - k) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
 - l) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;

- m) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- n) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- o) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědností v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědností vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
- h) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
- i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
- j) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování obyvatel sousedních nemovitostí v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
- k) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.).
- l) práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod., o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hod., o nedělích a svátcích vůbec, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak.
- m) zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup na dětské hřiště nacházející se na vedlejším pozemku.
- n) zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit svoz domovního i separovaného odpadu. V případě nedostupnosti nádob pro svozové vozidlo v důsledku provádění stavby je povinen zajistit v době svozu přesunutí nádob na domovní i separovaný odpad z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místo pro něj dostupné (dle dohody s posádkou

svozového vozidla) a následně pak zpětné přesunutí prázdných nádob k příslušným objektům, resp. na jejich stanoviště.

- o) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1 odst. 8. této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.

14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 08.04.2024. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 16.09.2024.**
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je místní část Nového Města na Moravě - Maršovice, kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **1 599 999,99 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.

4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
 7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - d) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a), nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 270,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;nebo budou nižší.

8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden

jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, pokud jej o to objednatel požádá.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZodPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamacе objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamacе objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamacе zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.

13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části obce. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů, průchod pěších,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,

- f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
- g) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a řádně zabezpečit prostor staveniště,
- h) průběžně informovat nájemníky přilehlých domů o nutných omezeních, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavních vstupů do domů,
- i) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.

20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.

24. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.

Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

25. Zhotovitel je povinen umožnit v prostoru staveniště provádění záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění třetí osobou a poskytnout jí potřebnou součinnost.

26. Objednatel má v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody a el. energie. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii, pokud nebude dohodnuto jinak.

27. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

29. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (název stavby) realizovala v (termín realizace) firma (název a identifikační údaje zhotovitele)“.

30. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

31. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:

- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
- b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
- c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
- d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;

- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na

vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
 - pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) ne zahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo když uvede objednatel v omyl.

V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- g) při nedodržení pokynů technického dozoru stavebníka zapsaných ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu technického dozoru stavebníka, a to i opakovaně;
- h) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP zapsaných v zápisech z kontrol BOZP či ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP, a to i opakovaně;
- i) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
- j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč;

- k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 21 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
 - l) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;
 - m) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
 7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
 8. Vyjma případů uvedených v Čl. 12 odst. 1, a 2 a Čl. 13 odst. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 400.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy.

Čl. 16

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, apod.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 17 konané dne 16.10.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 23/17/RM/2023.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě

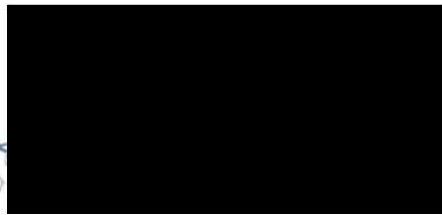
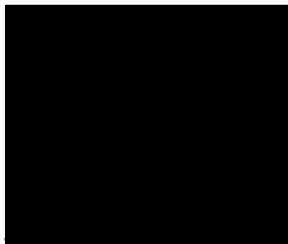
V Praze

Dne 23. 02. 2024

Dne 14. 2. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



S, r. o.

Michal Šmarda
Starosta

Václav Prášek
jednatel



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 23P02-2 Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice

Objekt: 01 Přístavba

Rozpočet: 01 Rozpočet

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: PWB stavby s.r.o.

IČO: 014 34 837

DIČ: CZ014 34 837

Vypracoval: Ing. Jan
Červinka

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 025 284,96
PSV			401 207,58
MON			44 000,00
Vedlejší náklady			96 507,45
Ostatní náklady			33 000,00
Celkem			1 599 999,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 599 999,99 CZK
Základní DPH	21 %	336 000,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 935 999,99 CZK

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

dne

23. 02. 2021

[Redacted Signature]

Za objednatele



Popis stavby: 23P02-2 - Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice

Popis objektu: 01 - Přístavba

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			82 950,18	5,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			117 820,21	7,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			186 532,35	11,7
4	Vodorovné konstrukce	HSV			32 181,89	2,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			64 742,77	4,0
5	Komunikace	HSV			67 437,95	4,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			74 940,94	4,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			96 600,31	6,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			92 401,19	5,8
64	Výplně otvorů	HSV			127 350,00	8,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 187,10	1,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			2 880,00	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 185,92	0,8
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			1 803,31	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			42 330,08	2,6
711	Izolace proti vodě	PSV			45 476,17	2,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			143 881,65	9,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			183 519,99	11,5
765	Krytiny tvrdé	PSV			16 740,00	1,0

784	Malby	PSV			11 589,77	0,7
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			44 000,00	2,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 940,76	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			96 507,45	6,0
ON	Ostatní náklady	ON			33 000,00	2,1
Cena celkem					1 599 999,99	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				82 950,18		
1	01	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 na skládku -vzdálenost odvozu dle nabídky dodavatele 28+30,8451-4,8+10,582	m3	64,62710	225,00	14 541,10		Vlastní
				64,62710				
2	02	Naložení, odvoz na skládku a likvidace vybourané betonové dlažby	t	6,75000	950,00	6 412,50		Vlastní
3	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	30,00000	63,20	1 896,00	822-1	RTS 23/ II
4	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 180*0,1	m3	18,00000	89,30	1 607,40	800-1	RTS 23/ II
				18,00000				
5	122202202R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. 26*0,37*1,1	m3	10,58200	136,00	1 439,15	800-1	RTS 23/ II
				10,58200				
6	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopišti a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	28,00000	325,00	9 100,00	800-1	RTS 23/ II
7	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. 0,6*0,9*(14,85+4,25+21,15)*1,1 0,6*0,9*2*4,95*1,1 0,6*0,8*2*1,1	m3	30,84510	399,00	12 307,19	800-1	RTS 23/ II
				23,90850				
				5,88060				
				1,05600				
8	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	4,80000	145,50	698,40	800-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,						
9	180400020RA0	Založení trávníku s dodáním osiva parkového, v rovině Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením.	m2	90,00000	34,11	3 069,90	AP-HSV	RTS 23/ II
10	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	111,00000	15,60	1 731,60	800-1	RTS 23/ II
11	182301123R00	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, ve svahu sklonu přes 1 : 5,	m2	90,00000	98,00	8 820,00	800-1	RTS 23/ II
12	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	64,62710	330,00	21 326,94	800-1	RTS 23/ II
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				117 820,21		
13	273321321R00	Beton základových desek železový třídy C 20/25 bez dodávky a uložení výztuže 74,25*0,15	m3	11,13750	3 800,00	42 322,50	801-1	RTS 23/ II
				11,13750				
14	273351215R00	Bednění stěn základových desek zařízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, 30*0,15	m2	4,50000	450,00	2 025,00	801-1	RTS 23/ II
				4,50000				
15	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bedního materiálu.	m2	4,50000	85,00	382,50	801-1	RTS 23/ II
16	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků 74,25*1,2*3,03/1000	t	0,26997	39 999,00	10 798,53	801-1	RTS 23/ II
				0,26997				
17	274272130RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic tloušťky 250 mm, výplň betonem C 16/20	m2	15,42500	1 610,00	24 834,25	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s výplní betonem, bez výztuže, (4,2+2*4,7+15,15+2,1)*0,5		15,42500				
18	274272160RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 500 mm, výplň betonem C 16/20	m2	0,50000	2 840,00	1 420,00	801-1	RTS 23/ II
		s výplní betonem, bez výztuže, 2*0,5*0,5		0,50000				
19	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	8,26320	3 055,00	25 244,08	801-1	RTS 23/ II
		0,6*0,4*(14,85+4,25+2,15)*1,1		5,61000				
		0,5*0,4*2*4,95*1,1		2,17800				
		0,6*0,8*0,45*2*1,1		0,47520				
20	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,23693	45 555,00	10 793,35	801-1	RTS 23/ II
		včetně distančních prvků						
		svíslé pruty 2xR10 a 250 mm do základových zdí : 1*(30,85/0,25)*2*1,2*0,64/1000		0,18954				
		vodorovné pruty 2xR10 do základových zdí : 30,85*2*1,2*0,64/1000		0,04739				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						186 532,35		
21	03	Větrací otvor průměru 125 mm od zdiva 300 mm, oboustranně krytý bílou mřížkou	soubor	4,00000	450,00	1 800,00		Vlastní
22	310271530R00	Zazdívka otvorů z pórabetonových tvárníc plochy od 0,25 m2 do 1 m2 , tloušťka zdiva 300 mm	m3	0,64800	3 999,00	2 591,35	801-4	RTS 23/ II
		ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení						
		0,6*0,6*0,3*6		0,64800				
23	311271176R00	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 250 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 1,92$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,503$ W/m2.K	m2	13,32500	1 999,00	26 636,68	801-1	RTS 23/ II
		(0,75+15,65+4,2+4,45+2,35+0,45-1,2)*0,5		13,32500				
24	311271177R00	Zdivo nosné z tvárníc porobetonových hladkých tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 3,93$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,541$ W/m2.K	m2	61,18250	2 130,00	130 318,73	801-1	RTS 23/ II
		3,5*(2,1+4,2)		22,05000				
		13,89*2-2,9*3-0,8		18,28000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,75*15,75-3*1*2,4-3*3*0,215 zakládací 250 mm : -13,325		34,17750 -13,32500				
25	317121044RU2	Překlady pórobetonové nosné délky 1740 mm, výšky 249 mm, šířky 300 mm	kus	1,00000	4 025,00	4 025,00	801-1	RTS 23/ II
26	317121103R00	Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm	kus	6,00000	419,00	2 514,00		RTS 23/ II
27	342255024R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení	m2	8,85000	930,01	8 230,59	801-1	RTS 23/ II
28	59321225R	Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; vylehčený dutinou; délka = 2 840 mm; šířka = 140 mm; výška = 215 mm	kus	6,00000	1 736,00	10 416,00	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 4 Vodorné konstrukce						32 181,89		
29	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 0,25*0,28*15,75 2,2*0,25 1,4*0,25 0,36*0,28*(4,2+2,1)	m3	2,63754	4 880,01	12 871,22	801-1	RTS 23/ II
				1,10250				
				0,55000				
				0,35000				
				0,63504				
30	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení 2*0,28*15,75 2*2,2+2,9*0,28 2*1,4 2*0,36*(4,2+2,1)	m2	21,36800	325,00	6 944,60	801-1	RTS 23/ II
				8,82000				
				5,21200				
				2,80000				
				4,53600				
31	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	21,36800	85,00	1 816,28	801-1	RTS 23/ II
32	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) Včetně distančních prvků. 4xR10 + třmínky R6 oi 250 mm : 0,176 výztuž nad garážovými vraty 4xR14 + třmínky R8 po 200 mm : 0,035	t	0,21100	49 999,00	10 549,79	801-1	RTS 23/ II
				0,17600				
				0,03500				
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						64 742,77		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	416021124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace	m2	71,06000	829,00	58 908,74	801-1	RTS 23/ II
34	713111221RK4	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přeplepením spojů, včetně dodávky fólie, Parozábrana polymerní	m2	71,06000	82,10	5 834,03	800-713	RTS 23/ II
Díl: 5 Komunikace						67 437,95		
35	04	Dlažba zatravnovací přírodní v. 80 mm. 200x200 56*1,1	m2	61,60000	532,00	32 771,20		Vlastní
				61,60000				
36	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	11,00000	127,99	1 407,89		RTS 23/ II
37	564811111RT2	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 50 mm	m2	66,28000	70,20	4 652,86	822-1	RTS 23/ II
38	564851111RT2	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	26,00000	172,50	4 485,00	822-1	RTS 23/ II
39	564861111RT4	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	26,00000	238,50	6 201,00	822-1	RTS 23/ II
40	596921113R00	Kladení vegetačních tvárnic betonových, plocha do 500 m2 zřízení podkladního lože, položení tvárnic. 26+30	m2	56,00000	320,00	17 920,00	822-1	RTS 23/ II
				56,00000				
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						74 940,94		
41	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 2,4*1*3+1,2*2	m2	9,60000	57,80	554,88	801-1	RTS 23/ II
				9,60000				
42	612421637R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 115,035-2,76	m2	112,27500	410,00	46 032,75	801-1	RTS 23/ II
				112,27500				
43	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou	m2	2,76000	580,00	1 600,80	801-4	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (2*1+2,4)*0,15*3+(2*2+1,2)*0,15		2,76000				
44	612451220R00	Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hladkých 8,85*2,7	m2	23,89500	57,30	1 369,18	801-4	RTS 23/ II
45	612473186R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství (2*1+2,4)*3+2*2+1,2+2,9*2+3	m	27,20000	70,50	1 917,60	801-1	RTS 23/ II
46	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu 2*15-2,9*3 3*15,15-3*1*2,4+(2*1+2,4)*0,15*3 3,5*(15,15+2*0,3)-1,2*2+(2*2+1,2)*0,15	m2	115,03500	195,00	22 431,83	801-1	RTS 23/ II
47	622473187RT2	Příplatek za okenní začíšťovací lištu včetně dodávky (2*1+2,4)*3+2*2+1,2	m	18,40000	56,19	1 033,90	801-1	RTS 23/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				96 600,31		
48	602011189R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva mozaiková, akrylátová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	16,80000	560,00	9 408,00	801-1	RTS 23/ II
49	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástríkem plastických (lepivých) maltovin 2,4*1*3+1,2*2	m2	9,60000	57,90	555,84	801-1	RTS 23/ II
50	622311152RV1	Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,31800	1 045,00	24 367,31	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. okna nadpraží : 2,4*3*0,15 garáž nadpraží : 2,9*0,3 věnce : 21,368		1,08000 0,87000 21,36800					
51	622311519RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 50 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	36,00000	650,00	23 400,00	801-1	RTS 23/ II	
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 30*1,2		36,00000					
52	622475311RW3	Omítky vnější stěn dvouvrstvé vyztužené tkaninou vrchní vrstva silikonová, tl. 1,5 mm, barevná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	64,22000	605,25	38 869,16	801-1	RTS 23/ II	
		spodní vrstva lehčená omítká tl. 15 mm plocha : 61,1 ostění : 0,3*2,9*2+1*2*3*0,15+(1*2+1,2)*0,15		61,10000 3,12000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					92 401,19		
53	631315711RM1	Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm třídy C 25/30, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m3	11,76960	4 625,00	54 434,40	801-1	RTS 23/ II	
		30*0,2+36,06*0,16		11,76960					
54	631316211R00	Mazanina z betonu prostého speciální povrchové úpravy mazanin povrchový vsyp strojně hlazený, směsí s křemíkem (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem	m2	66,06000	178,50	11 791,71	801-1	RTS 23/ II	
55	631361921RT3	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 5 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků	t	0,16647	39 999,00	6 658,63	801-1	RTS 23/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		66,06*1,2*2,1/1000		0,16647				
56	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy Skladba: podkladní textilie, vrstva štěrku tl. 150 mm, vrstva tříděného říčního kameniva tl. 100 mm včetně obrubníku 16,5+5,3	m	21,80000	895,25	19 516,45	AP-HSV	RTS 23/ II
				21,80000				

Díl: 64		Výplně otvorů			127 350,00			
57	05	D+M Vstupní dveře P-G1	soubor	1,00000	29 950,00	29 950,00		Vlastní
58	06	D+M Okno P/3	soubor	3,00000	15 800,00	47 400,00		Vlastní
59	07	D+M Garážová vrata GV-1	kus	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní

Díl: 711		Izolace proti vodě			45 476,17			
60	711111001RZ2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP-M, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické	m2	74,25000	38,30	2 843,78	800-711	RTS 23/ II
61	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP, Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezni můstek; ředidlo: organické 30*0,65+10,9*0,9	m2	29,31000	69,80	2 045,84	800-711	RTS 23/ II
				29,31000				

62	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: PES rohož; horní strana: minerální...	m2	74,25000	384,00	28 512,00	800-711	RTS 23/ II
63	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem, Pás hydroizolační asfaltový tl. = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; asfalt: modifikovaný; nosná vložka: PES rohož; horní strana: minerální...	m2	29,31000	405,00	11 870,55	800-711	RTS 23/ II
64	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	%	3,00000	68,00	204,00	800-711	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 762 Konstrukce tesařské						143 881,65		
65	13	Řezivo jehličnaté na krov	m3	5,70000	9 500,00	54 150,00		Vlastní
					5,70000			
čistá míra - nutno do jednotkové ceny započítat prořez : 5,7								
66	762332130R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 288 cm2	m	21,90000	275,00	6 022,50	800-762	RTS 23/ II
					21,90000			
Poz1 : 21,9								
67	762332140R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	145,10000	305,00	44 255,50	800-762	RTS 23/ II
					34,40000			
					93,60000			
					7,50000			
					6,00000			
					3,60000			
Kr1 : 34,4								
Kr2 : 93,6								
S1 : 7,5								
V1 : 6								
V2 : 3,6								
68	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných o sklonu do 60° z prken hrubých na sraz tloušťky do 32 mm včetně vyřezání otvorů , včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	108,00000	245,00	26 460,00	800-762	RTS 23/ II
bednění								
69	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	14,20000	49,20	698,64	800-762	RTS 23/ II
70	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	5,70000	650,00	3 705,00	800-762	RTS 23/ II
71	762831931R00	Stropní trámy vyřezání částí stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2, délky vyřezané části stropního trámu do 3 m	m	4,40000	238,99	1 051,56	800-762	RTS 23/ II
					4,40000			
0,4*11								
72	762831932R00	Stropní trámy vyřezání částí stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2, délky vyřezané části stropního trámu do 5 m	m	12,00000	211,50	2 538,00	800-762	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4*3		12,00000				
73	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	5,00546	999,00	5 000,45	800-762	RTS 23/ II
Díl: 764 Konstrukce klempířské						183 519,99		
74	14	Zpětná instalace hromosvodu, nový kotevní materiál	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
75	15	Příplatek za dotěsnění nové střešní krytiny v místě přechodu na stávající krytinu	m	16,35000	250,00	4 087,50		Vlastní
76	16	D+M kompletní odvětrání na okrajích střechy včetně větrací mřížky v systému střešní krytiny	m	16,35000	350,00	5 722,50		Vlastní
77	17	Zpětná instalace původního okapu včetně svodu, nový kotevní materiál	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
78	18	D+M závětrné boční lišty v systému střešní krytiny	m	18,00000	550,00	9 900,00		Vlastní
79	764774521R00	Krytina falcovaná ze svitků šířky 650 mm na objektech výšky do 20 m, z hliníkového lakovaného plechu tl. 0,7 mm, sklon střechy do 30°, dodávka a montáž s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků	m2	108,00000	1 295,00	139 860,00	800-764	RTS 23/ II
80	764908105RT2	Žlaby podokapní půlkruhové, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou z polyesteru v barvě šedé, černé, červené, bílé, zelené, průměr 150 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	4,00000	350,00	1 400,00	800-764	RTS 23/ II
81	764908302RT1	Oplechování parapetů včetně rohů, z pozinkovaného plechu s povrchem z polyesteru v barvě hnědé a cihlově červené tl. 0,5 mm, rš 250 mm, dodávka a montáž včetně rohů 3*2,4	m	7,20000	598,00	4 305,60	800-764	RTS 23/ II
82	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,31277	2 379,99	744,39	800-764	RTS 23/ II
Díl: 765 Krytiny tvrdé						16 740,00		
83	765799313RN3	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění, s přelepením spojů, Fólie hladká hydroizolační	m2	108,00000	155,00	16 740,00	800-765	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 784 Malby						11 589,77		
84	784165612R00	Malby z mališkových směsí otěruvzdorných, , bělost 95 %, dvojnásobné	m2	115,03500	79,50	9 145,28	800-784	RTS 23/ II
85	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	115,03500	21,25	2 444,49	800-784	RTS 23/ II
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						21 187,10		
86	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	85,00000	75,10	6 383,50	800-3	RTS 23/ II
včetně kotvení								
87	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	85,00000	61,30	5 210,50	800-3	RTS 23/ II
88	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	71,06000	135,00	9 593,10	800-3	RTS 23/ II
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						2 880,00		
89	08	Hasicí přístroj 183B	ks	2,00000	1 300,00	2 600,00		Vlastní
90	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	2,00000	140,00	280,00	801-1	RTS 23/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						12 185,92		
91	09	Demontáž okapu včetně svodu pro opětovné užití, včetně uskladnění	soubor	1,00000	820,00	820,00		Vlastní
92	10	Demontáž hromosvodu v bourané části střechy pro opětovné užití, včetně uskladnění	soubor	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
93	11	Naložení, odvoz a likvidace vybouraných plastových oken	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
94	764311822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2	50,40000	95,00	4 788,00	800-764	RTS 23/ II
krytina je ve svitcích								
95	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2	m2	1,80000	265,51	477,92	801-3	RTS 23/ II
5*0,6*0,6					1,80000			
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 803,31		
96	12	Poplatek za uložení střešní krytiny	t	3,68930	80,00	295,14		Vlastní
97	979083117R00-01	Vodorovné přemístění suti na skládku, vzdálenost dle nabídky dodavatele	t	7,18178	210,00	1 508,17		Vlastní
vzdálenost dle nabídky dodavatele								
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						42 330,08		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	169,32030	250,00	42 330,08	801-1	RTS 23/ II
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou								
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 940,76		
99	21	Odvoz na skládku dřeva, vzdálenost dle nabídky dodavatele	t	0,47278	985,00	465,69		Vlastní
100	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřeva, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,47278	3 120,00	1 475,07	801-3	RTS 23/ II
				0,0697+0,19008+0,213	0,47278			
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						44 000,00		
101	19	D+M Elektroinstalace dle PD - přívod z rozvaděče, rozvody po objektu, vypínače a zásuvky, vč. zednických připomocí	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
102	20	D+M Svítidla S1 dle PD	soubor	5,00000	1 800,00	9 000,00		Vlastní
Díl: ON Ostatní náklady						33 000,00		
103	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 23/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
104	24	Zaměření skutečného stavu, vypracování geometrického plánu, včetně jeho ověření na KN	soub.	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
105	25	Vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby do digitální mapy města NMNM, dle platné vyhlášky města	soub.	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
106	26	Vypracování "Průkazu energetické náročnosti budovy" celého objektu čp. 80 vč. přístavby	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Díl: VN Vedlejší náklady						96 507,45		
107	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení laviček. Vyhotovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.								
108	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS 23/ II
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-2	Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice
O:	01	Přístavba
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
109	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 23/ II
110	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	63 007,45	63 007,45		RTS 23/ II
111	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II
112	22	Splnění podmínek a dodání ostatních částí díla dle SOD	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
113	23	Inženýrská činnost pro uvedení celého díla do užívání, zajištění dokladů pro uvedení díla do provozu	soub.	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Celkem						1 599 999,99		

