

SMLOUVA O DÍLO

č. 09 9 500 24 0016

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec
Se sídlem: Oderská 4, Brno 625 00
Zastoupený starostou Městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným
IČO: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Zhotovitel: URBAN FORESTRY s. r. o.
Se sídlem: Dolnice 12, Brno 621 00
IČ: 14057476
DIČ: CZ14057476
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Servus
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Servus
Firma zaspána u KS v Brně, C126382
Bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění díla a podklady pro uzavření smlouvy

2.1.

Místem plnění předmětu smlouvy je k. ú. Starý Lískovec – ul. Klobásova 79, pozemky sportoviště a rekreační plocha p. č. 998/10 a p. č. 998/24 ve vlastnictví Statutárního města Brna, svěřené MČ Brno-Starý Lískovec.

2.2.

Podklady pro uzavření smlouvy:

- zadávací dokumentace formou Oslovení k podání cenové nabídky na zajištění Údržby a kácení topolů v areálu sportoviště TJ TATRAN, pozemky p. č. 998/10 a p. č. 998/24 k. ú. Starý Lískovec, ul. Klobásova 79, MCBSLI/07743/23/OVš/Duš ze dne 26. 1. 2024;
- cenová nabídka ze dne 04. 02. 2024, doručená ze dne 05. 02. 2024, č. j. MCBSLI/00918/23;
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 24. 01. 2024, 31. schůze, bod 8.;
- usnesení Rady městské části Brno-Starý Lískovec ze dne 12. 02. 2024, 32. schůze, bod 36.;
- Znalecký posudek č. 616-4/2022 ze dne 19. 5. 2022, zpracovaný znalkyní Ing. Renatou Žižlavskou
- rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin č. j. MCBSLI/00639/24/OVš/285/3/3/Kap ze dne 25. 1. 2024
- ve vztahu k zákonu o zadávání veřejných zakázek se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Čl. 3 Předmět smlouvy – díla:

3.1.

Touto smlouvou objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele, za podmínek touto smlouvou sjednaných, předmět smlouvy – dílo: Údržba a kácení topolů v areálu sportoviště TJ TATRAN, pozemky p. č. 998/10 a p. č. 998/24 k. ú. Starý Lískovec, ul. Klobásova 79 a to dle specifikace příloh č. 1 – soupis ploch/dřevin k údržbě, č. 2 – kritéria kvality údržby ploch, č. 3 – grafické vymezení ploch, přílohy č. 4 – znalecký posudek, přílohy č. 5 – rozhodnutí ke kácení, přílohy č. 6 – cenová nabídka ze dne 04. 02. 2024, doručená ze dne 05. 02. 2024, č. j. MCBSLI/00918/24. Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací dokumentací, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou, včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek na svůj náklad a nebezpečí a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými touto smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, standardy péče o přírodu a krajinu a dalšími oborovými normami, včetně platnými odbornými technologiemi údržby.

3.3.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo a předané bez vad a nedodělků hradit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

3.4.

Likvidaci odpadů, vzniklých při činnostech dle předmětu smlouvy je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (skládka, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby apod.). Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit nejpozději ke každé roční fakturaci díla a také kdykoliv na vyžádání objednatele.

3.5.

Při způsobu a postupu údržeb je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu – Kácení stromů SPPK A02 005:2018, Řez stromů SPPK A02 002:2013. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

3.6.

Zhotovitel se zavazuje splnit závazek a řádně provádět údržbu způsobem, v čase a četnosti, uvedenými v přílohách č. 1 – 6 této smlouvy.

3.7.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu díla, je zhotovitel povinen předem provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou cenové kalkulace, přesného popisu změny díla a odůvodnění. Realizace veškerých změn je možná až po písemném odsouhlasení objednatelem. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění proti cenové kalkulaci budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo. Teprve po písemném souhlasu objednatele a dodatku ke smlouvě může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

3.8.

Kde se v této smlouvě hovoří o díle, práci, předmětu díla, předmětu plnění, je tím myšlena i jen jeho dílčí část.

3.9.

Soupis provedených prací definuje rozsah prací provedených na základě této smlouvy za příslušné časové období. Smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí každé faktury.

3.10.

Písemná forma podání (např. výzvy, oznámení) je zachována i v případě, pokud je podání učiněno e-mailem i bez zaručeného elektronického podpisu, e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, doručením do datové schránky, faxem apod.

Čl. 4 Doba plnění

4.1.

Smlouva je mezi účastníky sjednána na dobu určitou **ode dne podepsání smlouvy oběma stranami do 20. 3. 2024.**

4.2.

Podmínkou závaznosti uvedených termínů plnění je zejména předání ploch do **01. 03. 2024.**

4.3.

V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

4.4.

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 4. 3. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatele.

4.5.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vykonat vše, aby nastalé vlivy eliminoval. Dále je povinen přerušení prací neprodleně ohlásit objednateli, jinak toto přerušení a následné prodloužení lhůty provedení díla nebude objednatelem uznáno.

4.7.

Povětrnostní vlivy, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůty péče.

Čl. 5 Cena za dílo, platební podmínky

5.1.

Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění této smlouvy, v plném rozsahu na vymezených plochách a četnosti dle přílohy č. 1 – 6 této smlouvy, je oběma smluvními stranami sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

5.1.1. Položkový rozpočet na provedení díla

Dílo	Cena v Kč bez DPH
Kácení 19 ks Populus nigra 'Italica' (topol vlašský)	57.000,-

Sesazovací řezy/stabilizace sekundární koruny, zdravotní řezy a bezpečnostní řezy 4 ks Populus nigra Italica (topol vlašský) – strana jižní	24.000,-
Likvidace odpadu (biologická hmota)	46.000,-
Cena celkem	127.000,-

Nejedná se o přenesenou daňovou povinnost.

5.2

Celková cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu díla ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla činí **127.000,- Kč bez DPH**. DPH bude vyčísleno v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.3.

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla, vedlejší rozpočtové náklady, přesuny hmot, náklady na zřízení, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a další náklady a poplatky nutné pro kompletní realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla, zisk zhotovitele nezbytné k úplnému, řádnému a včasnému provedení díla, veškeré náklady na poskytování služeb, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů dodávaného zboží a dále veškeré náklady na dodávku elektřiny, vodné a stočné, nákup pohonných hmot, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, na služby, přepravu osob, zařízení, materiálů a dodávek určených k provádění služeb včetně veškerých nákladů na jakékoliv další výdaje spojené s prováděním služeb, které jsou předmětem této smlouvy, o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět a nejsou výslovně uvedeny v příslušných přílohách této smlouvy.

5.4.

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě **1 faktury** vystavené zhotovitelem po řádném provedení předmětu díla a po jeho úspěšném předání a převzetí bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného zápisu a předání a převzetí díla, potvrzeného oběma smluvními stranami, v termínu do 30 dnů ode dne jejího doručení dle razítka podatelny objednatele.

5.5.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů nebo má jiné vady v obsahu, má objednatel právo každou takovou fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, nebo doplnit chybějící náležitosti. Doručením opravené/doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

■ následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

- náležitosti, dle platných předpisů.

Deník údržby musí obsahovat tyto údaje:

- datum provedení prací
- popis práce, použitý materiál, mechanizace
- lokalitu a její část.

5.6.

Lhůta splatnosti faktury je do 30 dnů ode dne jejich doručení dle razítka podatelny objednatele. Peněžité závazky objednatele se považuje za splněný dnem, kdy dá objednatel příkaz k převodu finančních prostředků ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7.

Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, jestliže zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl nebo faktury obsahují nesprávné nebo neúplné údaje, nebudou obsahovat některou náležitost nebo u nich budou chybět přílohy. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků faktury opraví nebo vystaví nový platební doklad. U opraveného nebo nového platebního dokladu běží nová lhůta smluvní splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení dle razítka podatelny objednatele.

5.8.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

5.9.

V případě přechodné finanční nedostatečnosti objednatele v průběhu trvání smlouvy se splatnost faktur prodlužuje o 30 dnů, přičemž objednatel je povinen oznámit písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději 10 pracovních dnů před termínem splatnosti faktur.

5.10.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.11.

Objednatel je oprávněn až do konečného vypořádání všech nároků na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody, slevy z ceny díla, nároků na zaplacení zvýšených nákladů a jejich vyúčtování objednatel neuhradit vystavenou fakturu podle této smlouvy, přičemž se nedostává do prodlení s jejich placením. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na fakturu zhotovitele, ovšem až po vyúčtování tohoto finančního nároku a doručení oznámení o něm zhotoviteli.

Čl. 6

Vzájemný styk smluvních stran

6.1.

Po dobu realizace předmětu díla bude objednatele ve věcech technických zastupovat pí [REDAKCE] [REDAKCE]
č. tel. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] po dobu její nepřítomnosti [REDAKCE]
[REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

6.2.

Zástupcem zhotovitele po dobu dodávky a realizace díla je Ing. Jan Servus, č. tel. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] [REDAKCE]

6.3.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla součinnost v míře obvyklé.

Čl. 7 Povinnosti zhotovitele

7.1.

Za řádné provedení díla se považuje odborné a kvalitní provádění prací, ve sjednaném termínu, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zadané objednatelem. Zhotovitel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy v souladu se zásadou efektivity a ekonomie, veškeré práce dle této smlouvy musí být prováděny s odbornou péčí a odbornými technologiemi.

7.2.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci prováděné dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací a na výzvu objednatele kvalifikační podmínky prokazuje.

7.3.

Při realizaci předmětu díla postupuje zhotovitel samostatně, ale vždy v souladu se smlouvou o dílo zadanými pokyny a požadavky objednatele a jeho oprávněné osoby, které je povinen respektovat a plnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí případně převzatých od objednatele nebo nesprávnost příslušných pokynů objednatele, jinak odpovídá v plném rozsahu za škodu tímto vzniklou.

7.5.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.6.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., 0029563941 na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 10.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení. Pokud nebude způsobená škoda uhrazena na základě výše uvedené pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen škodu uhradit sám s tím, že vyčíslená škoda bude odečtena z fakturované částky za období, kdy došlo ke způsobení škody.

7.7.

Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze smlouvy, zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.8.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

7.9.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

7.10.

Zhotovitel je povinen bez nároku na úhradu odstranit znečištění, které sám způsobil svojí činností, tzn. např. odstranění trávy po pokosu z komunikací apod.

7.11.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti tzv. ruční fukary, a to ve smyslu ustanovení písm. a) odst. 2 čl. 2 obecně vyhlášky Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství. Toto ustanovení zní: „Osoba provádějící čištění ulic a jiných veřejných prostranství je povinna zvolit takové technologie čištění, které nezvyšují prašnost. Není-li to možné, je povinna učinit přiměřená opatření proti vyvolání prašnosti, např. kropení apod.“ Objednatel si ve smyslu tohoto ustanovení obecně závazně vyhlášky vyhradil právo zakázat zhotoviteli používání tzv. „ručních fukarů“ v rámci provádění předmětu smlouvy – díla.

7.12.

Zhotovitel je povinen v rámci provádění předmětu díla zajistit taková opatření a dbát maximální opatrnosti při provádění prací, aby svojí činností nezpůsobil poškození či znečištění majetku objednatele a třetích osob (např. znečišťování parkujících vozidel, chodníků a vozovek, areálu tj. Tatraň Starý Lískovec) a nebylo ohroženo zdraví či život třetích osob (opatření proti hluku, prachu, pachu apod.). Jedná se zejména o tato opatření: ochrana zdraví třetích osob nevpouštěním těchto do nebezpečné vzdálenosti pracoviště, ochrana proti hluku, prachu a pachu je splněna používanou mechanizací a stroji a proškolením zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Pokud činností zhotovitele, v rámci plnění předmětu díla, dojde ke způsobení škody na zdraví či majetku třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud by stav předmětu prací mohl způsobit nebezpečí ohrožení zdraví či života osob nebo nebezpečí způsobení škody, je zhotovitel povinen zahájit práce na odvrácení tohoto nebezpečí ihned samostatně. Pokud zhotovitel odvrácení nebezpečí nezajistí včas, je objednatel oprávněn zajistit odvrácení nebezpečí jinou odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele zajistit jinou osobu k plnění dle tohoto odst. nezbavuje zhotovitele povinnosti k plnění dle této smlouvy a jeho odpovědnosti za způsobenou škodu.

7.13.

Zhotovitel je povinen zachovávat čistotu a pořádek a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Také v případě úniku odpadů na okolní plochy mimo udržované, je zhotovitel povinen neprodleně tyto odstranit. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

7.14.

Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, ode dne převzetí ploch k údržbě deník údržby, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, druh a rozsah provedených prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od smlouvy o dílo, klimatické podmínky apod. Během doby trvání této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do takového pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům v deníku. Každý ukončený pracovní deník bude autorizován, číslován a archivován u objednatele. Pracovní deníky jsou průpisové, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Povinnost vést deník údržby končí dnem předání a převzetí díla.

7.15.

Zápisy v deníku údržby musí být prováděny odpovědným pracovníkem zhotovitele a vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo pověřených osob zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor objednatele, členové Komise životního prostředí RMČ Brno-Starý Lískovec nebo oprávněné orgány státní správy.

7.16.

Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v deníku údržby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byl se zápisem v deníku seznámen. Zhotovitel je proto povinen objednatele seznamovat s jednotlivými zápisy ihned po jejich provedení (osobně nahlédnutím do deníku, skenem na e-mail apod.).

7.17.

Zápisy v deníku údržby se nepovažují za změnu smlouvy a ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.18.

Deník údržby bude objednateli nebo jeho oprávněné osobě zhotovitelem předkládán v originále a předán v kopii vždy na fyzických přejímkách a kontrolách dle čl. 8.

7.19.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch osob či subdodavatelů, kteří pro něj dílo provádějí. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen objednateli na vyžádání doložit. Zhotovitel je povinen při realizaci prací postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, oborovými normami, standardy péče o přírodu a krajinu. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7.20.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele) kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradí, že nesmí být plněny podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen objednateli předem (než začnou podzhotovitelé plnit) předat seznam podzhotovitelů, kteří se na provádění prací podle této smlouvy budou podílet z více než 5 %. Seznam musí obsahovat druh prací a rozsah jejich subdodávky. Tuto povinnost má zhotovitel kdykoliv, když dojde ke změně tohoto seznamu. Seznam podzhotovitelů podléhá schválení objednatele, rozhodnutí o tom nesmí objednatel zdržovat nebo bezdůvodně odepírat. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

7.21.

V případě, že není touto smlouvou stanovený přesný způsob provedení díla, je zhotovitel povinen dílo provést způsobem v místě a čase obvyklým a dbát přitom na minimalizaci zásahů do běžného života občanů městské části. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činností objednatele, nenarušoval pohodu bydlení a pohybu na veřejném prostranství třetím osobám, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění svých povinností podle této smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s objednatелеm.

7.22.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na své náklady bezvadnými pracemi.

7.23.

Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí max. hospodárnost v postupu sjednaného plnění.

Čl. 8

Způsob provedení díla

8.1.

Zhotovitel je povinen dílo provést dle platných předpisů, ČSN, ON a tomu odpovídajících technologických předpisů. Při způsobu a postupu provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy, zvláště pak Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK – Kácení stromů SPPK A02 005:2018, Řez stromů SPPK A02 002:2013. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese zhotovitel veškerou odpovědnost. V případě ČSN bylo dohodnuto dodržení příslušných norem v rozsahu jejich platnosti k datu podpisů smlouvy. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžuje nebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.

8.2.

Materiál použitý k dílu musí souhlasit s technickými normami, touto smlouvou a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti a bude splňovat ukazatele ČSN, ČSN EN a Standardů péče o přírodu a krajinu. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotoviteli před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při poskytování služeb nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných hmot, surovin a jiných materiálů a výrobků určených k plnění předmětu díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů doklady a podklady o výrobci a tyto předat včas v kopii objednateli před jejich použitím.

8.3.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle podle technologických a pracovních předpisů a dodržet požadavky na zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky platné v době provádění díla. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat rovněž požární, hygienické a ekologické předpisy.

8.4.

V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně, na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna nejméně 2 pracovní dny předem, a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany zhotovitele učiněna nejméně 3 pracovních dnů předem, a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. Z kontrolních dnů bude proveden záznam do deníku údržby. Všeobecně pak platí, že kontrolní den musí být proveden nejpozději do 2 dnů od započetí díla. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil. Předávání a přebírání prací se bude provádět fyzickou přejímkou a kontrolou v terénu a sepsáním protokolu podepsaným zástupci obou smluvních stran a objednatel se vyjádří k zápisům v pracovním deníku. Pokud bude práce provedena bez vad a nedodělků, stvrdí objednatel její převzetí svým podpisem v pracovním deníku. V případě, že provedené práce budou mít vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme (nestvrdí provedení prací svým podpisem v příslušném pracovním deníku).

8.5.

Objednatel, jeho oprávněné osoby a technický dozor jsou oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných

prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu, objednávku nebo tímto úkonem tuto osobu pověřil, a která se pověřením (smlouva, objednávka apod.) prokáže.

8.6.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenu okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při poskytování služeb.

8.7.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci prováděné dle této smlouvy. V této souvislosti zabezpečuje na své náklady vybavení ochrannými osobními prostředky a pomůckami, dodržuje hygienické předpisy a odpovídá za dodržení kvalifikačních předpokladů pro výkon odborných prací a na výzvu objednatele kvalifikační podmínky prokazuje.

8.8.

Ode dne převzetí ploch k údržbě nese zhotovitel nebezpečí vzniku všech škod, s výjimkou škod způsobených vandalismem a třetí osobou, na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. kopií dokladu o oznámení vandalismu na Policii ČR).

8.9.

Objednatel má právo kdykoli v průběhu trvání smlouvy požadovat změnu standardu s tím, že zhotovitel je povinen vždy včas, nejméně však 3 pracovní dny před zahájením příslušných prací, resp. před objednáním příslušných materiálů nebo zařízení či jiných součástí, vyzvat písemně objednatele, aby se vyjádřil k příslušnému standardu. Pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy, má se za to, že s použitím nabídnutého standardu souhlasí, resp. že nepožaduje změnu příslušného standardu.

8.10.

Neprovedení dodatečně požadovaných prací, zejména prací nezbytně nutných pro užívání (provoz) stavby je důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele, bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné žádosti, uzavřít s objednatelům dodatek této smlouvy o dílo v souladu se zásadami v této smlouvě sjednanými, jehož předmětem bude závazek zhotovitele provést shora uvedené a objednatelům požadované práce a závazek objednatele tyto práce uhradit. Do doby řádného provedení uvedených prací není objednatel povinen dílo převzít.

8.11.

Práce zhotovitele, provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

8.12.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich účinků.

8.13.

Vytěžený materiál bude jako odpad zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Potvrzení o likvidaci odpadů předá zhotovitel objednateli při předávacím řízení a také kdykoliv na vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací.

Pokud toto neprovede neprodleně, je oprávněn objednatel toto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. V případě znečištění komunikací zhotovitelem je tento povinen bezodkladně komunikace očistit. Při použití cizích pozemků je povinen zhotovitel provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

8.14.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění předmětu díla nebude používat ke své činnosti chemické prostředky na bázi glyfosátů.

8.15.

Práce prováděné výškovou technikou budou prováděny z vně sportovního areálu, a ne ze hřiště, aby nedošlo k poškození travnaté plochy a instalovaného zavlažování. Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, bude dílo provedeno ideálně od začátku února 2024 do zahájení jarní části hrací sezóny, a to konkrétně nejpozději do 20. března 2024.

Čl. 9

Dodací podmínky, odpovědnost za vady

9.1.

Objednatel má právo, bez časového omezení a bez předešlého ohlášení zhotoviteli, provádět nezávisle na kontrole podle ustanovení odst. 8.4. této smlouvy, permanentní kontrolu údržby a zjištěné závady s termínem odstranění nahlásit zhotoviteli, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, osobně nebo na záznamník.

9.2.

Zhotovitel je povinen připravit k fyzické převímce a kontrole v terénu potřebné dokumenty v originále či úředně ověřené kopii je předat zhotoviteli, a to především atesty a certifikáty materiálů a potvrzení o likvidaci odpadu v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

9.3.

Objednatel má právo účastnit se přímo při provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací a zhotoviteli tak vzniká povinnost vyzvat objednatele k této účasti nejpozději 1 pracovní den předem, a to písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně. Objednatel má právo sám aktivně vyzvat písemně, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně nebo na záznamník, zhotovitele ke sdělení konkrétního termínu provádění údržby a všech jejích dílčích úkonů – dílčích prací.

9.4.

Závěrečné předání díla k datu ukončení doby plnění, tj. k 20. březnu 2024, je realizováno formou fyzické převímky a kontroly v terénu, která je provedena vždy za účasti objednatele a zhotovitele, přičemž termín předání bude stanoven operativně objednatelem nebo zhotovitelem a oba jsou povinni vyzvat druhou smluvní stranu k tomuto předání nejpozději 3 pracovní dny předem, a to písemně protokolem, dopisem, faxem, telefonicky, e-mailem, telefonicky osobně. Z této závěrečné převímky bude vyhotoven protokol – zápis o závěrečném předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Dílo může být předáno pouze bez vad a nedodělků.

9.5.

Objednatel budou protokolárně převzaty pouze ty práce, které budou provedeny bez vad. Případně zjištěné vady a nedodělky při převímce díla budou uvedeny v deníku údržby nebo protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta náhradní lhůta pro jejich odstranění, totéž platí o pracích, které ve sjednané lhůtě provedeny nebudou. Pokud není dohodnuto jinak, platí náhradní lhůta do 48 hodin od zjištění závady. Zhotovitel je povinen objednateli nahlásit odstranění závady či provedení práce, a to písemně, faxem, telefonicky, e-mailem a dílo mu předat fyzickou převímku.

9.6.

Trvá-li prodlení s odstraněním závad a provedením těchto prací i po stanovené náhradní lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Do doby zániku smlouvy je zhotovitel povinen plnit závazky ze smlouvy vyplývající.

9.7.

Tímto odstoupením není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty, částky za neprovedené práce a náhradu škody.

9.8.

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí (bez vad a nedodělků), objednatel dílo nepřevzme a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé.

Čl. 10 Záruční doba

10.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající z jeho podstaty, smlouvy o dílo, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

10.2.

Záruční doba se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí prací. Konkrétně na stabilizace sekundární koruny, sesazovacího řezu, zdravotního řezu a bezpečnostní řezu u 4 ks *Populus nigra italica* na pozemku p. č. 998/10, oba k. ú. Starý Lískovec, v areálu sportoviště TJ TATRAN, na ulici Klobásova 79.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta 60 měsíců ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

10.3.

Záruka se nevztahuje na mechanická poškození cizím zaviněním, na vandalská poškození, poškození živelnou pohromou nebo jinými neodbornými zásahy třetích osob. Vandalismus a škody způsobené třetí osobou musí zhotovitel prokázat (např. kopií dokladu o oznámení vandalismu na Policii ČR).

10.4.

Objednatel bude u zhotovitele reklamovat písemně bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. V reklamaci se uvede číslo smlouvy, datum uzavření, místo realizace díla, telefon, fax, e-mail, kontaktní osoba, popis závady a požadovaný termín odstranění. Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení v případě vady, která nezakládá havarijní stav objektu. V případě havarijní vady nebo vady, která výrazným způsobem znemožňuje užívání díla, či hrozí další znehodnocení díla, je zhotovitel povinen odpovědět na písemné ohlášení (faxem nebo elektronickou poštou) do 48 hod. od doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 48 hod. pokud se jedná o havarijní vadu, či vadu, která výrazně znemožňuje užívání díla, nebo do 10 dnů v případě nezávažné vady. V případě, že nezávažnou vadu nebude technicky možné odstranit do 10 dnů, sjedná zhotovitel s objednatel závazný termín na její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady bez zbytečného odkladu. Nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak, je zhotovitel povinen odstranit řádně reklamovanou vadu do 10 dnů od doručení reklamace.

10.5.

Objednatel je oprávněn v době záruky vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole stavu díla. Výzvu ke kontrole provede objednatel písemně, telefonicky nebo e-mailem 5 pracovních dnů předem. O kontrole v době záruky bude pořízen oboustranně podepsaný zápis. V případě zjištěných nedostatků provede zhotovitel bezplatně následnou údržbu do 5 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě prodlení s odstraněním zjištěných nedostatků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

10.6.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.7.

Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.8.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty vady díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.9.

V pochybnosti vzniku vady díla, je objednatel oprávněn nechat si vypracovat znalecký posudek, který v případě prokázání vady díla ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel.

Čl. 11 Smluvní pokuty

11.1.

V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené v čl. 3.1. této smlouvy a v jejích přílohách, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na fakturu zhotovitele.

11.2.

V případě, že vady díla nebudou odstraněny nebo neprovedené práce dodatečně provedeny ani v náhradní lhůtě (odst. 9. 8. této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na fakturu zhotovitele.

11.3.

V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

11.4.

V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

11.5.

Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.6.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést zápočet této částky na fakturu zhotovitele.

11.7.

Uplatněním práva na uhrazení smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a která převyšuje výši smluvní pokuty.

11.8.

V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti stanovené v odst. 7.5., 8.2., 7.11. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý takovýto případ, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na fakturu zhotovitele.

11.9.

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy ve výpovědní době dle odst. 12.4. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.

11.11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti podle této smlouvy (vyjma povinností sankcionovaných v tomto článku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, popř. ve výši 25 000,- Kč za každý takovýto případ, pokud se jedná o povinnost jednorázovou a prodlení se tak nepočítá na počet dnů, a to ve lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je také oprávněn provést zápočet na jakoukoliv fakturu zhotovitele.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

12.1.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2.

Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 12.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Toto ujednání nemá vliv na případnou povinnost uhradit škodu, která by v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla objednateli, a kterou je objednatel oprávněn uplatňovat a vymáhat samostatně, vedle smluvní pokuty.

12.3.

Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:

- nedodržení kvality prací, technologického postupu, technických i technologických předpisů a norem ČSN, ON, Standardů AOPK, Znaleckého posudku, Rozhodnutí – povolení ke kácení dřevin
- úpadek zhotovitele ve smyslu z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
- nesplnění kvalitativních ukazatelů

- provádění prací v rozporu se smlouvou
- neprovádění prací dle této smlouvy
- neumožnění objednateli kontroly prací dle této smlouvy.

12.4.

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením dodávky, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že znalec určený dohodou stran provede ocenění soupisu provedených prací dle cen uvedených ve smlouvě zhotovitele proti zaplaceným běžným fakturám a zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením smlouvy jsou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

12.5.

Objednatel má právo ukončit nebo přerušit dílo v jeho průběhu. Toto ukončení nebo přerušení není hrubým porušením smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen převzít část díla provedeného ke dni ukončení nebo přerušení a uhradit jeho cenu zhotoviteli. V případě pokračování prací dohodnou strany nové podmínky dokončení díla dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění sjednané činnosti oprávněn z hlediska zvláštních právních předpisů, zejména z. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění) a je rovněž tak i vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.

13.2.

Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

13.3.

Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace je český jazyk.

13.4.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

13.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

13.6.

Případné spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny nejprve na úrovni statutárních zástupců obou stran. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy – jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí svolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne odpovědět zhotoviteli. Pokud zhotovitel do jednoho týdne po obdržení názoru objednatele nepodá své písemné námitky, považuje se názor objednatele za platný. K řešení a rozhodnutí sporů, jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě,

že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.7.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.8.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

13.9.

Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

13.10.

Městská část Brno-Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Zhotovitel je tímto s touto skutečností obeznámen a bere ji na vědomí. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

13.11.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.12.

K platnosti této smlouvy a jejích příp. dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

13.13.

Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.14.

Tato smlouva byla mezi účastníky sjednána po vzájemném projednání, na základě jejich shodné a oboustranně svobodné a vážným způsobem projevené vůle, nikoli v tísní, a při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závaznou a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

13.15.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Soupis ploch/dřevin/rostlin k údržbě

Příloha č. 2 Kritéria kvality údržby

Příloha č. 3 Grafické vymezení ploch

Příloha č. 4 Znalecký posudek č. 616-4/2022

Příloha č. 5 Rozhodnutí – povolení ke kácení

13.16.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou městské části Brno-Starý Lískovec, dne 12. 02. 2024, na 32. schůzi, bod č. 36.

V Brně dne:

V Brně dne: 26.2.2024

Za objednatele:



za Objednatele
Mgr. Vladan Krásný
starosta městské části
Brno-Starý Lískovec

Za zhotovitele:

Ing. Jan Servus

za Zhotovitele

