

SMLOUVA č. 302/03/23

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatelz Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Homa Valy 3747/6 695 01 Hodonín

zastoupený : [REDACTED] ředitel

IČO : 13694821

DIČ: CZ699001303

Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba : [REDACTED]

[REDACTED] (dále DK)

2. Nájemce: Ondis Olomouc, a.s.

Adresa : Horní Lán 1310/IOa, 779 00 Olomouc

IČO : 25844822, DIČ : CZ25844822

Zastoupený : [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Přesná adresa pro fakturaci: [REDACTED]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM VOBJEKTU

1. Pronajímatel poskytne nájemci krátkodobý pronájem, v objektu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku, a to v období a za účelem popsáném v odstavci 3 t

2. Budova KD Homí Valy, Hodonín – č.p.3747, stojící na pozemku [REDACTED]

[REDACTED] Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín:

Velký sál (bez 2.N.P), jeviště, I. předsálí, sociální zařízení, II. předsálí.

(dále KD)

Účel nájmu : výstava **99Stavba - Teplo - Energie - Veletrh úspor"**

Kapacita sálu : max. 215 osob souběžně (průběžný počet osob je neomezen)

Příprava : 1. 2. 2024 od 9:00 do 19:00

Datum konání akce : **2. 2. 2024 od 9:00 do 18:00 a 3. 2. 2024 od 9:00 do 17:00**
(pro vystavovatele 2. 2. 2024 od 7:00 a 3. 2. 2024 od 8:00)

Vyklizení : 3. 2. 2024 od 17:00 do 19:00

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu a dalších pronajatých prostor: rozmístění mobiliáře dle požadavku nájemce - bude upřesněno min. týden před začátkem výstavy
2. Pořadatelská služba: v počtu dvou osob pro kontrolu dodržování návštěvního řádu (neplní funkci požární hlídky) - náležitě proškolenou požární hlídku je povinen si zajistit nájemce
Umožnění odběru požadované energie: elektrická energie, vodné-stočné a teplo
3. Úklid v době nepřítomnosti veřejnosti (nájemce zajistí, aby si vystavovatelé odvezli s sebou vlastní obaly). Citované služby jsou již zahrnuty v ceně nájmu (včetně odebraných energií).

IV.

CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: 80.850 Kč, slovem: [REDAKCE]. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergraph, Dilia** (kontakt k dohledání na [REDAKCE].)
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPI-I) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí - **tj. 30%, 14 dnů před akcí - tj. 40%, 7 dnů před akcí - tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním prostor (přestavbě) - tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) - tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) - tj. 80%.**
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatností, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení **bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů i aktuálních epidemiologických, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření ve všech prostorách KD, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulís, poškrábání při nešetném stělování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.). Nájemce také zajistí, aby si vystavovatelé odvezli vlastní hrubý odpad (obaly atd.).**
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků **akce**, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný **"Požární evakuační plán Kulturního domu I-Hodonín"** (viz. příloha č. 1) s vyznačenými únikovými cestami, které musí být po celou dobu trvale volné

přístupné (zajistí nájemce). Před zahájením akce bude nájemce seznámen s požárními předpisy a požárními zařízeními budovy o čemž bude proveden zápis (viz. příloha č. 2). Nájemce si na základě těchto předaných informací zajistí **náležitě proškolenou a poučenou** požární hlídku, která bude po celou dobu konání akce zodpovídat za dodržení veškeré požární bezpečnosti. **Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit akci v případě zjištění závažného porušení bezpečnostních předpisů, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.**

8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesání v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob s platnou vstupenkou, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu [REDAKCE] za každých 10 osob nad povolený limit.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory sacku (v I. N.P.). Nájemce si dojedná požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (u společnosti [REDAKCE]). **Ve sacku je také zákaz kouření.**
11. **Pod konstrukce výstavních stánků, stavební expozice a konstrukce, které mohou poškodit podlahu, se musí dát podložky, a to i po dobu přípravy a likvidace - zajistí nájemce.**
12. **Chodník ze zámkové dlažby před KD nelze použít pro výstavu.**
13. **O pronájem venkovních plochy musí nájemce požádat Město Hodonín (žádost o užívání veřejného prostranství).**
14. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
16. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně 13.12. 2023

[REDAKCE]

pronajímatel (DK)

[REDAKCE]

nájemce

Příloha č. 1

ke smlouvě č. 302/03/23, ze dne 13.12. 2023

ZÁPIS

o seznámení nájemce s požárními předpisy a požárním zařízením Kulturního domu Horní Valy 6, Hodonín

Nájemce (**Ondis Olomouc, a.s.**) kulturního domu Hodonín, Horní Valy 6, byl seznámen s

- vnitřní dispozici objektu,
- požárními únikovými cestami,
- rozmístěním hadicových hasících systémů pro první zásah (hydranty),
- rozmístěním ručních hasících přístrojů
- požárně poplachovými směrnici.

Nájemce rovněž potvrzuje, že si zajistí po celou dobu akce (v čase kdy je přístup na akci veřejnosti) vlastní náležitě poučenou a proškolenou požární hlídku.

Omnis Olomouc, a.s.

referent BOZP