**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 201701**

uzavřený ve smyslu § 2302 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Wellness Kuřim s.r.o.**,

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 292 13 380

DIČ: CZ29213380

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

a

**František Šrámek**

se sídlem: Sv. Čecha 458, 664 34 Kuřim

IČ: 06653707

DIČ: CZ8102234822

Wellness Kuřim s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“), zastoupené jednatelem Ing. Janem Sojkou, a Františkem Šrámkem (dále jen „Nájemce“) jako smluvní strany, uzavřely dne 31.12.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201701, jejímž předmětem je pronájem restauračních prostor v sídle společnosti Wellness Kuřim s.r.o.

**Článek 1**

**Předmět dodatku**

* 1. Předmětem Dodatku č. 3 je odpuštění měsíčního nájemného ve výši 23 000 Kč a poplatku za komunální odpad 2 000 Kč po dobu šesti měsíců, a to z důvodu vyklizení pronajatého prostoru. Nájemné a poplatek bude odpuštěn za měsíce srpen 2023 až leden 2024. Částky jsou uvedeny bez DPH.

**Článek 2**

**Závěrečná ustanovení**

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201701 nezměněna.

2.2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

2.3. Tento Dodatek č. 3. je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno Pronajímatel.

2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kuřimi dne 14.8.2023 V Kuřimi dne 14.8.2023

 …………….…………… …………….……………

 Ing. Jan Sojka František Šrámek

 jednatel