

361/24
(595/15)

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 14. 5. 2015

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 25488627
DIČ: CZ254 88 627
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Klinická logopedie Most s.r.o.

sídlo: J.E.Purkyně 270/5, 434 01 Most
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 03755231
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl vložka
35217
banka: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz ordinace klinické logopedie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4 se s účinností od 1. 2. 2024 mění Smlouva tak, že se stávající čl. IV. Cenové ujednání nově doplňuje o níže uvedené odstavce:

10. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit.

11. V případě změny výše úhrady za nájemné není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru

smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne 12 -02- 2024

V Mostě, dne 23. 1. 2024

