

Dodatek číslo 1

k Dohodě o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106 uzavřené dne 29. dubna 2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810,
variabilní symbol: 9131001079

a

NÁJEMCE: **Pavel Vlček**
se sídlem:  386 01 Strakonice
identifikační číslo: 13514296
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 986/2023 ze dne 14. června 2023, dochází:

▪ K změně článku **I. Předmět nájmu:**

- Na základě kupní smlouvy číslo 2023-00198 uzavřené mezi pronajímatelem jako stranou prodávající a nájemcem jako stranou kupující, týkající se prodeje některých pozemků, které byly Předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, s právními účinky vkladu vlastnického práva dle předmětné kupní smlouvy k 22. září 2023, dochází ke změně článku **I. Předmět nájmu**
- S ohledem na výše uvedenou kupní smlouvu smluvní strany shodně prohlašují, že od 22. září 2023 je předmětem nájmu část pozemku parcelní číslo 1606 a část pozemku parcelní číslo 246 o celkové výměře cca 130 m², vše v katastrálním území Strakonice, vyznačené v plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné je i nadále stanoveno dohodou smluvních stran a činí 15 Kč za 1 m² + aktuální sazba DPH ročně.

Původní výše nájemného za 3. čtvrtletí 2023 ve výši 4.904,13 Kč včetně DPH bude přepočítána poměrem dle počtu dní platnosti původního nájemného. Nájemné od 1. 7. 2023 do 21. 9. 2023 tak činí 4.424,32 Kč (83 dnů x 53,305 Kč/den). Na rozdíl mezi původně stanovenou částkou nájemného za celé čtvrtletí a novou výší k 21. 9. 2023 bude vystaven dobropis ve výši 479,81 Kč včetně DPH. Na nájemné ve výši 58,14 Kč včetně DPH, za období od 22. 9. 2023 do 30. 9. 2023 dle tohoto dodatku bude vystaven daňový doklad. Přeplatek po započtení nové výše nájmu v částce 421,67 Kč bude nájemci poukázán na bankovní účet.

Nájemné za období od 1. října do 31. prosince činí 594,32 včetně DPH a bude nájemcem uhrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu předmětného dodatku a bude uhrazen v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Na původní daňový doklad za 4. čtvrtletí bude vystaven dobropis.

II.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně Dohody o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106 uzavřené dne 29. dubna 2002 byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním dodatku včetně výše uvedené Dohody ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 986/2023 ze dne 14. června 2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

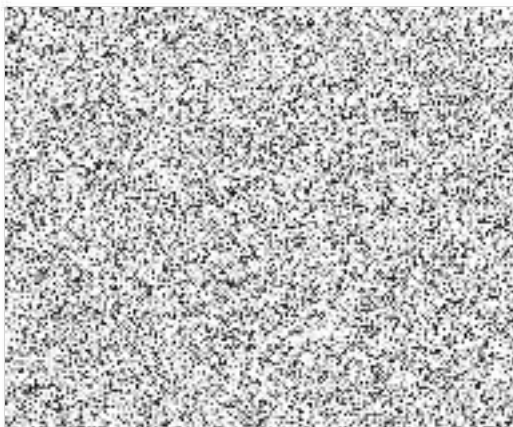
1. Ostatní ustanovení Dohody o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02-106 uzavřené dne 29. dubna 2002 zůstávají nezměněna.

V.

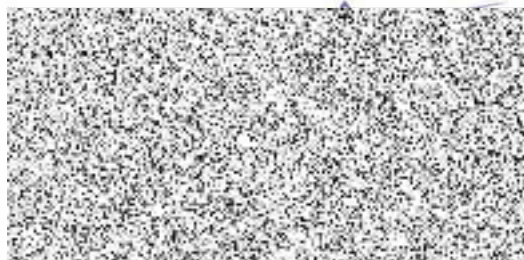
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

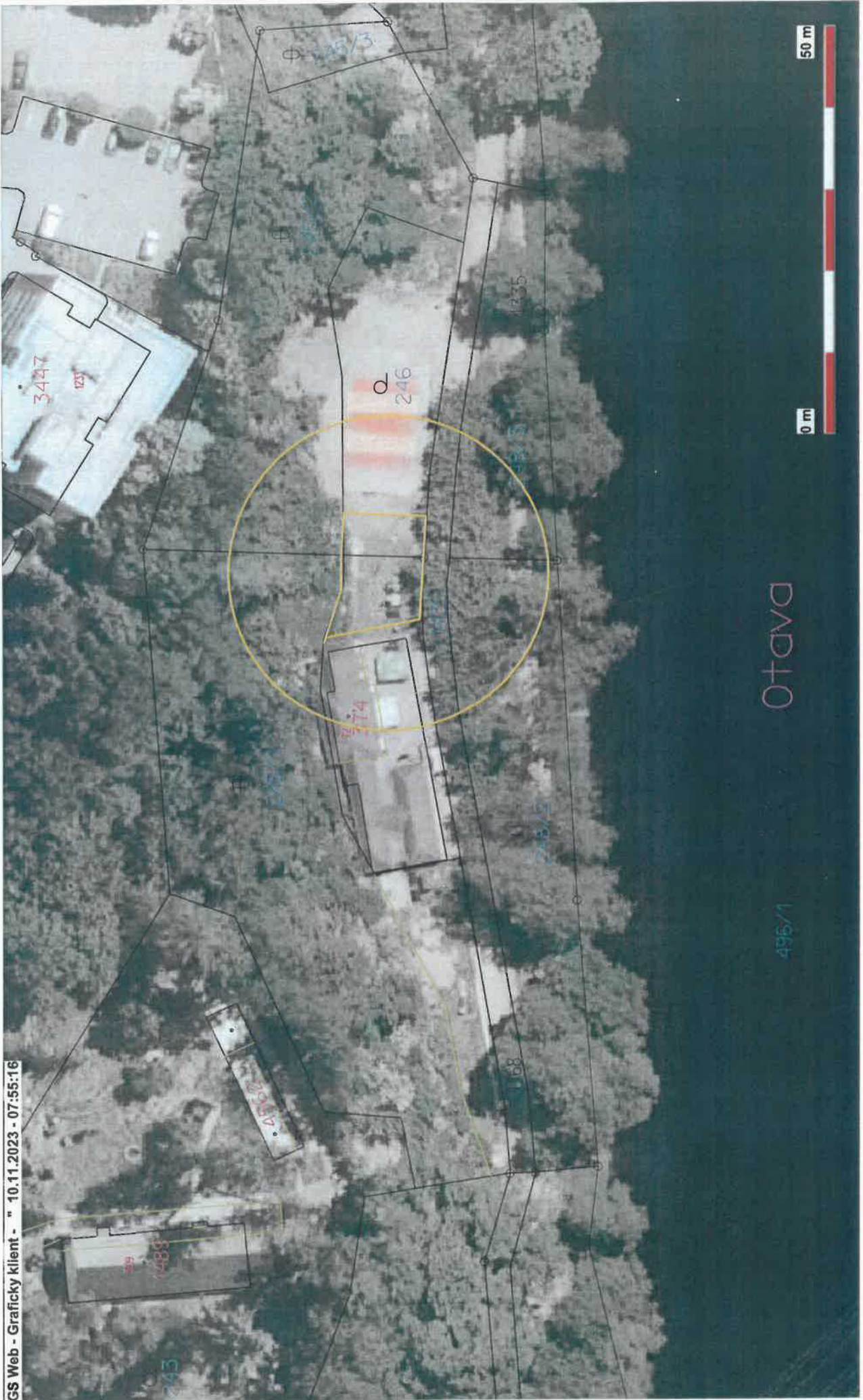
Ve Strakonících dne 20.2. 2024



Ve Strakonících dne 21.2. 2024



GS Web - Grafický klient - " 10.11.2023 - 07:55:16



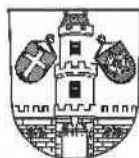
50 m

0 F

OTDVA

495/1





Dohoda o postoupení práv a povinností z Nájemní smlouvy číslo 02 – 106 uzavřená dne 29. 4. 2002.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1895 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

postupitel: fyzická osoba podnikatel: **Ing. Pavel Svoboda**

trvale bytem: [redacted]

místo podnikání: [redacted] 1 Strakonice

identifikační číslo: 70512884
[redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

postupník: fyzická osoba podnikatel: **Pavel Vlček**

trvale bytem: [redacted]

místo podnikání: [redacted] Strakonice

identifikační číslo: 13514296

DIČ: CZ5712152490

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

za účasti: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIC: CZ00251810
variabilní symbol: 9131001079

v tomto znění :

I.

Předmět práv a závazků

1. Město Strakonice a pan Ing. Pavel Svoboda uzavřeli dne 29. dubna 2002 Nájemní smlouvu číslo 02 – 106, dále Dodatek č. 1 uzavřený dne 1.8.2003 a Dodatek č. 2 uzavřený dne 18.12.2009 k předmětné nájemní smlouvě, jež jsou nedílnou součástí této Dohody o postoupení práv a povinností.
2. Podle této smlouvy město Strakonice pronajalo pozemky p.č. 246 a p.č. st. 374, nyní pozemků p.č. 246 p.č. 1606 a p.č.st. 374, vše v k.ú. Strakonice na základě usnesení RM číslo 917/2001 ze dne 29.8.2001 a číslo usnesení 238/2002 ze dne 20.3.2002.
3. Pozemek p.č. 246, p.č. 1606 a p.č. st. 374 vše v katastrálním území Strakonice je ve vlastnictví města Strakonice.
4. Postupník se zavazuje hradit městu Strakonice nájemné (+ aktuální sazbu DPH) za předmět nájmu tak jak je stanoveno v předmětné nájemní smlouvě a jejích dodatcích.
5. Město Strakonice konstatuje, že postupitel uhradil nájemné za 1. čtvrtletí roku 2016.
6. Postupník se zavazuje uhradit splatné nájemné od 2. čtvrtletí roku 2016 tj. od 1.4.2016 + aktuální sazby DPH, které bude hradit na základě zaslané faktury, dle variabilního symbolu uvedeného v záhlaví předmětné dohody.

II.

Postoupení práv a závazků

Touto dohodou postupuje postupitel pan Ing. Pavel Svoboda veškerá svá práva a povinnosti plynoucí z Nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Strakonice dne 29. dubna 2002 na postupu pana Pavla Vlčka, IČ: 13514296, [redacted]

Postupník pan Pavel Vlček, IČ: 13514296, [redacted] veškerá tato práva a povinnosti přijímá, kdy postupitel i postupník prohlašují, že jsou v souvislosti s postoupením práv a povinností finančně zcela vyrovnáni.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Město Strakonice tímto závazně prohlašuje, že záměr na uzavření dohody o postoupení práva a povinností z nájemní smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice.
2. Město Strakonice tímto závazně prohlašuje, že na základě usnesení Rady města Strakonice číslo 2128/2016 ze dne 25. května 2016 souhlasí s postoupením veškerých práv a povinností dle této smlouvy.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

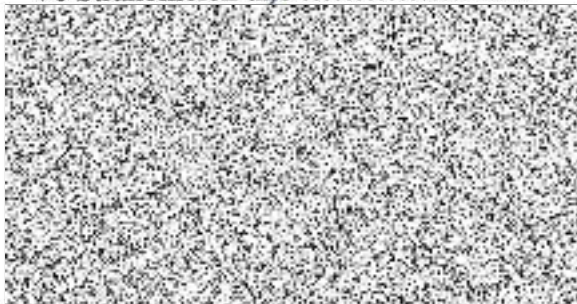
IV.

Závěrečná ustanovení

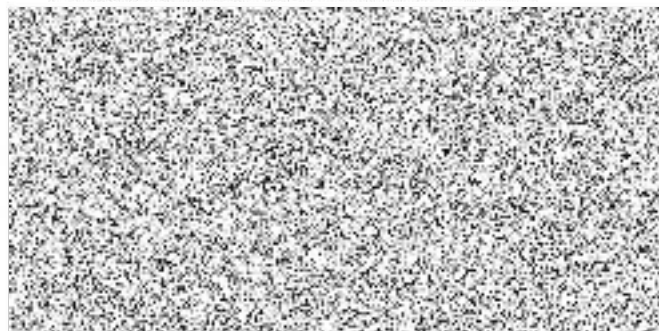
1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu městem Strakonice.
2. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto dohodu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené v dohodě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou v dohodě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato dohoda je vyhotovena v 4 exemplářích stejné platnosti a závaznosti, přičemž postupník a postupitel obdrží každý 1 vyhotovení a město 2 vyhotovení.
 7. Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
-

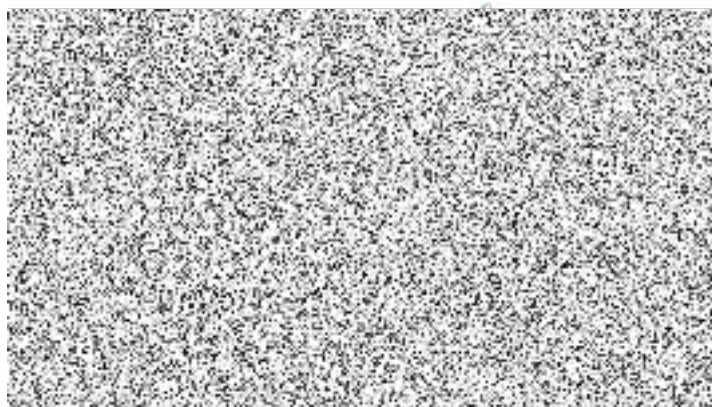
Ve Strakonících dne*9. 6.*.....2016



Ve Strakonících dne*10. 6.*.....2016



Ve Strakonících dne*10. 6.*.....2016





NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**
se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: **starostou Ing. Pavlem Vondrysem**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
č. účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 251 810

a

NÁJEMCE: **Ing. Pavel Svoboda**
trvale bytem: [redacted] Strakonice

[redacted]
identifikační číslo: 70512884
daňové identifikační číslo: 105-6707231135
[redacted]

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 246 – zahrada - o výměře 497 m² a parc. č. st. 374 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 464 m², vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice, okres Strakonice, přičemž toto vlastnictví je zapsané na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonících. (dále jen předmět nájmu)
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájmní smlouvou nájemci za úplaty shora specifikovaný předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem vybudování a provozování provozovny rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm dle studie předložené nájemcem při výběrovém řízení, přičemž tato studie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází (zejména té skutečnosti, že se na předmětu nájmu nachází zbořeníště rodinného domku, které se nájemce na svůj náklad zavazuje odstranit, přičemž vzniklý demoliční materiál se stává vlastnictvím nájemce) a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 let a to s účinností od **01.05.2002**.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele pronajatou věc (předmět nájmu) nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Pronajímatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného. Pronajímatel je také oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce dá předmět nájmu do podnájmu. Pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu porušení povinností nájemce uvedených v ustanovení čl. IV. odst. 2. písm. a)-f) této smlouvy ze strany nájemce, jestliže nájemce nesjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po upozornění pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se mu nepodaří obstarat příslušná úřední povolení nutná pro výstavbu a provozování provozovny rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm nebo v případě, že provozování provozovny rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm se ukáže jako ekonomicky nerentabilní.
4. Dohodou účastníků se ujednává, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení písemného sdělení obsahujícího odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem (dvojnásobek diskontní sazby ČNB).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

- a) odevzdat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

2. Nájemce se zavazuje :

- a) v termínu **do 30.09. 2002** odstranit zbořeniště rodinného domku na předmětu nájmu a předmět nájmu vyklidit od zbytků stavebního materiálu a plevele,
- b) na předmětu nájmu postavit, dokončit a uvést do provozu provozovny rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm, v rozsahu jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to v termínu nejpozději **do 31.07. 2003**. Za termín dokončení stavby provozovny rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm se považuje den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tento objekt. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že dává souhlas pouze ke zřízení dočasné stavby na dobu trvání smlouvy a po uplynutí doby nájmu musí být tato stavba na náklad nájemce odstraněna z předmětu nájmu, s čímž nájemce souhlasí, a v tomto směru budou ze strany nájemce vyžadována příslušná povolení.
- c) na výzvu pronajímatele umožnit na pozemcích, které jsou předmětem nájmu, vybudování komunikačního napojení chodníku mezi sídlištěm Mír a cestou na Podskali (pozemek p.č. 1435 v k.ú. Strakonice), přičemž toto komunikační napojení bude respektovat účel a charakter užívání objektů vybudovaných nájemcem na předmětu nájmu,
- d) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy,
- e) nepronajmout předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,
- f) udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu (úklid). V případě opakovaného zaviněného porušení těchto povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení této povinnosti a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku),
- g) dodržovat zákon č. 37/1989 Sb. o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, v platném znění, tzn. zdržet se prodeje nebo podávání alkoholických nápojů, anebo jiného umožňování jejich požívání osobám mladším 18 let, osobám zjevně ovlivněným alkoholickým nápojem nebo jinou návykovou látkou, osobám řídícím motorová nebo silniční nemotorová vozidla,
- h) předat zcela vyklizený předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu (uplynutí doby nájmu, odstoupení od smlouvy) /vyklizením se zejména rozumí odstranění všech objektů a zařízení, která nájemce na předmětu nájmu postavil/. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. I odst. 1., které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 917/2001 dne 29.8.2001 a č. usnesení 238/2002 dne 20.3.2002.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

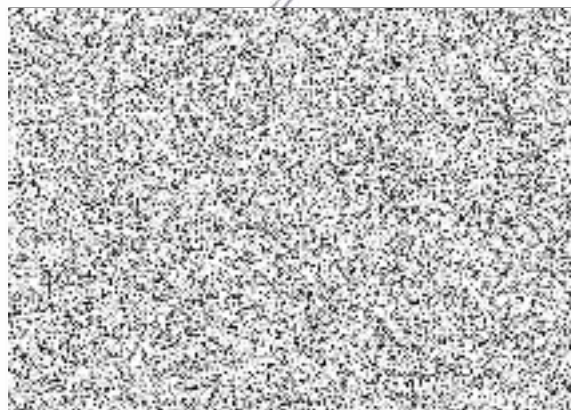
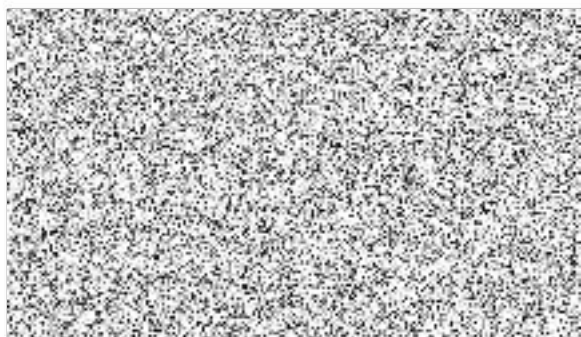
VI.

Závěrečná ustanovení

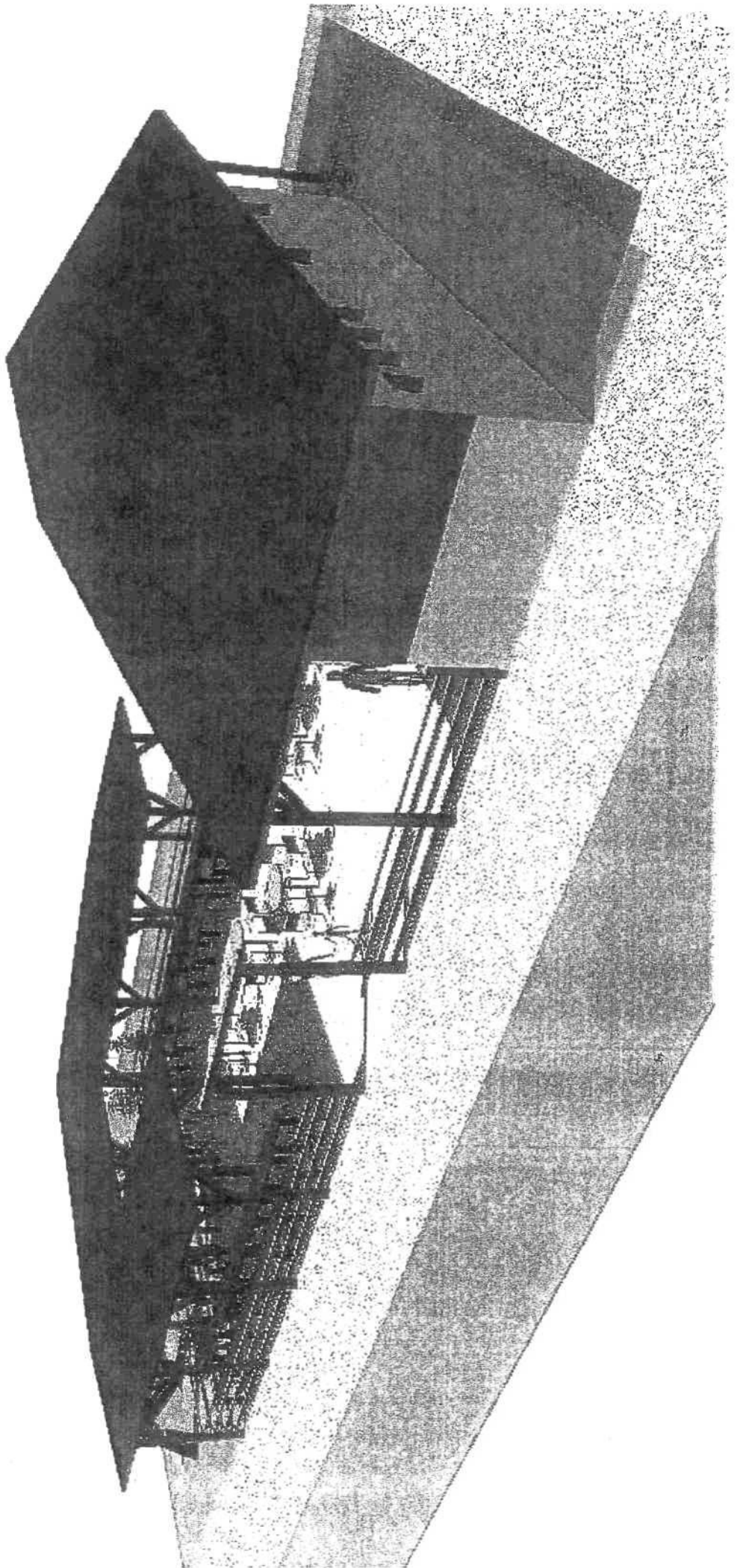
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

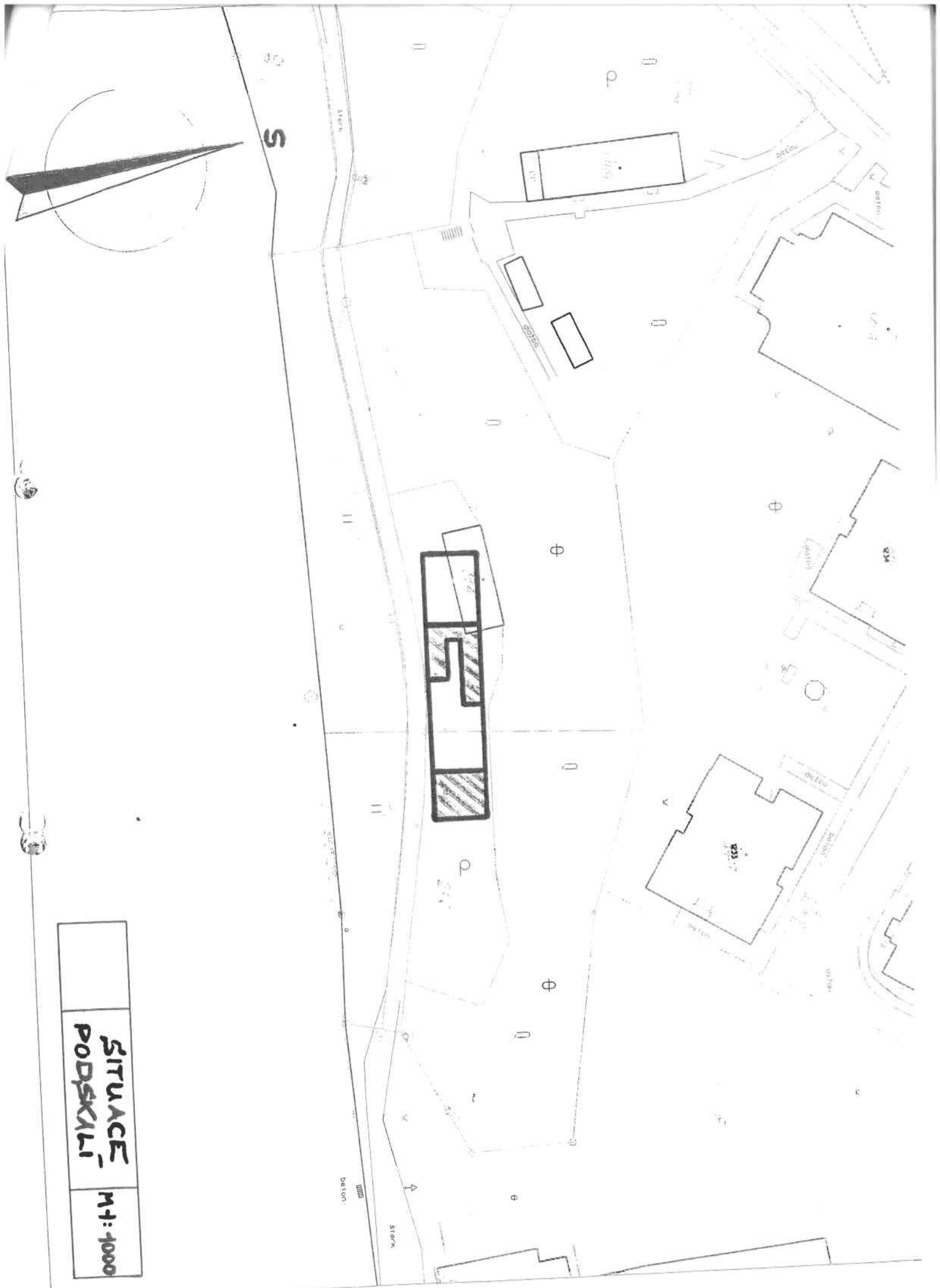
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakoncích dne 29. 4. 2002



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
PROVOZOVNY RYCHLÉHO
OBČERSTVENÍ

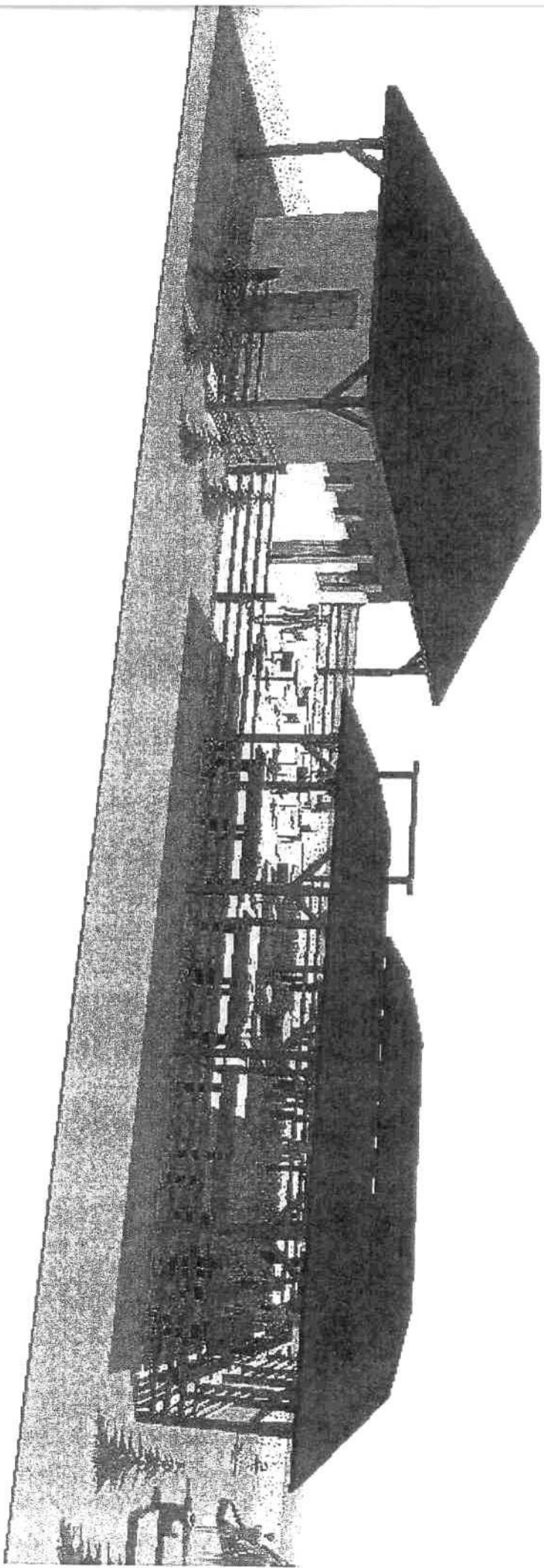


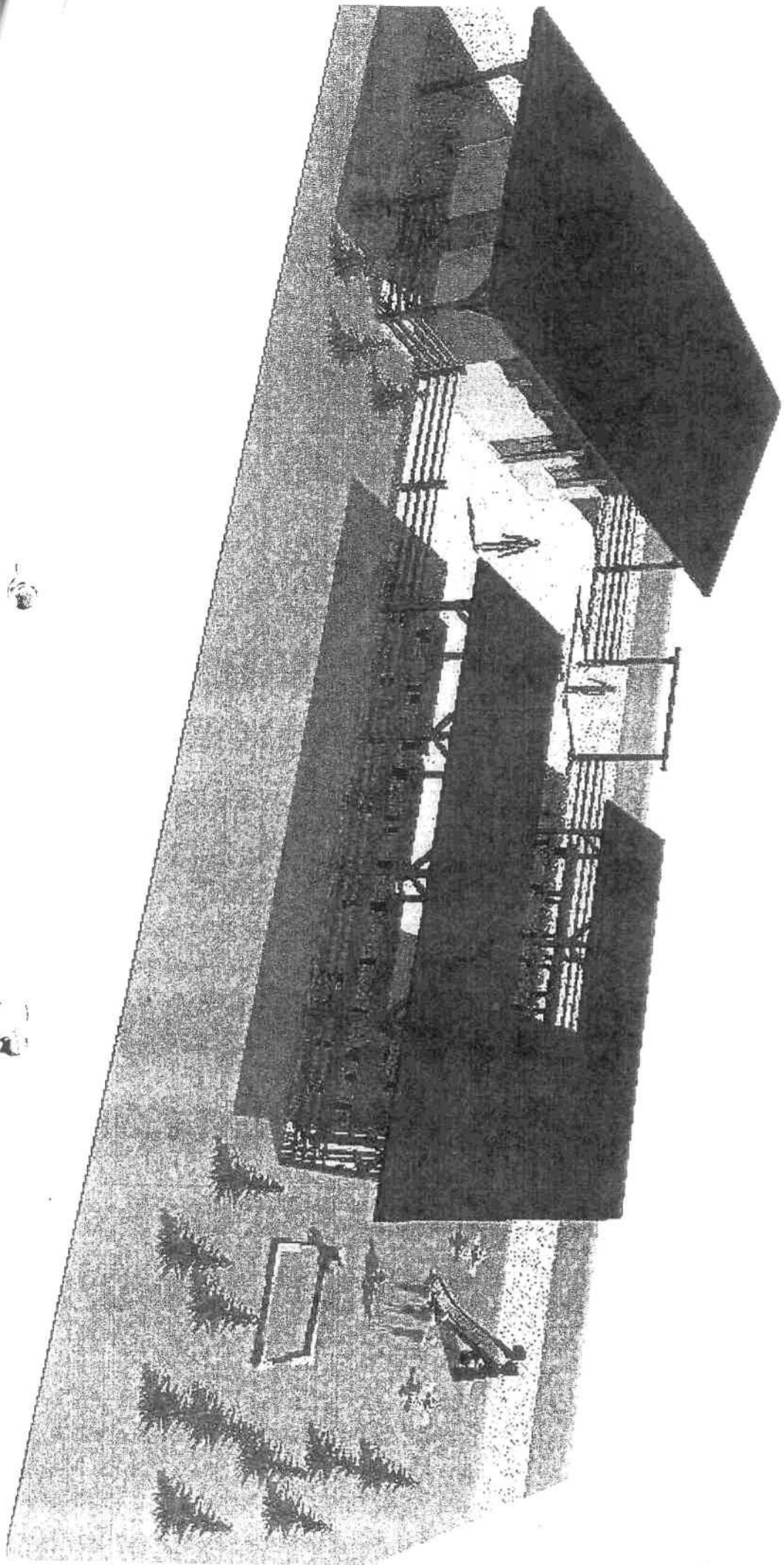


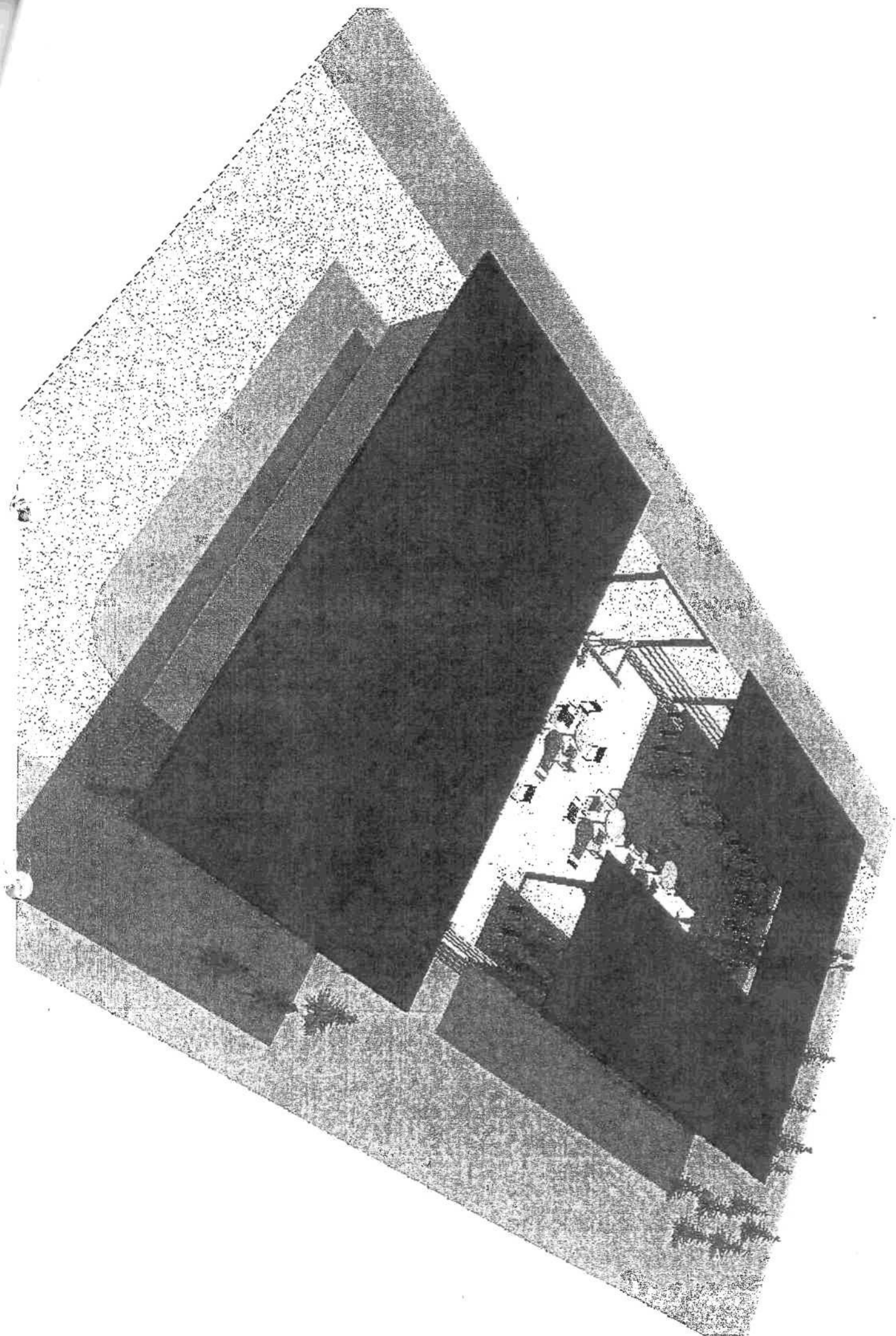
S

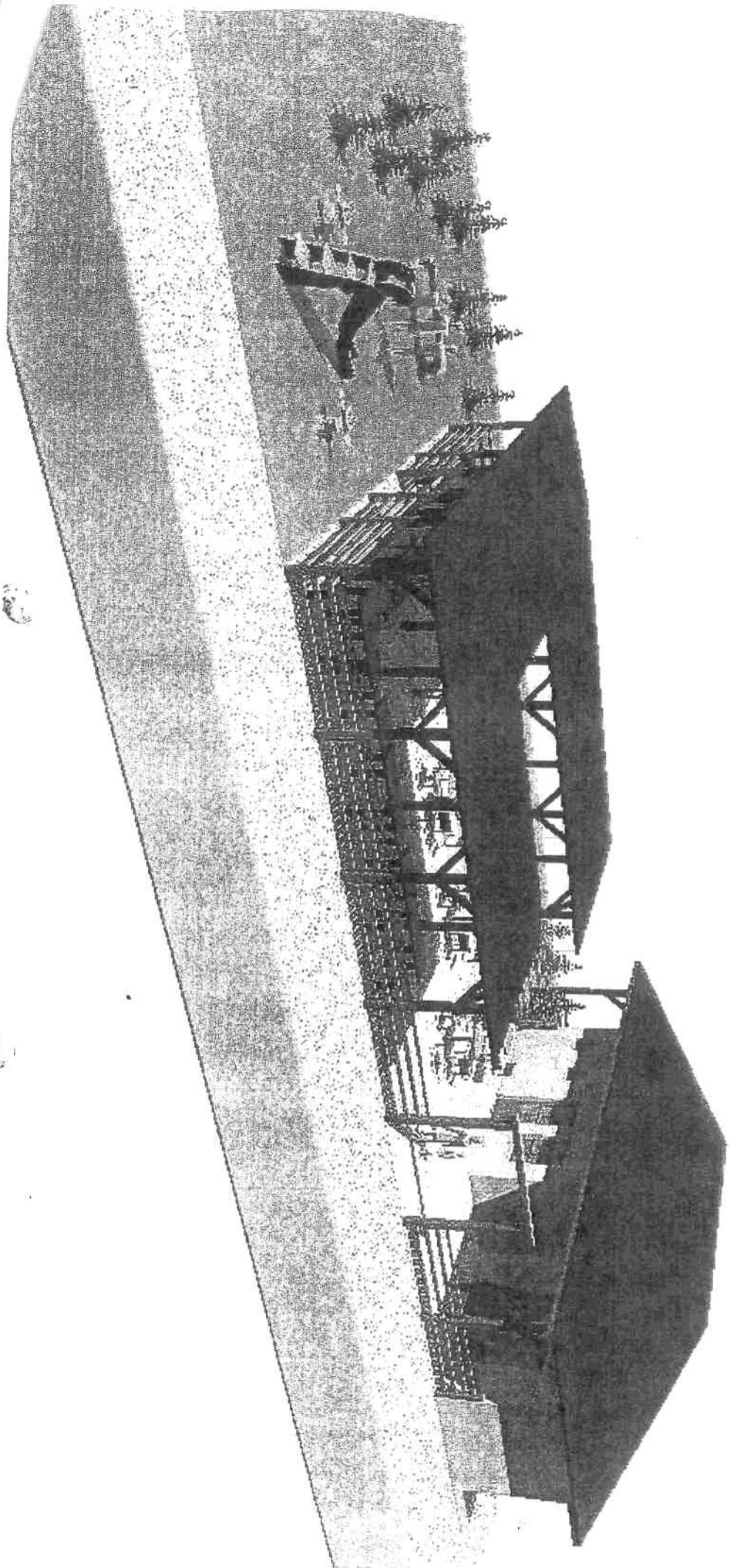
SITUACJE
PODSKALI

M 1: 1000



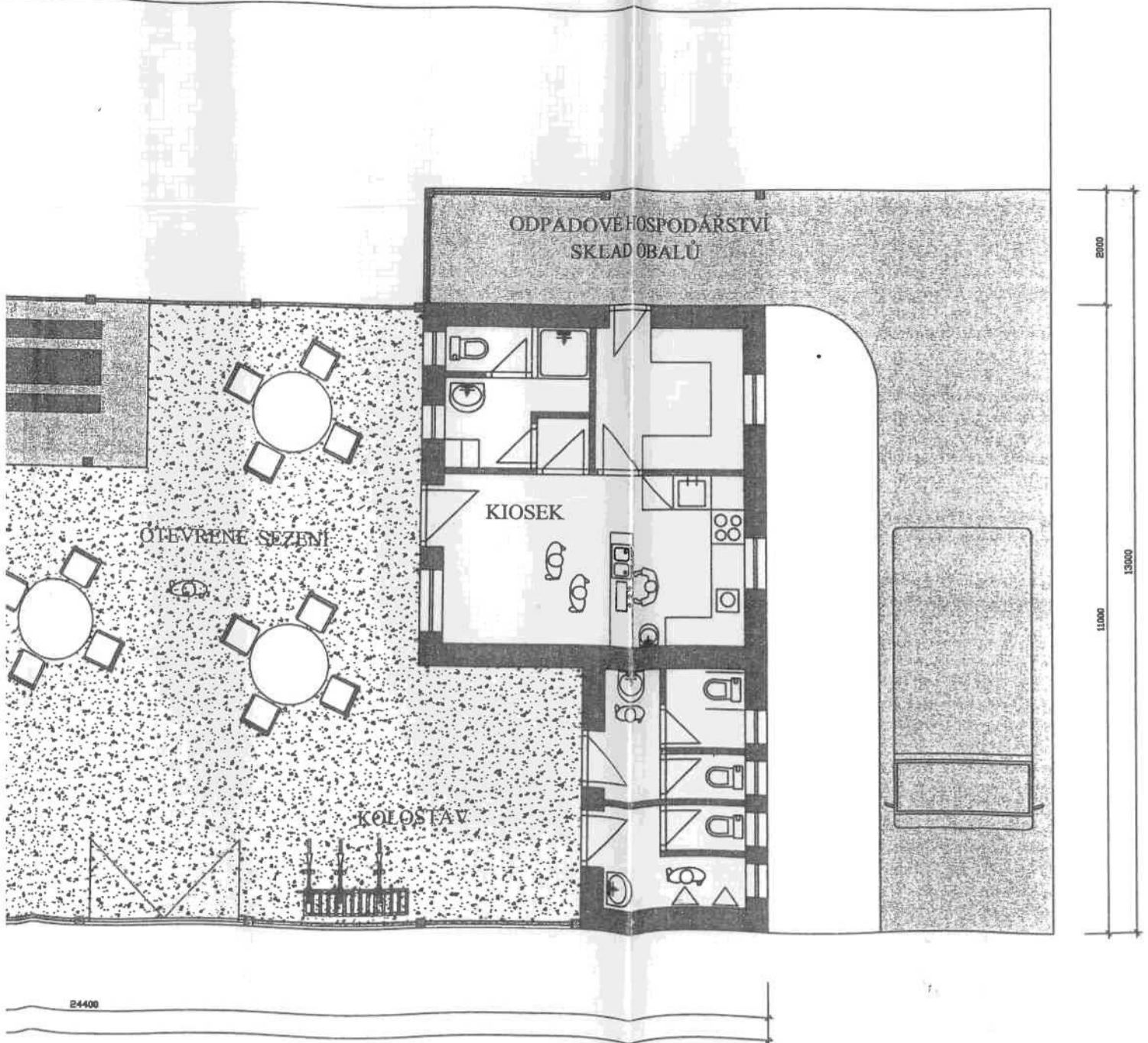






UDIE REKREAČNÍHO ZARÍZENÍ

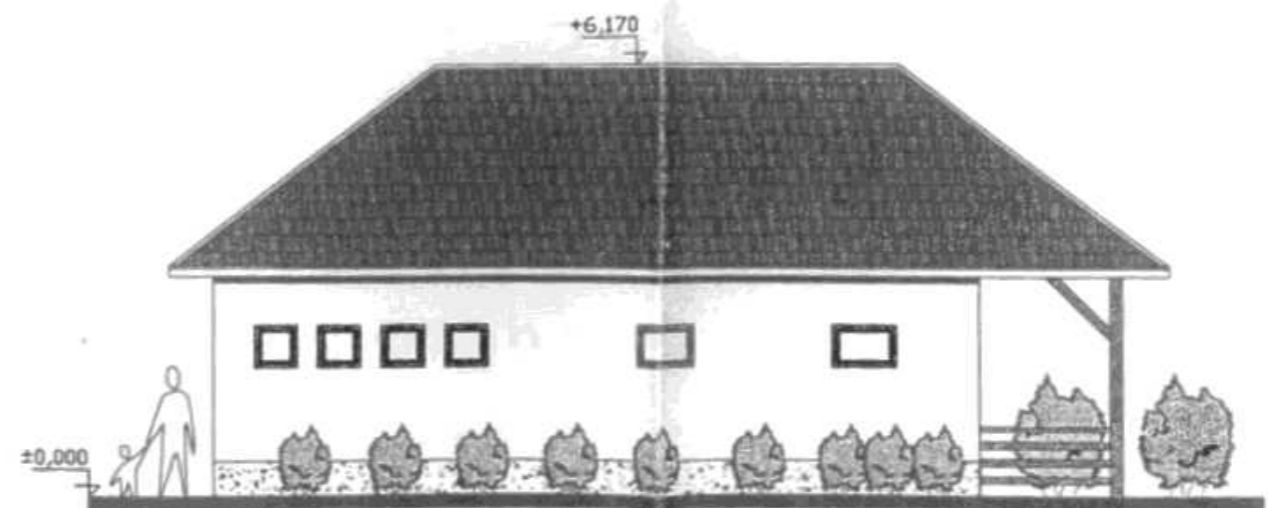
POŘÁDÁNÍ AREÁLU



M 1:100

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE REKREAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

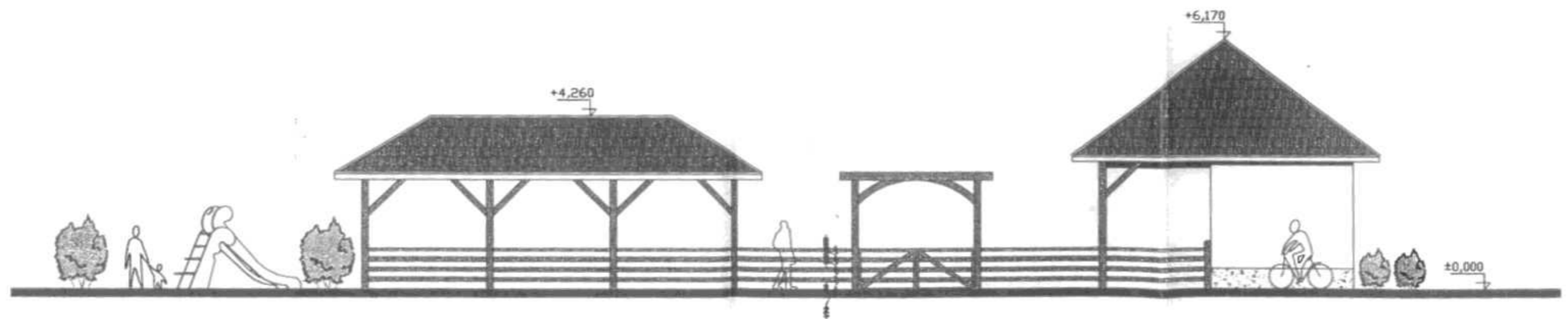
POHLEDY BOČNÍ



M 1:100

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE REKREAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

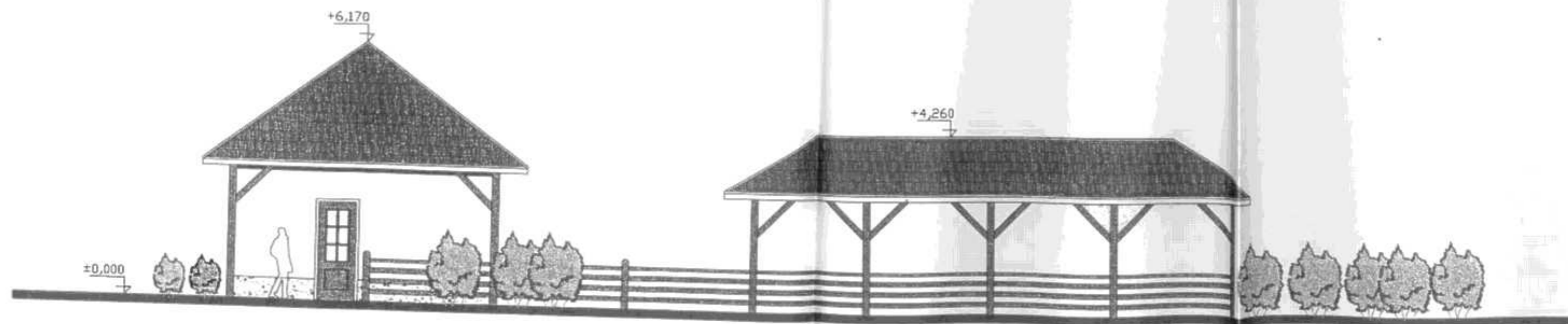
POHLED VSTUPNÍ



M 1:100

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE REKREAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

POHED ZADNÍ



M 1:100

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

I. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Vzhled a architektura objektu byla řešena s ohledem na lokalitu ve které bude realizován a účel budoucího objektu - sezónní občerstvení s posezením.

Jedná se o jednoduchou stavbu tvořenou zděným kioskem (občerstvení), krytým sezením, zpevněnými plochami a dětským koutkem.

Objekt kiosku je řešen jako jednopodlažní zděný, bez využití podkrovní, zastřešen valbovou střechou. Jednotlivé fasády budou opatřeny vápenocementovou omítkou štukovanou plus fasádní nátěr. Jako střešní krytina bude použita betonová taška BRAMAC cihlově červené barvy. Okna i dveře budou dřevěné zasklené čirým sklem.

Kryté sezení ve tvaru písmene U bude tvořeno dřevěnými sloupky, které budou zároveň součástí dřevěného oplocení. Nad prostorem sezení bude vytvořena valbová střecha opatřená shodnou krytinou jako objekt kiosku. V oplocení bude vytvořena hlavní brána do celého areálu plus jeden postranní vchod na dětské minihřiště. V krytém sezení budou trvale instalovány dřevěné lavice a stoly. Podlaha bude tvořena betonovou deskou.

Povrch zpevněných ploch bude částečně tvořen posypem z říčního hlazeného kameniva - křemílek (uvnitř areálu) a částečně zámkovou dlažbou eventuálně zatravnovacími tvárnici - prostor skladování obalů a odpadového hospodářství.

2. FUNKČNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o zařízení pro občerstvení s posezením s kapacitou 40 - 60 návštěvníků. Provoz celého zařízení bude pouze sezónní a během zimních měsíců bude zcela uzavřen.

V kiosku, který je součástí zařízení, je uvažováno s prodejem nápojů a jídel. Jídla budou připravována pouze z dovozených polotovarů (uskladňováno v chladicích nebo mrazicích boxech), které budou stejně jako nápoje podávány v nevratných obalech určených k jednorázovému použití. Konzumace jídla a nápojů bude probíhat mimo objekt kiosku a to ve venkovním krytém nebo otevřeném sezení.

Kolem sezení budou v dostatečné míře umístěny odpadkové koše, které budou pravidelně vynášeny obsluhou kiosku do přistavených kontejnerů. Kontejnery budou umístěny v otevřeném prostoru pod střechou a budou pravidelně vyváženy.

Součástí kiosku bude i příruční sklad potravin a nápojů, šatna, umývárna a WC pro personál - 2 zaměstnanci a sociální zařízení pro návštěvníky. Celý objekt bude řešen jako bezbariérový.

Součástí zařízení bude i volně přístupné dětské minihřiště vybavené drobnými dětskými atrakcemi (skluzavka, pískoviště apod.)

3. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Jednotlivé objekty budou založeny na betonových pasech nebo patkách, které budou betonovány do připravených výkopů. V prostoru krytého sezení bude vytvořena železobetonová deska.

Svislé konstrukce budou buď dřevěné (sloupky krytého sezení a oplocení) a nebo zděné. Zděné konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic (obvodové zdivo) a z keramických příčkovek.

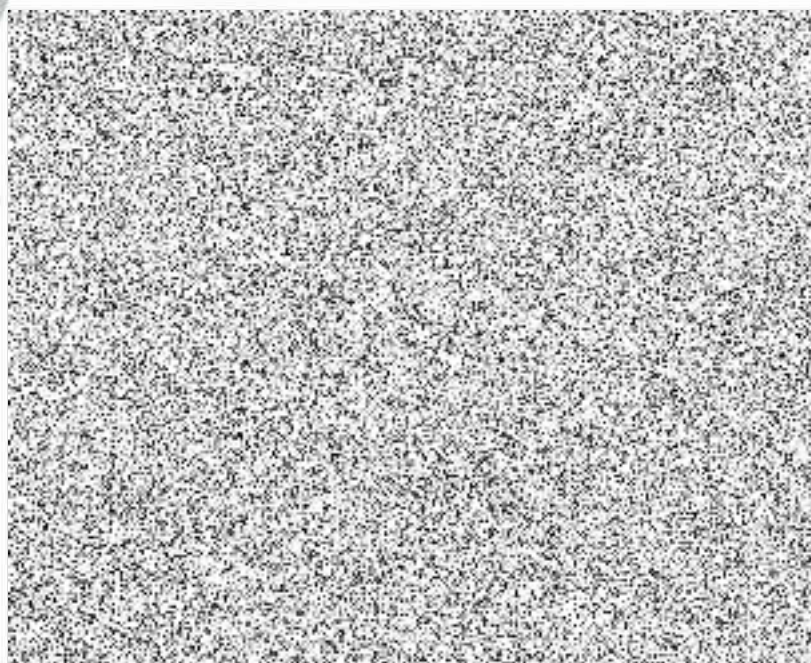
Nad kioskem bude vytvořena stropní konstrukce z keramických stropních trámečků a vložek . Jednotlivé objekty budou zastřešeny valbovými střechami. Jako střešní krytina bude použita betonová taška BRAMAC cihlově červené barvy. Veškeré klempířské prvky budou tvořeny pozinkovaným plechem.

Okna i dveře budou dřevěné zasklené čirým sklem. Jednotlivé fasády kiosku budou opatřeny vápenocementovými štukovanými omítkami. V místech sociálního zařízení a v jednotlivých místnostech kiosku bude položena protiskluzná keramická dlažba a budou vytvořeny keramické obklad stěn.

Napojení na síť NN a připojovací podmínky Rozvodných závodů bude podrobně řešeno až při případné realizaci investičního záměru. Napojení bude provedeno pravděpodobně podzemním vedením a vyvedeno v přípojkové skříni osazené v oplocení. Tato skříň je součástí kabelových rozvodů. Vedle ní se osadí el. měrný rozvaděč ve společném pilířku.

Kanalizace je pojata jako oddílná. Dešťová kanalizace bude řešena vsakem na investorově pozemku pomocí systémů drenážních podmoků. Dešťová voda nebude narušovat sousední pozemky.

Splašková kanalizace bude dle požadavků investora svedena do domovní čistírny odpadních vod se zaústěním do trvale zvodnělé vodoteče .





Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 29.4.2002

Pronajímatel: město **Strakonice**

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem

IČ: 25 18 10

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

a

Nájemce: **Ing. Pavel Svoboda**

trvale bytem: [redacted] Strakonice

identifikační číslo: 70512884

daňové identifikační číslo: 105-6707231135

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran (v souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 976/2003 ze dne 30.7.2003) dochází ke změně v čl. IV odst. 2 písm. b) nájemní smlouvy ze dne 29.4.2002 tak, že první věta tohoto ustanovení zní:

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu postavit, dokončit a uvést do provozu provozovnu rychlého občerstvení s posezením a dětským minihřištěm, v rozsahu jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to v termínu nejpozději do **30.04. 2004.**

II.

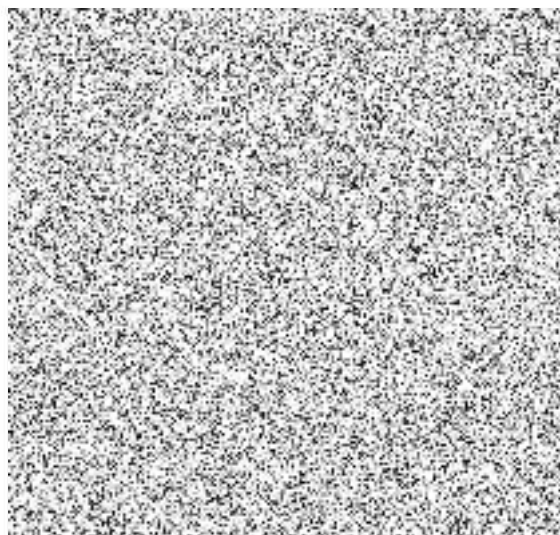
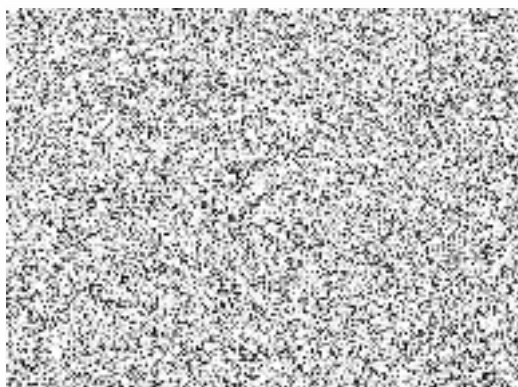
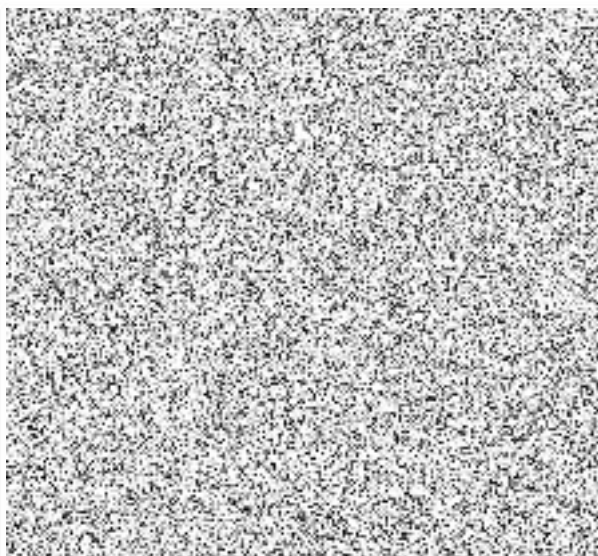
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 29.4.2003 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

III.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 1.8.2003





Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 02-106 ze dne 29.4.2002

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: Město Strakonice
se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2
zastoupené: starostou Ing. Pavlem Vondrysem
IČ: 25 18 10
DIČ: CZ 00251810
bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300

a

NAJEMCE: Ing. Pavel Svoboda
trvale bytem: [redacted] Strakonice

IČ: 70512884
DIČ: CZ 6707231135

v tomto znění:

I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3381/2009 (110/1) ze dne 22.7.2009 dochází k následující změně smlouvy:

Dosavadní znění čl. II. odst. 1 se mění a nové znění zní:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou 40 let a to s účinností od 1.5.2002.

Dosavadní znění článku II. odst. 2. se doplňuje o další možnosti odstoupení od smlouvy:

Pronajímatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- v případě, že nájemce přestane provozovat provozovnu rychlého občerstvení s posezením, kterou na předmětu nájmu vybudoval nebo změni v této provozovně bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět podnikání.

Vzhledem k sezónnímu charakteru provozovny pronajímatel není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že jde pouze o přestávku mezi jednotlivými po sobě následujícími sezónami.

- v případě, že nájemce po dobu trvání stavby vybudované na předmětu nájmu nezabezpečí na vlastní náklad její řádnou a pravidelnou údržbu, kterou bude zajištěn bezvadný stavebně – technický stav stavby, aby nevznikalo nebezpečí požárních, hygienických, estetických a jiných závad, aby nedocházelo ke zhoršení architektonického vzhledu ani k znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Posouzení stavebně- technického stavu je v kompetenci stavebního úřadu (§ 139 zák.č.183/2006 Sb. v plat. znění). Z důvodů uvedených v tomto odstavci je pronajímatel oprávněn odstoupit až v případě, že nájemce byl vyzván k provedení udržovacích prací a náprava nebyla ve stanovené přiměřené lhůtě zjednána.

- a v případě, že nebude prodloužena doba trvání stavby (jde o stavbu dočasnou).

II.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. III. odst.1. se doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.

2. Dosavadní znění čl. III. odst. 2. písm. c) se ruší a nahrazuje novým zněním:

Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů od písemného sdělení pronajímatele.

3. Dosavadní znění čl. III. odst. 3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

Nájemné je nájemce povinen hradit čtvrtletně předem na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, na které se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu: 1768038/0300.

Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

III.

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 02-106 ze dne 29.4.2002 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl vyhotoven v souladu s Usnesením Rady města č. 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3381/2009 ze dne 22.7.2009.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 18.12.2009



Ve Strakonících, dne 11/12/2009





