**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 201701**

uzavřený ve smyslu § 2302 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Wellness Kuřim s.r.o.**,

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 292 13 380

DIČ: CZ29213380

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

a

**František Šrámek**

se sídlem: Sv. Čecha 458, 664 34 Kuřim

IČ: 06653707

DIČ: CZ8102234822

Wellness Kuřim s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou, a František Šrámek (dále jen „Nájemce“) jako smluvní strany, uzavřely dne 31.12.2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201701, jejímž předmětem je pronájem restauračních prostor v sídle společnosti Wellness Kuřim s.r.o.

**Článek 1**

**Předmět dodatku**

* 1. Předmětem Dodatku č. 1 je poskytnutí slevy ve výši 30 % ročního nájemného za měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020, a to v souvislosti s uzavřením provozovny z důvodu pandemie Covid-19.
  2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Pronajímatele jako slevy na nájemném, o kterou bude sníženo nájemné za 2. pololetí roku 2020 uvedené v Článku IV. Uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání. Nájemné za měsíce duben, květen a červen bude tedy ve výši 14 700 Kč bez DPH za každý jednotlivý měsíc.
  3. Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že nájem za měsíce duben, květen a červen 2020 se uhradí jednorázově v červenci 2020, a to na základě čtvrtletně vystavené faktury ze strany Pronajímatele.

**Článek 2**

**Závěrečná ustanovení**

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 201701 nezměněna.

2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

2.3. Tento Dodatek č. 1. je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Nájemce a jedno Pronajímatel.

2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Kuřimi dne 14.4.2020 V Kuřimi dne 14.4.2020

…………….…………… …………….……………

Ing. Jan Sojka František Šrámek

jednatel