



KULBP00HZKYH

SMLOUVA O PRÁVU K UŽÍVÁNÍ č. OLP/201/2010

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený: Bc. Stanislavem Eichlerem, hejtmanem kraje

bankovní spojení: Komerční banka, Liberec

číslo účtu: 27-8083480287/0100

na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

CAP-NET s.r.o.

se sídlem: Tř. 1 máje 476/53, 460 01 Liberec

IČ: 25466640

zastoupená: Ing. Jaroslavem Opočenským, jednatelem

na straně druhé (dále jen „*oprávněný*“)

I.

Předmět smlouvy

- (1) Na základě protokolu o předání a převzetí majetku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje ze dne 19.12.2002 vypracovaného na základě § 8 z.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č.20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, se Liberecký kraj stal výlučným vlastníkem nemovitosti domu č.p. 642 na p.p.č. 4001/11, v k.ú. Liberec, na adrese U Jezů 642/2a, Liberec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a evidované na listu vlastnictví č.4358.
- (2) Předmětem této smlouvy je prostor ve 20. patře budovy specifikované v odst.(1) o výměře cca 10m² pro umístění radiového retranslačního zařízení (dále jen „prostor“).

II.

Účel smlouvy

Oprávněný je oprávněn shora uvedený prostor užívat výlučně za účelem zřízení a provozování telekomunikačních služeb.



III. Úplata a úhrada za poskytovaná plnění

- (1) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K úplatě a k úhradě za poskytovaná plnění je tedy připočtena DPH dle platných předpisů. V době podpisu smlouvy činí DPH 20%.
- (2) Výše úplaty se stanoví dohodou stran ve výši 4.500,- Kč měsíčně, tedy celkem 13.500,- Kč čtvrtletně. Celkem s DPH úplata činí 16.200,- Kč (slovy šestnáctitisícdvěstěkorunčeských) čtvrtletně.
- (3) Úplata bude fakturována čtvrtletně v průběhu prvního měsíce příslušného čtvrtletí.
- (4) Oprávněný je povinen vedle úplaty placené podle bodu 1 platit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem, a to za odběr elektrické energie.
- (5) Oprávněný uhradí cenu poskytnutých plnění do 5 pracovních dnů poté, co mu bude povinným předloženo vyúčtování, a to bezhotovostním převodem na účet povinného.
- (6) Oprávněný je povinen poukázat úplatu i úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem na účet povinného vedený u Komerční banky, č.ú. č.ú. 19-7964100227/0100. Úplata a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s tímto smluvním vztahem se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu oprávněného na účet povinného.
- (7) Povinný si vyhrazuje právo upravit úplatu každoročně písemným dodatkem v závislosti na míře inflace sdělené ČSÚ.
- (8) V případě prodlení s placením úplaty či úhrady za poskytovaná plnění je oprávněný povinen zaplatit povinnému úrok z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do zaplacení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů (nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění).

IV. Doba

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (2) Oprávněný se zavazuje, že nejpozději poslední den sjednané výpovědní doby shora uvedené prostory vyklidí a odevzdá povinnému ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- (3) Smluvní vztah skončí písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu.
- (4) Povinný je oprávněn vypovědět tuto smlouvu zejména v případě neuzívání prostor ke sjednanému účelu nebo při přenechání předmětu této smlouvy třetí osobě. Dále je

povinný oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že oprávněný neuhradí sjednanou výši úplaty nebo cenu služeb v termínu do 30 dnů ode dne splatnosti..

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Povinný je povinen předat předmět smlouvy oprávněnému ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, zejména zajistit přívod elektrické energie do zařízení oprávněného. Na plánované přerušení dodávky el. energie delší než 3 hodiny upozorní povinný oprávněného minimálně 72 hodin předem.
- (2) Povinný je povinen umožnit používání předmětu smlouvy oprávněným, zejména zajistit přístup k zařízení na základě jmenného seznamu oprávněných pracovníků oprávněného.
- (3) Povinný je povinen informovat oprávněného o zamýšlených opravách, úpravách či jiných pracích souvisejících s prostorem. Povinný umožní náhradní umístění zařízení oprávněného nebo formou dodatku k této smlouvě upraví smluvní podmínky.
- (4) Povinný prohlašuje, že objekt KÚ LK je pojištěný proti živelným pohromám. Povinný neodpovídá za škodu způsobenou živelnou pohromou či jinou nahodilou událostí na majetku oprávněného umístěném v předmětu smlouvy.
- (5) Povinný je povinen zamezit přístupu neoprávněných osob k technologii oprávněného a zajistit jeho ochranu před zásahy neoprávněných osob.
- (6) Povinný je povinen umožnit oprávněnému připojení svého technického zařízení ke zdroji elektrické energie.
- (7) Oprávněný se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu bude dodržovat příslušné právní, technické, hygienické a bezpečnostní předpisy závazné pro účel této smlouvy.
- (8) Oprávněný je povinen hradit úplatu a úhradu za poskytovaná plnění.
- (9) Oprávněný není oprávněn umožnit užívání předmětu smlouvy třetí osobě.
- (10) Oprávněný neumožní do předmětu smlouvy vstup třetích osob s výjimkou mimořádných situací. O jakékoli mimořádné situaci bude oprávněný přednostně informovat povinného.
- (11) Oprávněný bude při používání prostor dodržovat Provozní a požární řád objektu a dbát na pořádek v prostorách.
- (12) Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu povinného provádět v prostorech jakékoli úpravy, které nesouvisí s umístěním a provozem zařízení oprávněného.

(13) Oprávněný prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v objektu povinného je v souladu s jeho činností, zařízení jsou řádně homologována a provozována na základě povolení ČTÚ. Oprávněný je povinen zajistit, aby instalované zařízení a jeho provoz nerušilo žádné ze zařízení dosud instalovaných v nebo na domě. V případě rušení jiných oprávněných osob (netýká se zastínění a mechanických závad), řeší oprávněný tyto záležitosti s ČTÚ.

(14) Oprávněný prohlašuje, že má své zařízení umístěné v objektu KÚ LK pojištěné.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Kontaktní osoby ve věcech technických:

Povinný:



Oprávněný:



(2) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(3) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě oboustranně podepsané.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

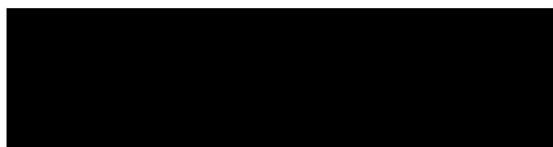
(5) Tato smlouva byla uzavřena dle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

(6) a) Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu č. SH/52/2004 ze dne 31.3.2004, jejíž záměr byl zveřejněn na úřední desce kraje dne 21.1.2004 a sejmuto byl dne 20.2.2004.

b) Smlouva o pronájmu byla schválena Radou Libereckého kraje dne 2.3.2004., číslo usnesení 244/04/RK.

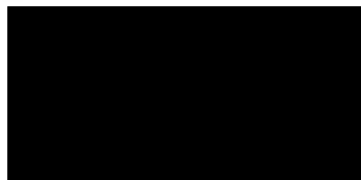
c) Smlouva o právu k užívání byla schválena Radou Libereckého kraje dne 2. 2. 2010, číslo usnesení 118/10/RK.

V Liberci dne 26-02-2010



Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

V Liberci dne 20.2.2010



oprávněný - Ing. Jaroslav Opočenský