

Dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby

„202 Lávka Seifertova přes železnici ev. č. BM-535“

uzavřená dle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Stavebník: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění této dohody

1100 – středisko realizace inženýrských staveb

číslo smlouvy stavebníka: 1100 - 14000079

a

Zhotovitel: Společnost Merhautova, most
se sídlem Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

společníci:

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 25317628

zapsán dne 20.11.1996 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

zastoupen Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

ve věcech běžného plnění této dohody

číslo smlouvy:

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

zapsán dne 1.4.1992 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 695

zastoupen Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

Jiřím Procházkou, MBA., členem představenstva

číslo smlouvy:

společně také jako „smluvní strany“

II. Předmět dohody

1. Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, IČO 44992785, jako objednatel a zhotovitel spolu dne 23.6.2023 uzavřeli smlouvu o dílo č. objednatele

5623053133, jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v provedení díla v rámci a dle podmínek veřejné zakázky s názvem „III/37915 Brno, Merhautova, most 37915-2 Studená přes trať“ (dále jen „smlouva o dílo“). Společnost Brněnské komunikace a.s. je oprávněna jednat za statutární město Brno ve věcech technických, a proto uzavírá tuto dohodu za Statutární město Brno jako za objednatele. Součástí díla je i část „202 Lávka Seifertova přes železnici ev. č. BM-535“, které se týká tato dohoda.

2. Smluvní strany tímto uzavírají dohodu o předčasném užívání výše uvedené stavby „202 Lávka Seifertova přes železnici ev. č. BM-535“ (dále jen „stavba“) ve smyslu § 236 stavebního zákona.

III. Prohlášení a souhlasy smluvních stran

1. Zhotovitel souhlasí v souladu s touto dohodou s předčasným užíváním stavby „202 Lávka Seifertova přes železnici ev. č. BM-535“, tedy se zprovozněním stavby za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí, které vydají příslušné stavební úřady. Termín předčasného užívání bude stanoven rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.
2. Stavebník tímto dává souhlas k předčasnému užívání výše uvedené stavby za předpokladu, lze-li stavbu užívat a pokud to neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.
3. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným a účinným předpisům a normám, a to tak, že stavbu lze před jejím dokončením předčasně užívat, přičemž předčasné užívání stavby neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.
4. Podmínkami této dohody není dotčen obsah smlouvy o dílo. Zhotovitel bere na vědomí, že tato dohoda nenahrazuje zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu předčasného užívání stavby má práva a povinnosti, které by jinak převzal majetkový správce komunikace (mostu), to znamená, že zajišťuje pravidelnou kontrolu stavu komunikace (mostu) a dopravního značení na své náklady. Dále na své náklady zajišťuje běžnou údržbu mimo práv a povinností vyplývajících ze zimní údržby a provozu. Zhotovitel zajistí údržbu dopravního značení po dobu předčasného užívání a rovněž zabezpečí neprodlené odstranění případných závad zjištěných a uplatněných majetkovým správcem objektu.
6. Zimní údržba na zprovozněných objektech bude zajišťována ze strany odpovědného subjektu dle Statutu města Brna, a to zpravidla na základě písemné výzvy k zahájení této činnosti učiněné ze strany TDI stavby.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že stavba je způsobilá k bezpečnému užívání, lze ji užívat, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat ani životní prostředí.


IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Stavebník obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno. Bude-li tato dohoda vyhotovena v elektronické podobě, obdrží obě smluvní strany její elektronicky podepsaný originál.
2. Tato dohoda bude jako příloha přiložena k žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby k příslušnému stavebnímu úřadu. V rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby je zhotovitel povinen stavebníkovi poskytnout veškerou potřebnou součinnost, v případě zamítnutí žádosti je povinen poskytnout potřebnou součinnost, aby případné vady byly odstraněny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout stavebníkovi součinnost v rámci kolaudačního řízení stavby a celého díla, požádá-li jej o to stavebník.

4. Podmínky sjednané v této dohodě lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní stavebník.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Není-li uvedeno jinak, skončí platnost této dohody dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem, správcem stavebního objektu (bude-li přítomen) a zhotovitelem stavby. Souhlas smluvních stran s předčasným užíváním stavby však trvá až do skončení předčasného užívání stavby. Stejně tak trvá po skončení této smlouvy i závazek zhotovitele poskytnout součinnost stavebníkovi v rámci kolaudačního řízení stavby a celého díla.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a uzavírají ji ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

za stavebníka:


Datum: 2024.02.23
14:57:40 +01'00'

Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel

V Brně dne

za zhotovitele:


Datum: 2024.02.19
09:03:49 +01'00'

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Ing. Pavel Borek
člen představenstva


Datum: 2024.02.19
08:20:54 +01'00'

OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva


Datum: 2024.02.19
08:23:00 +01'00'

OHLA ŽS, a.s.
Jiří Procházka, MBA.
člen představenstva

