

## Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená mezi:

**JUDr. Hanou Klusáčkovou**, advokátkou, se sídlem v Brně, Koliště 1965/13a,  
č. osvědčení ČAK 2673  
IČ: 66219591, DIČ: CZ6262290287  
*jako advokátem na straně jedné*

a

**Statutárním městem Brnem**  
**městskou částí Brno-Bystrc**  
se sídlem nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
zastoupeným JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc  
*jako klientem na straně druhé*

takto:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých jsou klientovi advokátem poskytovány právní služby a jejich následné vyúčtování.

### II.

#### Vymezení pojmu právní služby

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb advokátem na základě příkazu klienta, ve věci
  - ukončení 4 nájemních smluv o nájmu pozemků (celkem cca 100 m<sup>2</sup>) a odstranění staveb z těchto pozemků, vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého po ukončení těchto nájemních smluv,
  - vymáhání bezdůvodného obohacení vzniklého užíváním pozemků ve vlastnictví obce různými vlastníky 3 staveb umístěných na těchto pozemcích (celkem cca 700 m<sup>2</sup>),
  - vymáhání dlužného nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví obce různými nájemci pozemků (za rok 2023 částka ve výši 4.254 Kč u 4 dlužníků)
  - případně dalších právních služeb v obdobných případech.
2. Poskytováním právních služeb se rozumí zejména zpracování potřebných listin k vymáhání částek a odstranění staveb, případně i právní posouzení věci s návrhem postupu, poskytování právního poradenství v sídle klienta, účast na jednání s protistranou, zpracování návrhu k soudu a zastupování před soudem. Konkrétní rozsah poskytovaných právních služeb se řídí odst. 1 tohoto článku. Právní služby bude advokát poskytovat klientovi ve svém sídle, právní poradenství také v sídle klienta případně v jiném místě podle dohody obou smluvních stran.
3. Advokát je povinen poskytnout klientovi požadované právní služby ve lhůtě přiměřené konkrétnímu úkonu, s přihlédnutím k dalším bezodkladným závazkům advokáta vůči jeho ostatním klientům. Za bezodkladné závazky se považuje zejména zastupování u soudního jednání, účast na valných hromadách obchodních společností a účast na úkonech trestního řízení.

### III.

#### Zmocnění

1. Advokát je při poskytování právních služeb nezávislý, je vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy klienta. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
2. K jakémukoliv jednání či právnímu úkonu jménem klienta je advokát oprávněn pouze na základě pokynu klienta. K zastupování klienta před soudem nebo jiným subjektem vybaví klient advokáta příslušnou plnou mocí.

### IV.

#### Kolize

1. Advokát právní službu neposkytne, jestliže v téže věci nebo ve věci související již poskytl právní službu jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta; jestliže by informace, kterou advokát má o jiné osobě, jež je nebo byla jeho klientem, mohla klienta z této smlouvy neoprávněně zvýhodnit, je-li nebo má-li být věc vedena proti

advokátovi nebo osobě jemu blízké či se jedná o věc, jež je v rozporu se zájmy advokáta nebo osoby advokátovi blízké.

2. Advokát skutečnosti dle odst. 1 sdělí písemně klientovi neprodleně po jejich zjištění.
3. Advokát pro kolizi dle odst. 1 odmítne poskytnout právní pomoc zaměstnanci nebo společníkovi klienta, pokud by tato právní služba byla v rozporu se zájmy klienta.
4. Advokát prohlašuje, že ustanovení odst. 1, jako svou zákonnou povinnost, uplatní vůči všem právním službám u osob, které jej o tuto službu požádají, ode dne následujícího po podepsání této smlouvy.

#### V.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient není oprávněn požadovat od advokáta informace o jiných jeho klientech. Klient nebo právní zástupce je oprávněn advokáta mlčenlivosti zprostit. Porušením mlčenlivosti advokátem není předání informací o klientovi a jeho případu osobě, kterou pověřuje vedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jinému advokátovi, kterým se nechal ve věci klienta zastoupit.
2. Povinnost mlčenlivosti se netýká případů zproštění od ní ze zákona, a to např. při plnění povinnosti překazit spáchání trestného činu.
3. Povinnost mlčenlivosti je časově neomezená a trvá i po skončení práva výkonu advokacie.

#### VI.

##### **Poskytnutí právní služby**

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných a podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a stavovskými předpisy, kterými je poskytování právních služeb advokáty regulováno, bude advokát poskytovat klientovi právní služby v jednotlivých věcech určených klientem.
2. Momentem převzetí k poskytnutí právní služby, jedná-li se o spornou věc nebo jinou věc, kde advokát bude jednat za klienta jeho jménem s jinou osobou, je den, kdy převzal zmocnění v plné moci od klienta. V ostatních případech je to momentem faktického předání dokumentů nebo informací v dané věci.
3. Advokát vždy při každé věci jednotlivě posoudí otázku kolize zájmů podle ustanovení čl. IV. odst. 1, a to pokud možno ještě před převzetím zmocnění dle čl. III.

#### VII.

##### **Substituce**

Advokát je oprávněn poskytnout klientovi právní služby i prostřednictvím jiného advokáta.

#### VIII.

##### **Součinnost klienta**

1. Klient se zavazuje sdělit advokátovi veškeré skutečnosti k věci, ve které má být právní služba poskytnuta, a to včetně skutečností, které nejsou pro klienta příznivé. Rovněž se zavazuje předat v čase určeném advokátem a podle jeho pokynů veškeré podklady k poskytnutí právní služby. O převzetí originálních listin vydá advokát na požádání klienta potvrzení.
2. Po ukončení věci vrátí advokát klientovi originály listin, jejich kopie a listiny, jež měl advokát k dispozici pouze v kopiích, advokát archivuje ve své povinné spisové evidenci.
3. Klient je povinen advokáta informovat o všech skutečnostech, které nastaly po převzetí věci a této věci se týkají.
4. Než advokát převezme věc podle čl. IV., ve které již byl klient zastupován jiným advokátem, je klient povinen tuto skutečnost advokátovi sdělit a před tím ukončit toto předchozí zastoupení.
5. Není-li klientova součinnost dostatečná k poskytnutí právní služby v dané věci, advokát službu neposkytne pro překážky na straně klienta.
6. Poskytuje-li advokát právní službu klientovi v jeho sídle nebo jiných jeho zařízeních či provozovnách, umožní advokátovi bezplatné použití telefonu pro spojení související s právní službou.

7. K zajištění součinnosti dle tohoto článku jsou za klienta oprávněni:  
Ing. Josef Vaverka, vedoucí odboru majetkového a investičního ÚMČ Brno-Bystrc  
Mgr. Hana Slavíková, právník odboru majetkového a investičního ÚMČ Brno-Bystrc

## IX.

### Odměna

1. Advokát a klient se dohodli, že advokátovi náleží smluvní odměna za poskytnuté právní služby ve výši 700,- Kč/hodinu bez DPH, a to dle skutečně spotřebovaného času. Advokát je oprávněn účtovat klientovi odměnu měsíčně dle skutečně provedených úkonů právní služby. Celková odměna účtovaná hodinovou sazbou dle této smlouvy nepřekročí částku 70.000,- Kč bez DPH. Advokát je povinen klienta upozornit na blížící se vyčerpání limitu dle předchozí věty v okamžiku kdy odměna účtovaná hodinovou sazbou dle této smlouvy dosáhne 63.000,- Kč bez DPH.
2. Advokátovi náleží náhrada nákladů řízení přiznaná soudem, která byla na základě pravomocného rozhodnutí uhrazena protistranou, vyjma částky představující klientem uhrazený soudní poplatek, kterou je advokát povinen vrátit klientovi.
3. Advokátovi přísluší náhrada hotových výdajů skutečně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, tj. zejména uhrazení soudního poplatku, znalecké posudky, cestovné, překlady a opisy listin.
4. Vázat úhradu odměny nebo výdajů dle odstavce 1 až 3 tohoto článku na výsledek věci je nepřipustné.

## X.

### Ochrana osobních údajů, poučení o předkládání důkazních prostředků

#### 1. Ochrana osobních údajů

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem Přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 2. Poučení o předkládání důkazních prostředků

Klient byl poučen o důsledcích vyplývajících z § 347a odst. 1 trestního zákoníku, které zní takto:

*„(1) Kdo pro účely zahájení řízení před soudem, před mezinárodním soudním orgánem nebo trestního řízení anebo v takovém řízení předloží věcný nebo listinný důkazní prostředek, který má podstatný význam pro rozhodnutí, o kterém ví, že je padělaný nebo pozměněný, v úmyslu, aby byl použit jako pravý, anebo padělá nebo pozmění takový důkazní prostředek v úmyslu, aby byl použit jako pravý, bude potrestán odnětím svobody až na dvě léta.“*

V této souvislosti byl klient také poučen i o tom, že ve smyslu čl. 6 odst. 3 usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku, kterým se stanoví pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky (etický kodex), ve znění pozdějších předpisů, není advokát oprávněn bez souhlasu klienta ověřovat pravdivost nebo úplnost skutkových informací poskytnutých klientem.

Podpisem na této smlouvě klient mimo jiné stvrzuje i to, že byl poučen o nutnosti sdělit advokátovi jemu známé informace o možnosti, že by vůči předloženým důkazům mohlo být namítnuto, že jsou padělané anebo pozměněné, a pro takový případ s advokátem projednat vhodný postup. Bez tohoto upozornění advokát neodpovídá za věcnou správnost a autentičnost důkazů, které soudu podle pokynu klienta předloží.

## XI.

### Závěrečná ujednání

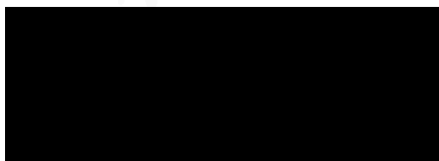
1. Tato smlouva se sjednává jako smlouva rámcová pro poskytování právní služby advokátem ve věcech určených klientem. V jednotlivých případech se oba účastníci mohou dohodnout na podmínkách odchylných od této smlouvy, avšak v rámci obecně závazných právních předpisů a stavovských předpisů. Písemná forma odchylných ujednání nemusí být pro jejich platnost dodržena, nebude-li tím ohrožena právní jistota žádného z účastníků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025 nebo do vyčerpání částky 70.000,-Kč bez DPH, dle toho který okamžik nastane první.
3. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby, je možné ji ukončit i dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany klienta, a to s výpovědní lhůtou v trvání 1 měsíc, která začne běžet prvního dne následujícího

měsíce po doručení písemné výpovědi advokátovi. Advokát je před ukončením smlouvy povinen upozornit klienta na opatření potřebná k zabránění hrozící škody v souvislosti s ukončením poskytování právních služeb.

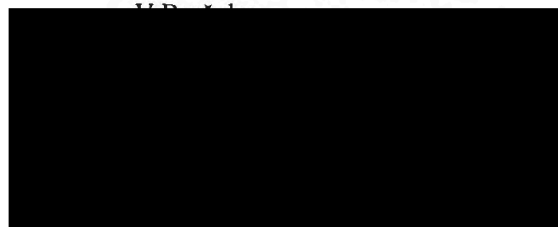
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá klient. Klient odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správcem registru smluv. Klient se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Advokátu potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Advokát byl klientem vybrán na jednání interní komise veřejných zakázek klienta dne 24.1.2024. K podpisu smlouvy je na základě usnesení Z 9/1. - bod 3.10 ze dne 19.10.2022 a Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválených usnesením R 9/8. - bod 6.2.01 ze dne 17.05.2023 oprávněn Ing. Tomáš Jára, místostarosta MČ Brno-Bystřec.

V Brně dne 23.2.2024

06-02-2024



advokát



klient

### Informace pro klienta při přijetí osobních údajů advokátem

#### Správce osobních údajů

Jméno: JUDr. Hana Klusáčková

IČO: 66219591

Adresa: Brno, Koliště 1965/13a, PSČ: 602 00

E-mail: [klusackova@ak-klusackova.cz](mailto:klusackova@ak-klusackova.cz)

Tel: 602 767 850

#### Právní základ pro zpracování

- Smlouva o poskytování právních služeb
- Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů – klienta (dále jen "klient"), která vyplývá z výše zmíněné smlouvy.

#### Účel zpracování

Poskytování právních služeb podle smlouvy uzavřené s klientem

#### Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Poskyvatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů klienta

#### Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

#### Práva klienta

**Právo na přístup** k osobním údajům znamená, že klient má právo od správce – advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také **právo, aby správce-advokát bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.**

**Právo na výmaz** osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.

Klient má **právo, aby správce – advokát v určitých případech omezil zpracování jeho osobních údajů**. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – advokáta, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient **právo kdykoli vznést námitku**.

**Právo na přenositelnost** údajů dává klientovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – advokátem, může podat stížnost přímo jemu, nebo se **obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)