

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. a 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
IČ: 44992785/22  
jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 16622621/0100  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek

a

**Zhotovitel:** HBH Projekt spol. s r.o.  
se sídlem: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno  
IČ: 449 61 944  
DIČ: CZ44961944  
jehož jménem jedná: Ing. Ondřej Budík, generální ředitel a jednatel společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú.: 1557041621/0100

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **„Návrh opatření na omezení rychlosti při vjezdu do obce – studie“**.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování technické studie dvou zpomalovacích ostrůvků při vjezdu do obce Brno, městské části Brno-Tuřany, a to při vjezdu do místní části Tuřany od Sokolnic (ulice Sokolnická) a do místní části Dvorska od Kobylnic (ulice Zapletalova). Oblast umístění zpomalovacích ostrůvků je označena v mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Studie dle této smlouvy bude zpracována v tomto rozsahu:
  - obhlídka obou lokalit s pořízením fotodokumentace, zajištění podkladů (existence stávajících sítí, vlastnictví potenciálně ovlivněných pozemků), vytipování nejvhodnějšího umístění zpomalovacích ostrůvků (vjezdových bran);
  - návrh technického řešení – zpráva, situace, vzorové řezy;
  - projednání technického řešení s vlastníky pozemků, správci dopravní a technické infrastruktury a s DI PČR, zpracování připomínek do technického řešení studie;
  - odhad nákladů na realizaci dalších stupňů projektové dokumentace a realizaci stavby;
  - předpokládaný harmonogram postupu projektu a realizace.

4. Uzavřením této smlouvy zhotovitel poskytuje objednateli licenci k celému předmětu smlouvy, tj. ke zpracované studii a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zhotovitele.
5. Zhotovitel odevzdá objednateli studii 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (flash disc apod.), kde bude projektová dokumentace nahrána v PDF a v některém z přepisovatelných formátů (DOCX, XLSX, DWG, apod.).
6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
  - termín dokončení studie: **2 měsíce ode dne účinnosti smlouvy**

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Zpracování studie vč. odhadu nákladů	120 000,- Kč
a předpokládaného harmonogramu	25 200,- Kč
DPH 21%	25 200,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	
	<b>145 200,- Kč</b>

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.
 

Důvody pro zvýšení ceny díla:

  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 14 dnů od předání celého díla.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, místo podnikání, IČ; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,

- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele
  - fakturovanou částku,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
  4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
  5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

## **VI. Provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s předanými podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo nebo obecně závazných právních předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Za tímto účelem je zhotovitel povinen nejpozději při podpisu smlouvy uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností (projektová činnost ve výstavbě) nejméně ve výši pojistného plnění 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracování díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem s předstihem pozván.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Předání díla**

1. Smluvní strany se dohodnou na termínu schůzky za účelem předání (části) díla nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Místem předání díla je Úřad městské části Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno.
3. O předání a převzetí řádně provedeného díla sepíší strany zápis.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.

5. Za objednatele je oprávněn dílo převzít: Radomír Vondra, Ing. Miroslav Dorazil, Ing. arch. Boris Medek.

### **VIII. Další práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
  - vstup zhotovitele do likvidace;
  - rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
  - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy;
  - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících ze smlouvy či se smlouvou souvisejících;
  - rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

### **IX. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že studie má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že studie je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady studie, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou studii prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Objednatel je povinen vady studie u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla studie v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí studie.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle studie, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této studie. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, anebo přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle tohoto odstavce tohoto článku smlouvy ihned při uplatnění těchto vad, a to písemně. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla (jeho části) delší než 30 dnů,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
  - porušení informační povinnosti zhotovitele dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy,
  - vstup zhotovitele do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,
  - nemožnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.

### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní, každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení díla budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení s časem plnění dle ustanovení článku III. smlouvy, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožní dosažení požadavků objednatele. V takovém případě smluvní strany budou jednat o změně termínu dle článku III. smlouvy, a to přiměřeně okolnostem.

8. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka.
9. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelům v plném rozsahu.
13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
14. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících.
15. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 35/IX. schůze konané dne 12. 2. 2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radomír Vondra  
starosta

Ing. Ondřej Budík  
generální ředitel a jednatel

