



2023 – 00547



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**PRONAJÍMATEL:**

*se sídlem:*

*zastoupené:*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

*identifikační číslo:*

*DIC:*

*variabilní symbol:*

a

město **Strakonice**

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

00251 810

CZ00251810

9131001324

**NÁJEMCE:**

*datum narození:*

*trvale bytem:*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

**pan Pavel Vlček**



1957

Strakonice 386 01

.....

.....

**v tomto znění:**

## **I.**

### ***Předmět nájmu a projev vůle***

1. Pronajímatel je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemků parcelní číslo 246 o evidované výměře 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, parcelní číslo 248/2 o evidované výměře 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost a parcelní číslo 248/3 o evidované výměře 431 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, vše v katastrálním území Strakonice, obec Strakonice, kdy pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání části shora specifikovaných pozemků o výměře cca 400 m<sup>2</sup>, vyznačených v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Předmět nájmu), aby je ve stanovené době užíval. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat Předmět nájmu dle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem umístění venkovních stolů a židlí (lavic) a dále oplocené gumové trampolíny zapuštěné v zemi, vše sloužící pro provoz restaurace Zavadilka na Podskalí, Strakonice.

4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se Předmět nájmu nachází a prohlašuje, že Předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

## **II.**

### ***Doba nájmu***

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. ledna 2022.

2. Tuto smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Je-li výpověď dávana z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. Smluvní strany vylučují jakoukoli možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu bez výslovného projevu vůle obou stran formou dodatku k této smlouvě.

## **III.**

### ***Nájemné***

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 25 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně + aktuální sazba DPH, celkem tedy 10.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH, slovy: deset tisíc korun českých ročně + aktuální sazba DPH.

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována

míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- $N_n$  ..... nová výše nájemného /v Kč/
- $N_p$  ..... výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- $I_k$  ..... inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající výši nájemného a novou výši nájemného za období od 1.1 nejpozději do 60 dnů od dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemné s DPH bude hrazeno předem jednou ročně, na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5.12 předcházejícího kalendářního roku na příslušný kalendářní rok bezhotovostním převodem na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od dne vystavení. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet.

3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za užívání Předmětu nájmu v období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2023, bude nájemce zaplácena na základě vystaveného daňového dokladu, jenž mu bude doručen po podpisu této nájemní smlouvy a v termínu uvedeném na dokladu, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV.**

#### ***Práva a povinnosti smluvních stran***

1. Pronajímatel se zavazuje:

a) odevzdat předmět nájmu nájemci a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

## 2. Nájemce se zavazuje:

- a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy.
- b) dát do užívání (podnájmu) třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- c) provádět veškerou údržbu předmětu nájmu s cílem udržovat předmět nájmu jakož i jeho bezprostřední okolí (včetně zimní údržby) v řádném stavu, tak aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět nájmu alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán
- d) umisťovat stavby či provádět jakékoli jiné úpravy pozemku jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- e) zcela vyklidit Předmět nájmu při ukončení nájemního poměru (včetně veškerých staveb, které byly umístěny na předmět nájmu v průběhu trvání nájemní smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a zcela vyklizený Předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho nájemce převzal.  
Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení nájemního poměru, dohodly se smluvní strany, že je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit sám, a to na náklady nájemce.

3. V případě porušení jakékoli povinnosti nájemce uvedené v článku IV. odst. 2 je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý započatý den, ve kterém byla povinnost porušena.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně svých kontaktních údajů uvedených ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude mít nájemce zřízenou datovou schránku, zavazuje se informovat o této skutečnosti pronajímatele. Doručování písemností bude poté prováděno prostřednictvím datové schránky, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zavazuje se pronajímateli poskytnout nezbytnou součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z tohoto zákona.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny osobní údaje osob zastupujících nájemce, a souhlasí s jejich zpracováním pro účely plnění závazků z této smlouvy.



6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to elektrické osvětlení, jak je uvedeno v příloženém plánu a dále zařízení pro nabíjení elektrokol.

**V.**

***Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění***

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout Předmět nájmu ve vlastnictví města Strakonice specifikovaný v čl. I. odst. 2., byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu minimálně 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 21. června 2023 do 7. července 2023.
- pronájem Předmětu nájmu ve vlastnictví města Strakonice, byl schválen Radou města Strakonice pod číslem usnesení 1254/2023 ze dne 6. září 2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

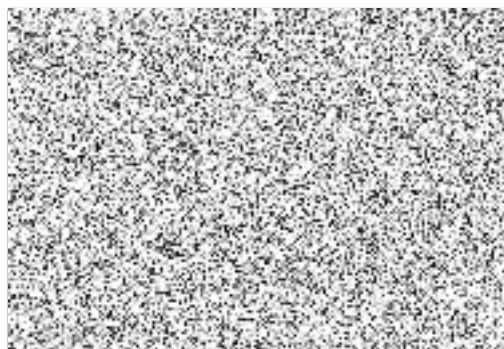
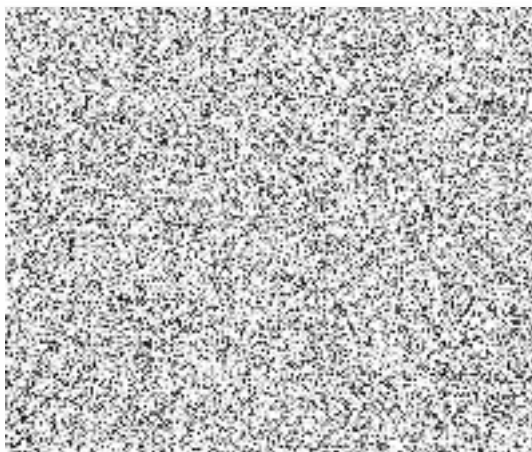
**VI.**

***Závěrečná ustanovení***

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2201 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla šepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 11.7. 2024

Ve Strakonících dne 21.2. 2024



GS Web - Grafický klient - " 09.02.2024 - 08:50:41



Otava

0 m

50 m





