

Smlouva na dodávku služeb č. 2977100317

Č.j.: 26496/2018-SŽDC-OŘ PLZ-OPOS

uzavřená podle platného znění
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, zákona č. 458/2000 Sb.
o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákona č. 406/2000 Sb.
o hospodaření energií a jejich prováděcích vyhlášek
a v souladu s Ekonomickými pravidly Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

I. SMLUVNÍ STRANY

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem Oblastního
ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2558 ze
dne 07. 11. 2018

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 2977100317

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Úsek náměstka ředitele pro správu majetku
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

Kontaktní místo dodavatele: Odbor podpory služeb – Odd. obchodního využití
budov:

dodávka tepla a teplé vody paní [REDACTED], tel.: [REDACTED]

dodávka vody, stočné pan [REDACTED], tel.: [REDACTED]

odvoz odpadu paní [REDACTED], tel.: [REDACTED]

(dále jen dodavatel),

a

GW Train Regio a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1942

se sídlem U Stanice 827/9, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 28664116

DIČ: CZ28664116

zastoupena: Ing. Pavlem Faugnerem, členem představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem-
Střekov

tel./e-mail: [REDACTED]

(dále jen odběratel).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva navazuje na Nájemní smlouvu č. 2978100317 o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem.
2. Tato smlouva oproti pozbývající (čl. VI., bod 4.) je rozšířena o dodávku tepla.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy se ukončuje smlouva na dodávku služeb č. 2977100116.

III. POVINNOSTI DODAVATELE

1. **Zajistit pro odběratele dodávku tepla** a v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 1a, 1b, 1c této smlouvy.
2. **Zajistit pro odběratele dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č. 2a, 2b, 2c, 2d této smlouvy.
3. **Zajistit pro odběratele odvoz a ukládání odpadu** v rozsahu a za podmínek blíže určených příloze č.3a, 3b, této smlouvy.

IV. POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odebírat shora uvedené dodávky a služby a řádně a včas za ně dodavateli platit.
2. Neprodleně nahlásit dodavateli veškeré skutečnosti a změny, které mají vliv na rozúčtování dodaných médií a služeb, jakož i změny adresy pro doručování a jiných kontaktních údajů.
3. Odběratel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dodavatele nebude provádět žádné technické zásahy do jím pronajatého zařízení, ani k němu nepřipojí žádného dalšího odběratele, ani jiné odběrné zařízení.
4. Zajišťovat si na své náklady požární ochranu v souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a vyhláškou č. 246/2001 Sb. o požární prevenci v platném znění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platby záloh i konečného vyúčtování poukazuje odběratel dodavateli na účet uvedený na titulní straně smlouvy ve výši, termínech splatnosti, a pod variabilním symbolem dle příslušných platebních kalendářů, jež jsou součástí jednotlivých příloh, respektive na základě daňových dokladů - faktur.
Platební kalendář slouží pro odběratele též jako daňový doklad.
2. Daňové doklady – faktury, vystavené dodavatelem odběrateli, jsou splatné do 30 dnů od data jejich vystavení.
3. V případě úhrady na základě platebního kalendáře je splatnost uvedena přímo v platebním kalendáři.
4. V případě prodlení s úhradou bude odběrateli účtován úrok z prodlení dle platného znění nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
5. V daňovém dokladu dále bude účtována částka, pokrývající náklady vzniklé dodavateli se zajištěním služby, a to ve výši 15% ze základní částky před zdaněním.
6. V případě porušení podmínek, sjednaných touto smlouvou, odběratelem či v případě prodlení s úhradou plnění, jedná se o odběr v rozporu s touto smlouvou, a dodavatel je oprávněn odběrateli omezit, nebo zcela přerušit, dodávky dle této smlouvy. Opatření bude dodavatelem uplatňováno do úhrady dlužné částky odběratelem, nebo do odstranění stavu, způsobeného

porušením podmínek, sjednaných touto smlouvou. Takovéto přerušení dodávek či poskytování služeb z důvodu neplnění smlouvy na straně odběratele je právem dodavatele, a nezakládá nárok odběratele na náhradu jakékoliv újmy.

7. Veškerá korespondence bude odběrateli doručována na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, případně na poslední písemně oznámenou adresu, či její změnu.
8. Bude-li odběratel záměrně mařit doručení doporučené zásilky dodavatele tím, že ji odmítne převzít, nebo si ji nevyzvedne v úložní době od doručovatele, popř. neoznámil-li dodavateli jinou doručovací adresu, má se za to, že zásilka je doručena dnem, kdy byla doručovatelem vrácena dodavateli.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany současně prohlašují, že jejich práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, se řídí jejími jednotlivými ustanoveními již od 1.9.2018.
2. Ke změně smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, uzavřených v listinné podobě, vyjma úpravy ceny za služby o procento míry inflace za předchozí kalendářní rok, úpravy o DPH dle platné legislativy, a vyjma změn cen, účtovaných vodárnou za vodné a stočné.
3. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce služeb a medií, která jsou předmětem této smlouvy, a vztahují se k nemovitosti v této smlouvě specifikované.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, kdy každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpověď může dát kterákoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1a, 1b, 1c Služba: Dodávka tepla

Příloha č. 2a, 2b, 2c, 2d Služba: Dodávka vody a odvádění vody a srážkových vod

Příloha č. 3a, 3b Služba: Ukládání odpadů z činnosti a prostor nájmu do určených odpadových nádob dodavatele

V Plzni dne:
Za dodavatele:

[Redacted signature]

Ing. Josef Hendrych
ředitel
Oblastní ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

V Plzni dne: 02 -01- 2019
Za odběratele:

[Redacted signature]

Ing. Pavel Faugner
člen představenstva

GW GW Train Regio

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 286 64 116 DIČ: CZ 286 64 116

Příloha č. 1a
ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100318 - textová část
Služba: Dodávka tepla

I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

Dodávka tepla v místě plnění dle odběrných míst, specifikovaných v Platebním kalendáři v příloze č. 1b, 1c této smlouvy.

II. ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA DODÁVKU TEPLA

1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla dle prováděcích vyhlášek, vydaných na základě platného znění zákona č. 103/2015 Sb. o hospodaření energií, zákona č. 131/2015 Sb. o podmínkách podnikání, o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny základních údajů projedná odběratel s dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 237/ 2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.
3. Pravidla pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla se řídí dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. a souvisejících právních předpisů v přiměřeném rozsahu a jsou prováděna:
 - a) V budovách, kde nejsou instalována měřidla podle zákona o metrologii, nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou tyto rozúčtovány dle započitatelné podlahové plochy a rozúčtování je provedeno na základě technických dat místností, dle průběžných měsíčních aktuálních údajů o nájemnicích, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, dle nájemních jednotek v evidenci SAP, modul RE.
 - b) V budovách, kde jsou instalovány měřidla podle zákona o metrologii, nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, jsou náklady na výrobu tepla rozúčtovány tak, že základní složku nákladů na vytápění tvoří 40% nákladů, a 60% nákladů tvoří spotřební složka.
4. Započitatelná podlahová plocha (dále jen ZPP) vychází z podlahové plochy místností v užívání odběratele, jež je upravena koeficientem druhu užití místnosti (dle výše uvedené vyhlášky), a je dále závislá na výšce místnosti v poměru k průměrné výšce vytápěných místností tepelného zdroje. Z toho důvodu se výsledná ZPP liší od skutečné podlahové plochy vytápěných prostor.
5. Zúčtovací období pro tepelné zdroje je vždy uvedeno jako kalendářní rok.
6. Předpis záloh na úhradu služeb v příslušném roce tvoří přílohy č. 1b a č. 1c – „Platební kalendář“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy na dodávku služeb.
7. Odběratel tepla každoročně po konečném vyúčtování topné sezony obdrží nový „Platební kalendář“ s předpisem plateb na další zúčtovací období a jejich výši odsouhlasí svým podpisem. Předpisy plateb budou vystaveny se stejným variabilním symbolem.
Smluvní strany se zároveň dohodly, že kvůli změně předpisu plateb nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě.

III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel poskytuje dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující zúčtovací období dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč formou aktualizovaného „Platebního kalendáře“ na 12-ti měsíční období, který odběratel obdrží po vyúčtování zúčtovacího období.
2. Vyúčtování zúčtovacího období bude provedeno do konce dubna roku následujícího po skončení zúčtovacího období.
3. Náklady připadající na odběratele se rozúčtují jednou ročně, dle platných právních předpisů, a to včetně příslušné DPH. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla do odběrného místa odběratele v souladu s prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,

- při stavech nouze (dle platného znění zákona č. 158/2009 Sb.), nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli předem písemně oznámeny,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií, poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - při neoprávněném odběru (dle platného znění zákona č. 158/2009 Sb.)
 Omezení či přerušení dodávky tepla v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla, podle tohoto odstavce, nenese dodavatel odpovědnost.
 Při přerušení dodávky tepla odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby má právo vyúčtovat dodavatel odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla.
3. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav otopné soustavy a měření spotřeby tepla. Všechny jejich opravy a prohlídky zajišťuje dodavatel.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepla, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušení dodávky z důvodů, uvedených v čl. IV. této textové přílohy.
 Vadu dodávky je odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně dodavateli - pracovníkovi pro věcná jednání, uvedenému ve smlouvě.
2. Odběratel je povinen oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkursu a vyrovnání a další významné skutečnosti, např. převod práv a povinností na právního nástupce.
5. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

Příloha č. 1.b - PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o dodávce služeb č. 2977100317 Služba: Dodávka tepla

PRO OBDOBÍ: září - prosinec 2018	EČDD
za odběr tepla z topného zdroje: 909 - Plzeň hl.nádraží VB	2979092294
č. zakázky V750L7H00PRV	Variabilní symbol úhrad záloh: 2979092294

Nutno uvádět na všech platebních dokladech, týkajících se záloh na teplo

Dodavatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

Kontaktní adresa:

Oblastní ředitelství Plzeň
ZDC/297
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň
účet: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem
Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření
č.2558 ze dne 7.11.2018

Odběratel:

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, Střekov
400 03 Ústí nad Labem
IČO: 286 64 116; DIČ: CZ28664116

účet: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Pavlem Faugnerem, členem
představenstva

Předpokládaná platba odběratele v roce 2018: odběr od 9/2018

1 067,80 Kč / rok bez DPH

Splatnost vždy do 15. dne v měsíci:	vč. Celkem Kč 15% DPH:	Kč bez DPH:	DPH (15%):
Dle PK 2018 bylo za 1-3/18 uhrazeno:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Prosinec 2018	1 228,00 Kč	1 067,80 Kč	160,20 Kč
Celkem v r. 2018:	1 228,00 Kč	1 067,80 Kč	160,20 Kč
Leden 2019	307,00 Kč	267,00 Kč	40,00 Kč
Únor 2019	307,00 Kč	267,00 Kč	40,00 Kč
Březen 2019	307,00 Kč	267,00 Kč	40,00 Kč

Splátky jsou splatné vždy k 15 dni uvedeného měsíce

Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31a zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).

Poznámka:

Do vyúčtování příslušného zúčtovacího období jsou vždy zahrnovány všechny zálohové platby doručené na účet dodavatele tepla dle tohoto a předchozího Platebního kalendáře v době od 1.1. do 31.12. příslušného roku.

Za dodavatele:

V Plzni dne:

Ing. Josef Hendrych
ředitel OR Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

Za odběratele:

V Ústí nad Labem dne:

02 - 01 - 2019

Ing Pavel Faugner
člen představenstva

 **GW Train Regio**

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 286 64 116 DIČ: CZ 286 64 116

Příloha č. 1.c - PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o dodávce služeb č. 2977100317 Služba: Dodávka tepla

PRO OBDOBÍ: rok 2018	EČDD
za odběr tepla z topného zdroje: 507 - Žihle, VB	2975072294
č. zakázky V750L7Z00PUG	Variabilní symbol úhrad záloh: 2975072294

Nutno uvádět na všech platebních dokladech, týkajících se záloh na teplo

Dodavatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

Kontaktní adresa:
Oblastní ředitelství Plzeň
ZDC/297
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň
účet: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem
Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření
č.2558 ze dne 7.11.2018

Odběratel:

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, Střekov
400 03 Ústí nad Labem
IČO: 286 64 116; DIČ: CZ28664116

účet: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Pavlem Faugnerem, členem
představenstva

Náklady odběratele v r. 2017 (bez DPH): 11 706,03 Kč

Předpokládaná platba odběratele v roce 2018 : **12 291,33 Kč / rok bez DPH**

Splatnost vždy do 15. dne v měsíci:	vč. Celkem Kč 15% DPH:	Kč bez DPH:	DPH (15%):
Dle PK 2017 bylo za 1-3/18 uhrazeno:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Červen 2018*	4 715,00 Kč	4 100,00 Kč	615,00 Kč
Září 2018*	4 715,00 Kč	4 100,00 Kč	615,00 Kč
Prosinec 2018	4 715,00 Kč	4 100,00 Kč	615,00 Kč
Celkem v r. 2018:	14 145,00 Kč	12 300,00 Kč	1 845,00 Kč
Leden 2019	4 715,00 Kč	4 100,00 Kč	615,00 Kč

"*" - platba již byla uhrazena

Splátky jsou splatné vždy k 15 dni uvedeného měsíce

Důležité upozornění pro plátce DPH: Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě připsání částky uvedené v rozpisu plateb na účet dodavatele (§31a zákona o DPH č. 235/2004 Sb.).

Poznámka:

Do vyúčtování příslušného zúčtovacího období jsou vždy zahrnovány všechny zálohové platby doručené na účet dodavatele tepla dle tohoto a předchozího Platebního kalendáře v době od.1.1. do 31.12. příslušného roku.

Za dodavatele:

Za odběratele:

V Plzni dne:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

V dne:

02 -01- 2019

Ing. Josef Hendrych
ředitel OR Plzeň

Ing Pavel Faugner
člen představenstva

 **GW Train Regio**

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 286 64 116 DIČ: CZ 286 64 116 

Příloha č. 2a
ke Smlouvě na služby č. 2977100317 – textová část
Služba: Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod

I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

Jedná se o odběr vody a odvádění odpadních a srážkových vod v místě plnění. Seznam odběrných míst je uveden v příloze č. 2b,2c,2d smlouvy.

II. DODÁVKA A ROZÚČTOVÁNÍ ODBĚRU VODY

1. Podle smluv, uzavřených mezi dodavatelem a „prvotním dodavatelem pitné vody“ (tj. regionální vodohospodářské společnosti, popř. obce - dále jen „prvotní dodavatel služby), je současně dodavatel plátcem nákladů za vodné, stočné a odvádění srážkových vod.
2. V případě, že dodávka vody bude zajištěna ze zařízení dodavatele (studna), respektive odpadní vody budou odváděny do zařízení dodavatele (jímka nebo čistička odpadních vod – ČOV) bude tato skutečnost uvedena v příloze 2b,2c,2d.
3. Rozúčtování pitné vody a odvádění odpadních vod je stanoveno poměrnou částí z celkového odebraného množství na hlavním vodoměru, který je fakturačním. Poměr je stanoven buď na základě měřeného odběru poměrovým podružným vodoměrem nebo dle Vyhlášky 120/2011 Sb., - Přílohy č. 12, kde potřeba voda je stanovena směrným číslem roční potřeby vody (SČRPV).
4. V případě závady na zařízení, které má odběratel ve své správě a údržbě dle nájemní smlouvy (jedná se hlavně o protékající vodovodní kohouty, záchody, ohřívače vody, sprchy, apod.), budou vzniklé náklady na zvýšenou spotřebu vody účtovány odběrateli.

III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že fakturaci vodného, stočného a srážkovného provádí dodavatel, který bude účtovat cenu jemu danou prvotním dodavatelem služby, navýšenou o částku pokrývající náklady vzniklé se zajištěním služby vyjádřenou v procentech (viz. čl. V. odst. 5. Smlouvy).
2. Daná cena je poplatná době, ve které byla tato příloha vytvořena, a bude se měnit dle změn ceny účtované dodavateli prvotním dodavatelem služby. Smluvní strany se dohodly, že kvůli těmto změnám, nebudou uzavírat žádný dodatek ke smlouvě, ani měnit nebo upravovat přísl. přílohu, tuto změnu nebude ani dodavatel odběrateli písemně oznamovat, tato změna bude vyplývat z vyúčtování a jeho podkladů.
3. Přeučtování nákladů za vodné, stočné a odvod srážkových vod, bude probíhat průběžně podle došlých daňových dokladů od prvotního dodavatele služby, které jsou odběrateli u dodavatele na požádání k nahlédnutí.
4. V případě, že odběratel bude s úhradou v prodlení delším 30 dnů, je dodavatel oprávněn dodávku vody přerušit a odstoupit od této smlouvy i od smlouvy nájemní.
5. Splatnost faktur je uvedena vždy na vystavené faktuře od dodavatele. Odběratel je povinen zaplatit z dlužné částky zákonný úrok z prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody:
 - při provádění plánovaných oprav,
 - z důvodů způsobených živelnými pohromami,
 - při havárii na vodovodní síti nebo v jiných případech vyvolaných provozní potřebou,

- nevyhovuje-li zařízení odběratele nebo způsob odběru předpisům tou měrou, že může ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, popřípadě způsobit mimořádný pokles nebo kolísání tlaku u jiných odběratelů,
 - zabraňuje-li odběratel dodavateli v přístupu k měřícím zařízením (vztahuje se pro případ, kdy si zajistí samostatné měření podružnými měřidly),
 - přenechá-li odběratel vodu bez písemného souhlasu dodavatele dalšímu uživateli,
 - při omezování nebo jiné úpravě zásobování pitnou vodou vodohospodářskou společností,
 - odebírá-li odběratel vodu z jiného důvodu, než bylo sjednáno.
2. Dodavatel neodpovídá za škody, které vzniknou odběrateli při přerušení dodávky vody z důvodů uvedených v bodě 1. článku IV. této přílohy.
 3. Dodavatel není povinen splnit požadavky odběratele na dobu dodávky, množství, tlak, odlišné kvality vody, které přesahují možnosti dodávky vody stávajícími zařízeními vodovodu. Splnění těchto požadavků si zajistí odběratel vlastním nákladem a vlastním zařízením, po schválení dodavatelem.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě poruchy na vodovodním řádu dodavatele nebude dodavatel zajišťovat náhradní zásobování vodou.
2. Při ukončení odběru nebo přerušení odběru vody je odběratel povinen písemně oznámit toto dodavateli nejpozději 30 dnů před vznikem těchto skutečností. Tato lhůta se netýká přerušení odběru z důvodu havárie.
3. Odběratel je povinen písemně a zároveň telefonicky na pohotovostní telefonní číslo SŽDC, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň - 725 399 470 - oznámit skutečnosti, týkající se závad na zařízení, které má odběratel ve své správě a údržbě dle nájemní smlouvy.
4. Odběratel je povinen dodavateli písemně oznámit jakékoliv změny, které by ovlivnily stanovení způsobu rozúčtování služeb.
5. Odběratel se zavazuje, že v případě nevyklizení pronajatých prostor a jejich řádného předání ve stanoveném termínu (k datu výpovědi, odstoupení, apod.) a pokračujícím odběru vody, uhradí veškeré prokazatelné náklady, které jeho vinou vzniknou dodavateli.
6. Odběratel bere na vědomí a je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb.
7. Odpovědnost za režim vypouštění odpadní vody nese odběratel. Odběratel nese veškeré sankce vyplývající z porušení povinností daných legislativou k ochraně životního prostředí (znečištění vody a půdy, zacházení s látkami škodlivými vodám a jiným protiprávním jednáním), které svým jednáním prokazatelně způsobil.

Příloha č. 2b ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100317**Služba: Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod**

Aktualizace k datu:	
Pořadové č. aktualizace:	
Zdůvodnění aktualizace	Nová smlouva

A. Údaje o odběrném místě (OM)

1. Evidenční číslo odběrného místa:	500009463
2. Adresa odběrného místa:	Plzeň, Železniční
3. Prvotní dodavatel vody:	Vodárna Plzeň, a. s.
4. Vlastní zdroj vody (studna):	XXX
5. Vlastní odvod vody a srážek (jímka, ČOV) (jímka, ČOV):	XXX

B. Dohodnutý způsob výpočtu rozúčtování vodného a stočného s odběratelem:**X 1. Spotřeba rozúčtována dle osazeného podružného vodoměru:**

číslo podruž.vodoměru	počáteční stav	umístění	poznámka
XXX	XXX	XXX	

NEBO

2. Spotřeba rozúčtována dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb.- tj.dle SČRPV*):

Popis způsobu užívání / vybavenost místa odběru vody	SČRPV *) (m ³)	Počet osob	Dílí potřeby
Kancelářské místnosti , SČRPV za osobu/250 pracovních dnů/rok	(m ³)	osob	potřeby
WC + umyvadlo	8	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	14	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	18	1	18
Provozovny místního významu , kde se vody nepoužívá k výrobě	SČRPV *) (m ³)	Počet osob	Dílí potřeby
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	18	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem a vyšší hygienou	30	0	0
Ostatní smluvní případy (např. odpočinková místnost apod.)	SČRPV*) (m ³)	Přepočtový koeficient (**)	Dílí potřeby
Popis využití a způsobu stanovení potřeby vody	0	1	0
Celková roční potřeba vody při SČRPV:	18		m³

*) SČRPV = směrné číslo roční potřeby vody dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

**) přepočtový koeficient bude využit pouze po dohodě obou smluvních stran, jinak zůstává hodnota 1

Poznámka: Roční potřeba vody tvoří procentuální podíl odběratele z celkově vypočtené potřeby odběrného místa. Tento procentuální podíl je použit při rozúčtování faktury za dodávku služby od prvotního dodavatele služby, a to za příslušné fakturační období. Procentuální podíl je proměnný v závislosti na aktuální výši potřeby odběru všech odběratelů příslušného OM.

C. Výpočet roční srážkové vody

Pronajatá plocha (m ²)	koeficient plochy (***)	roční srážkový	roční množství srážkové vody (m ³)
0	0	0	0

***) koeficient plochy je závislý na počtu pater v němž se pronajatý prostor nachází

Zde uvést další skutečnosti ovlivňující dodavatelsko odběratelské podmínky:

--

Zpracovatel: 

V Plzni dne :

Za dodavatele:


 Ing. Josef Hendrych
 ředitel
 Oblastní ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
 státní organizace
 Oblastní ředitelství Plzeň
 Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
 IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
 (123)

Za odběratele:


 Ing. Pavel Faugner
 člen představenstva



Příloha č. 2c ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100317
Služba: Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod

Aktualizace k datu:	
Pořadové č. aktualizace:	
Zdůvodnění aktualizace	Nová smlouva

A. Údaje o odběrném místě (OM)

1. Evidenční číslo odběrného místa:	500029838
2. Adresa odběrného místa:	Žihle, Hlavní 126
3. Prvotní dodavatel vody:	Vodárna Plzeň, a. s.
4. Vlastní zdroj vody (studna):	XXX
5. Vlastní odvod vody a srážek (jímka, ČOV) (jímka, ČOV):	XXX

B. Dohodnutý způsob výpočtu rozúčtování vodného a stočného s odběratelem:

1. Spotřeba rozúčtována dle osazeného podružného vodoměru:

číslo podruž. vodoměru	počáteční stav	umístění	poznámka
XXX	XXX	XXX	

NEBO

2. Spotřeba rozúčtována dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb. - tj. dle SČRPV*):

Popis způsobu užívání / vybavenost místa odběru vody	SČRPV *)	Počet osob	Dílíčí potřeba
Kancelářské místnosti , SČRPV za osobu/250 pracovních dnů/rok	(m ³)	osob	potřeba
WC + umyvadlo	8	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	14	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	18	1	18
Provoznovny místního významu , kde se vody nepoužívá k výrobě	SČRPV *) (m ³)	Počet osob	Dílíčí potřeba
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	18	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem a vyšší hygienou	30	0	0
Ostatní smluvní případy (např. odpočinková místnost apod.)	SČRPV*) (m ³)	Přepočtový koeficient **)	Dílíčí potřeba
Popis využití a způsobu stanovení potřeby vody	0	1	0
Celková roční potřeba vody při SČRPV:	18		m³

*) SČRPV = směrné číslo roční potřeby vody dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

***) přepočtový koeficient bude využit pouze po dohodě obou smluvních stran, jinak zůstává hodnota 1

Poznámka: Roční potřeba vody tvoří procentuální podíl odběratele z celkově vypočtené potřeby odběrného místa. Tento procentuální podíl je použit při rozúčtování faktury za dodávku služby od prvotního dodavatele služby, a to za příslušné fakturační období. Procentuální podíl je proměnný v závislosti na aktuální výši potřeby odběru všech odběratelů příslušného OM.

C. Výpočet roční srážkové vody

Pronajatá plocha (m ²)	koeficient plochy ***)	roční srážkový	roční množství srážkové vody (m ³)
0	0	0	0

***) koeficient plochy je závislý na počtu pater v němž se pronajatý prostor nachází

Zde uvést další skutečnosti ovlivňující dodavatelsko odběratelské podmínky:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

V Plzni dne :

Za dodavatele:



Ing. Josef Hendrych
ředitel

Oblastní ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

Za odběratele:



Ing. Pavel Faugner
člen představenstva

GW GW Train Regio

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 286 64 116 DIČ: CZ 286 64 116

Příloha č. 2d ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100317

Služba: Dodávka vody a odvádění odpadních a srážkových vod

Aktualizace k datu:	
Pořadové č. aktualizace:	
Zdůvodnění aktualizace	Nová smlouva

A. Údaje o odběrném místě (OM)

1. Evidenční číslo odběrného místa:	500027144
2. Adresa odběrného místa:	Plasy
3. Prvotní dodavatel vody:	Vodárna Plzeň, a. s.
4. Vlastní zdroj vody (studna):	XXX
5. Vlastní odvod vody a srážek (jímka, ČOV) (jímka, ČOV):	XXX

B. Dohodnutý způsob výpočtu rozúčtování vodného a stočného s odběratelem:

X¹ 1. Spotřeba rozúčtována dle osazeného podružného vodoměru:

číslo podruž. vodoměru	počáteční stav	umístění	poznámka
XXX	XXX	XXX	

NEBO

2. Spotřeba rozúčtována dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb.- tj. dle SČRPV*):

Popis způsobu užívání / vybavenost místa odběru vody	SČRPV *)	Počet osob	Dílicí potřeba
Kancelářské místnosti , SČRPV za osobu/250 pracovních dnů/rok	(m ³)		
WC + umyvadlo	8	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	14	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	18	1	18
Provoznovny místního významu , kde se vody nepoužívá k výrobě	SČRPV *) (m ³)	Počet osob	Dílicí potřeba
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda	18	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování	26	0	0
WC + umyvadlo a tekoucí teplá voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem a vyšší hygienou	30	0	0
Ostatní smluvní případy (např. odpočinková místnost apod.)	SČRPV*) (m ³)	Přepočtový koeficient **)	Dílicí potřeba
Popis využití a způsobu stanovení potřeby vody	0	1	0
Celková roční potřeba vody při SČRPV:	18		m³

*) SČRPV = směrné číslo roční potřeby vody dle Přílohy č. 12, Vyhlášky č. 120/2011 Sb.

**) přepočtový koeficient bude využit pouze po dohodě obou smluvních stran, jinak zůstává hodnota 1

Poznámka: Roční potřeba vody tvoří procentuální podíl odběratele z celkově vypočtené potřeby odběrného místa. Tento procentální podíl je použit při rozúčtování faktury za dodávku služby od prvotního dodavatele služby, a to za příslušné fakturační období. Procentuální podíl je proměnný v závislosti na aktuální výši potřeby odběru všech odběratelů příslušného OM.

C. Výpočet roční srážkové vody

Pronajatá plocha (m ²)	koeficient plochy ***)	roční srážkový	roční množství srážkové vody (m ³)
0	0	0	0

***) koeficient plochy je závislý na počtu pater v němž se pronajatý prostor nachází

Zde uvést další skutečnosti ovlivňující dodavatelsko odběratelské podmínky:

Zpracovatel:

V Plzni dne :

Za dodavatele:



Ing. Josef Hendrych
ředitel
Oblastní ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

Za odběratele:



Ing. člen představenstva

GW Train Regio

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 288 64 116 DIČ: CZ 288 64 116

Příloha č. 3a
ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100317- textová část
Služba: Ukládání odpadů
z činnosti a prostor nájmu do určených odpadových nádob dodavatele

I. MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Místem plnění pro ukládání odpadu do nádob na odpad dodavatele z činnosti a prostor nájmu jsou svozová místa u objektů dodavatele, která jsou smluvně dohodnuta pro objekty ve správě dodavatele s prvotním dodavatelem služby, tj. oprávněnou firmou za služby v oblasti odvozu a následné ukládání směsného komunálního a tříděného odpadu (dále jen „prvotní dodavatel služby“).
2. Podle smluv, uzavřených mezi dodavatelem a prvotním dodavatelem služby, je současně dodavatel plátcem nákladů za služby v oblasti odvozu a následného ukládání směsného komunálního odpadu (dále jen SKO) a tříděného odpadu, kterou provádí prvotní dodavatel služby.
3. Místa plnění, jež jsou předmětem plnění, jsou uvedeny v příloze č. 3b smlouvy, stejně jako název prvotního dodavatele služby.
4. Výše podílu odběratele v návaznosti na místa plnění, objem sběrných nádob, a četnost jejich svozu, je stanoven rovněž v příloze č. 3b smlouvy.
5. Odvoz vzniklého odpadu v prostorách budov dodavatele a následná likvidace SKO a tříděného odpadu je zajištěn v rámci využití volné kapacity sběrných nádob dodavatele.
6. Dodavatel zajišťuje odvoz SKO a třídění odpadů v roztřídění dle níže uvedených kategorií odpadů s tím, že ne všechna svozová místa umožňují třídění odpadu v celém rozsahu:

Sběr a odvoz směsného komunálního odpadu	kód odpadu:	200301	směsný odpad
Sběr a odvoz separovaného odpadu	kód odpadu:	150102	plast
		150107	sklo
		150101	papír
		170407	směsné kovy

7. Odběratel se zavazuje, že předá dodavateli služby pouze ty odpady, které jsou vymezeny v předchozím bodě. Odběratel se dále zavazuje, že uvedené odpady nebudou jakkoliv kontaminované, budou bez příměsí jiných látek, a nepůjde o odpady tř. „N“ (nebezpečné) a biologické odpady.

II. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Rozúčtování nákladů za služby dle této smlouvy je stanoveno poměrnou (procentuální) částí z celkových nákladů dle přijatých faktur od prvotního dodavatele služeb. Dodavatel návazně po obdržení faktury za provedené služby od prvotního dodavatele vystaví fakturu, a to za období od prvního až do posledního dne příslušného období. Účtování za provedené služby dodavatel provádí dle fakturační periody prvotního dodavatele služby, nebo po dohodě s odběratelem.
2. Stanovený podíl na celkových nákladech za provedené služby je stanoven a uveden v příloze č. 3b smlouvy.
3. Odběratel bere na vědomí a je obeznámen s tím, že přeúčtování nákladů za služby dle této smlouvy provádí dodavatel, který bude účtovat cenu danou smluvním vztahem s prvotním dodavatelem služby, při čemž dodavatel prohlašuje, že výběr prvotního dodavatele služby proběhl vždy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a s vydanými vnitropodnikovými směrnici.

III. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, jakož i souvisejících norem a zákonů ČR, místních vyhlášek a nařízení, včetně Směrnice SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady.
2. Dodavatel zabezpečí v intervalech, dohodnutých v příloze č. 3b smlouvy, vyprazdňování odpadových nádob s obsahem SKO a tříděného odpadu, a jeho odvoz a zneškodnění v souladu s platnou legislativou.
3. V případě nedodržení termínu odvozu odpadu v dohodnutém datu z viny prvotního dodavatele, zajistí dodavatel, po dohodě s odběratelem, náhradní termín provedení činnosti.
4. Vývoz mimořádného většího množství komunálního, separovaného, nebo objemného odpadu, si odběratel zajistí na vlastní náklady sám.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

1. Odběratel se zavazuje používat sběrné nádoby pouze pro účely tomu určené, tj. ukládání SKO a tříděného odpadu do odpadových nádob podle jejich označení.
2. Odběratel se zavazuje šetrně manipulovat s nádobami, poskytnutými dodavatelem, a neprodleně oznámit ztrátu, poškození nebo zničení nádoby.
3. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli všechny skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné plnění předmětu smlouvy.
4. Odběratel není oprávněn bez písemného souhlasu dodavatele přenechat odpadovou nádobu dalšímu uživateli.
5. Odběratel uhradí dodavateli škody, vzniklé mu úhradou sankcí za nedodržení výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud bude dodavatel sankcionován oprávněným úřadem pro porušení právních předpisů ze strany odběratele, a v přímé souvislosti s tímto jednáním odběratele.
6. V případě, že by odběratel kteroukoli ze svých povinností v oblasti odpadového hospodářství porušil, zavazuje se uhradit dodavateli veškeré škody, které dodavateli v důsledku takového porušení smluvních povinností vzniknou.

Příloha č. 3b ke Smlouvě na dodávku služeb č. 2977100317
Služba: ukládání odpadů do nádob na odpad dodavatele z činnosti a prostor nájmu

Aktualizace k datu:	01.09.2018
Pořadové číslo aktualizace:	
Důvod aktualizace	Nová smlouva

Odběrné místo	Oblast	směsný odpad	tříděný odpad	Úsek správy majetku (ÚSM)										Úsek infrastruktury a řízení provozu	Kontrolní součet (%)	Směsný odpad			Tříděný odpad			Poznámka					
				České dráhy		ÚSM (%)	VPP - otevřené ANO/NE (%)		Ostatní složky SŽDC (%)	Součet ostatní komerce (%)	Celkový podíl ÚSM (%)	Počet osob odběratele (dalsi skutečnosti uvést do poznámky)	Podíl nového odběratele služby			Podíl venkovního prostoru (%)	Podíl ÚI a ŘP v budově (%)	Celkový podíl ÚI a ŘPI (%)	Četnost vývozu	Den vývozu	Svozová firma		Četnost vývozu	Den vývozu	Svozová firma		
				ČD ostatní složky (%)	ČD-RP ZAP (%)		WC	čekárna																			
Plzeň hlavní nádraží	PL	x		NE	5	1	0	ano	ano	11	1	12	30	3	1	0	69	69	100	3x týdně	Po - St - Pá	AVE					50 Kč
Plzeň hlavní nádraží	PL		x	NE	3	1	0	ano	ano	14	1	8	27	3	1	0	72	72	100				1x týdně	St	AVE		50 Kč
žst. Plasy	PL	x		ANO	5	0	0	ano			5	10	10	1	10	0	80	80	100	1x týdně		Marius Pedersen				10 Kč	
žst. Plasy	PL		x	ANO	5	0	0	ano			5	10	10	1	10	0	80	80	100				1x za 14 dní		Marius Pedersen		10 Kč
žst. Žihle	PL	x		ANO	5	0				10	0		15	5	20	0	65	65	100	1x týdně		Marius Pedersen				10 Kč	

Zpracovatel:
V Plzni dne :

Za dodavatele:

Ing. Josef Hendrych
ředitel
Oblastní ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 709 94 234, DIČ: CZ70994234
(123)

Za odběratele:

Ing. Pavel Faugner
člen představenstva

GW GW Train Regio

GW Train Regio a.s.
U Stanice 827/9, 400 03 Ústí nad Labem, Střekov
IČ: 286 04 116 DIČ: CZ 286 04 116