

DODATEK č. 7

(dále jen „dodatek“)

č. j.: KRPJ-72728-35/ČJ-2017-1600MN
2017/128 NAKIT

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČ: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno
č. účtu: 19-27033881/0710

dále jen „pronajímatel“

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 Vršovice
zastoupená: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem Sekce Finance a majetek
JUDr. Vladimírem Chrásteckým, ředitelem Sekce Legislativa
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77322
IČ: 04767543
DIČ: CZ04767543
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
č. účtu: 117404973/0300

dále jen „nájemce“

(pronajímatel a nájemce každý samostatně jako „strana“ a společně jako „smluvní strany“)

I.

V čl. I. se nově vkládá odst. 3:

3. Předmětem smlouvy je levá polovina kanceláře uvedené v čl. I odst. 2) o výměře 8,67 m² (dále jen „nebytový prostor“). Grafické znázornění nebytového prostoru tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

II.

V čl. IV. se nově vkládá odst. 2:

2. Tato smlouva vylučuje použití § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce

nevzve, aby mu předmět nájmu odevzdal, neplatí, že nájemní smlouva bude znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

III.

Čl. V. odst. 1. se mění a zní nově takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za nájem nebytového prostoru. Roční nájem činí celkem **4.455,85 Kč**. Nájemné je splatné nájemcem jednorázově k **5. 10.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710, pod variabilním symbolem **150814**. Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV.

Čl. VI. odst. 1. a. – e., odst. 2. a 3. se mění a zní nově takto:

1. Nájemce je povinen hradit provozní náklady související s nájmem nebytového prostoru paušální částkou včetně DPH (dále jen „služby“):
 - a. částky související se zajištěním tepla a ohřevu ve výši **1.112,88 Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z celkových nákladů souvisejících s dodávkou tepla, tj. spotřeby páry v Kč/rok/m³ podlahové plochy a průměrné ceny za 1 GJ páry hrazené dodavateli v daném místě)
 - b. částky související se zajištěním elektrické energie ve výši **570,01 Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z velikosti instalovaného výkonu elektrických spotřebičů v nebytovém prostoru užívaných nájemcem stanovením průměrné spotřeby elektrické energie v kWh/rok a jejím vynásobením cenou za kWh hrazenou dodavateli elektrické energie v daném místě)
 - c. částky související se zajištěním vodného a stočného, vč. srážkových vod, ve výši **571,56 Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z přílohy č. 12 a 16 vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; celková spotřeba nájemce dle těchto směrných čísel je vynásobena průměrnou cenou v Kč/m³ za vodné a stočné v daném místě.)
 - d. částky související s odvozem a likvidací komunálního odpadu ve výši **111,73 Kč vč. DPH/rok**
(propočít v Kč/os. vychází ze stanovení nákladů na jednoho zaměstnance v příslušném objektu, vydělením celkových ročních nákladů za celý objekt počtem zaměstnanců v objektu; počet zaměstnanců nájemce je pak vynásoben takto stanovenými náklady)
 - e. částky související s úklidem nebytového prostoru ve výši **414,43 Kč vč. DPH/rok**
(propočít vychází z podílu celkové výměry nebytového prostoru v příslušném objektu a nebytového prostoru užívaných nájemcem, vynásobeným částkou uhrazenou pronajímatelem za úklidové práce za rok).
2. Celková úhrada za služby související s nebytovým prostorem ve výši **2.780,61 Kč vč. DPH** je splatná nájemcem jednorázově k **5. 10.** příslušného kalendářního roku bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710, pod variabilním symbolem **150814**. Platební kalendář je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. Pronajímatel může nájemci jednostranně změnit výši úhrady za služby, a to pouze tehdy, když dojde k nárůstu nebo snížení cen ze strany dodavatele služeb, a to v poměru odpovídajícímu takovému navýšení nebo snížení. Výše uvedené je pronajímatel nájemci povinen písemně oznámit, přičemž pro tento účel není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Nájemce v této souvislosti uhradí případný doplatek za služby za dobu od počátku navýšení ceny ze strany dodavatele. V opačném případě bude případný přeplatek vrácen nájemci. Po obdržení vyúčtování od dodavatele služeb bude nájemci do 30 dnů vyúčtován případný nedoplatek nebo přeplatek.
4. Nezaplátí-li nájemce nájemné nebo paušální částku za provozní náklady do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen dle § 1970 Občanského zákoníku zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

V čl. VI. se nově vkládá odst. 5. – 9.:

5. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností nájemce v souladu s § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. V případě porušení povinností nájemce podle čl. VII. smlouvy je nájemce povinen zaplatit jednorázově pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000, - Kč.
7. V případě prodlení nájemce s předáním nebytového prostoru pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu se splatností 30 dnů.
9. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena a nahradit pronajímateli škodu, která vznikla porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu.

V.

1. Tento dodatek má čtyři strany textu, je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom výtisku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní v registru smluv pronajímatel, a to podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. nejpozději v zákonné lhůtě 30 dnů od jeho uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku postupují od 1. 1. 2024, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 1. 2024 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit elektronický podpis, který splňuje požadavky zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace nebytového prostoru

Příloha č. 2 - Platební kalendář rok 2024

V Jihlavě dne:

plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku
podepsáno elektronicky

V Praze dne:

Ing. Antonín
Chlum



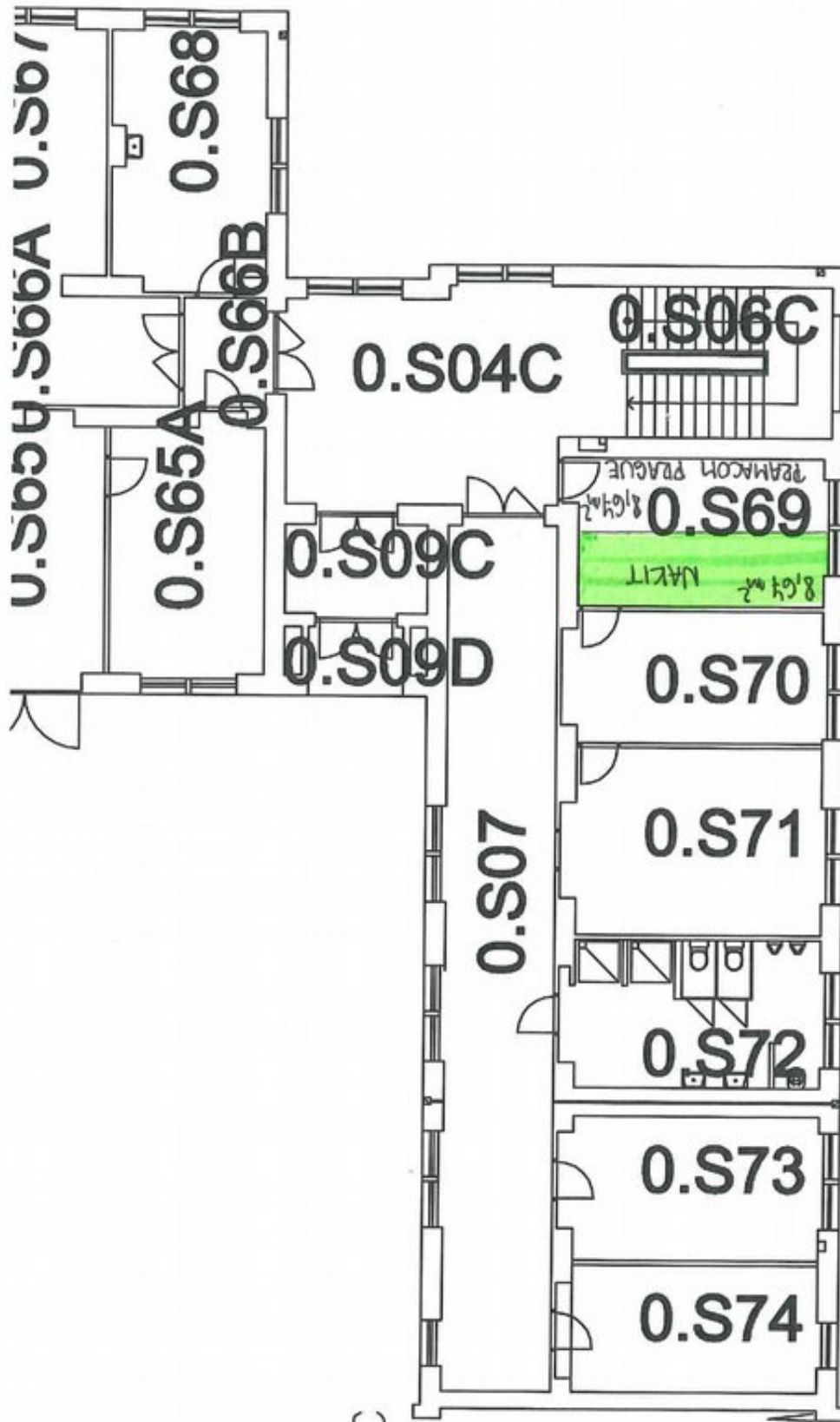
Ing. Antonín Chlum
ředitel Sekce Finance a majetek
podepsáno elektronicky

Vladimír
Chrástecký



JUDr. Vladimír Chrástecký
ředitel Sekce Legislativa
podepsáno elektronicky

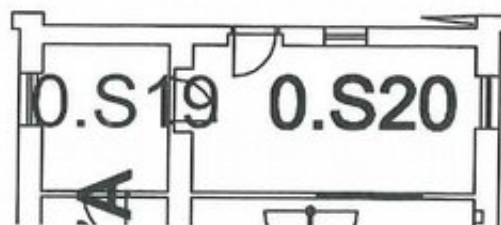




ТРАКТ С

0.S18 ПРҮЈЕЗД

ТРАКТ С



Příloha č. 2 k dodatku č. 7

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem Jihlava, Vrchlického 2627/46, PSČ 587 24

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147 - plátce DPH

zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,

náměstkem ředitele krajského ředitelství

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-27033881/0710

(smluvní strana, která uskutečňuje plnění)

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p.

se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 04767543

DIČ: CZ04767543

zastoupený: Ing. Antonínem Chlumem, ředitelem Sekce Finance a majetek

JUDr. Vladimírem Chrásteckým, ředitelem Sekce Legislativa

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 1174049736/0300

(smluvní strana, pro kterou se uskutečňuje plnění)

Platební kalendář - daňový doklad - 2024

č.j.: KRPJ-72728-34/ČJ-2017-1600MN

2017/128 NAKIT

Jihlava

1. nájemné nebytových prostor

Dotčené období	Termín úhrady	Částka celkem v Kč	Variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	4.455,85	150814	19-27033881/0710

2. tepelná energie

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	993,64	12%	119,24	1.112,88	150814	19-27033881/0710

3. elektrická energie

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	471,08	21%	98,93	570,01	150814	19-27033881/0710

4. vodné a stočné

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	510,32	12%	61,24	571,56	150814	19-27033881/0710

5. odpady

Počet splátek/dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	92,34	21%	19,39	111,73	150814	19-27033881/0710

6. úklid

Dotčené období	Termín úhrady	Částka v Kč bez DPH	Sazba DPH*	DPH	Celkem s DPH	Variabilní symbol = evid. č. daň. dokladu	Číslo účtu
1. 1. - 31. 12. kalendářního roku	05.10. kal. roku	342,50	21%	71,93	414,43	150814	19-27033881/0710

*K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané platným právním předpisem ke dni splatnosti