

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu užívání č.j. OLP/451/2010

uzavřený v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený na základě plné moci **Ing. Zbyňkem Miklíkem**, náměstkem hejtmána kraje
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964100227/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Quantcom a.s.

se sídlem Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

IČO 28175492

DIČ CZ28175492

zastoupená **Mgr. Zdeňkem Sivkem**, předsedou představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

I.

Předmět dodatku

- 1) Dne 1. 4. 2010 uzavřel Liberecký kraj, jako *pronajímatel*, a obchodní korporace Quantcom a.s. (nástupnická společnost za Volný, a.s.), jako *nájemce*, Smlouvu o právu k užívání č.j. OLP/451/2010 (dále jen „*Smlouva*“).
- 2) Předmětem tohoto dodatku č. 1 je v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 15,1 % za rok 2022 a v souladu s čl. III odst. (7) *Smlouvy* navýšení některých úplat spojených s nájemní smlouvou, čl. III odst. (2) *Smlouvy* zní takto:
 - (2) Výše úplaty se stanoví dohodou stran ve výši **5.755 Kč** (slovy: *pět tisíc sedm set padesát pět korun českých*) měsíčně, tedy celkem **17.265 Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc dvě stě šedesát pět korun českých*) čtvrtletně. Celkem s DPH nájem činí **20.890,65 Kč** (slovy: *dvacet tisíc osm set devadesát korun českých, 65 hal.*) čtvrtletně.
- 3) K navýšení nájemného dle čl. I odst. 2) tohoto dodatku č. 2 dochází od **1. 1. 2024**. K další úpravě nájemného v důsledku roční míry inflace bude možné v roce 2025, tj. pro vyloučení pochybností inflace za rok 2023 nebude zohledněna.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 1 se stává součástí Smlouvy o právu k užívání č.j. OLP/451/2010 ze dne 1. 4. 2010.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy o právu k užívání č.j. OLP/451/2010 ze dne 1. 4. 2010, která nebyla dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.
- 3) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. *Nájemce* obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží *pronajímatel*.
- 4) Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy pronajímatel se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou Libereckého kraje dne 21. 11. 2023 usnesením číslo 2153/23/RK.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 seznámily a že dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Liberci dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmana Libereckého kraje
na základě plné moci

.....
Mgr. Zdeněk Sivek
předseda představenstva Quantcom a.s.