

Smlouva o dílo č. 10/2024

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Hranice, p. o.

Sídlo: Jungmannova 1805, 753 01 Hranice

IČO: 70876541

Bankovní spojení:

Statutární zástupce: Mgr. Simona Hašová

Zhotovitel: IDEAFLOOR s.r.o.

Sídlo: Teplická 1339, 753 01 Hranice 1 - Město

IČO: 05117135

DIČ: CZ05117135

Bankovní spojení:

Jednatel: Radim Horák

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava původního podkladu podlahové krytiny, která zahrnuje stržení starého lina, odbroušení původního podkladu diamantem, dodání a pokládka nového lina, včetně vyrovnání povrchových nerovností v Domově seniorů Hranice, p. o. podle cenové nabídky č. 008/2024, a to v tomto rozsahu:
 - Pávilon 1
 - ✓ suterén – sklad deponit, výklenek před skladem deponit, tělocvična obyvatel, sklad č. 93 – přední část
 - ✓ přízemí – denní místnost pracovníků v sociálních službách, chodbička před ředitelnou
 - ✓ 2. patro – hlavní chodba, respirium
 - ✓ 3. patro – jídelna uživatelů, kuchyňka uživatelů
 - Pávilon 2

- ✓ suterén – komora ve skladu č. 11 (zadní část skladu), sklad č. 18, sklad aktivizace, chodbička aktivizačního úseku spojovací chodba z 2. pavilonu do hospodářského pavilonu
 - ✓ přízemí – sklad č. 31 a č. 40
 - ✓ 3 patro – sklad na inkontinenční pomůcky
 - Hospodářský pavilon
 - ✓ Suterén – hlavní rozvodna
2. K zhotovení díla bude použito homogenní lino ve formátu pásu v potřebné šířce dle výběru ze vzorníku. V elektrorozvodně bude položen dielektrický koberec. Lino bude kolem zdí opatřeno lištou. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně v souladu s touto smlouvou.

III.

Termíny plnění

1. Oprava bude zahájena nejdříve od 4. 3. 2024.
2. Kompletně opravená povrchová krytina bude předána objednateli do 31. 5. 2024.

IV.

Cenové ujednání

1. Celková cena opravy bude činit **818 254,00 Kč,-** Kč (slovy osmsetosmnácttisícdvěšestpadesátčtyřikorun) včetně DPH dle cenové nabídky.
2. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - a) Konečná faktura včetně DPH bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - b) Splatnost faktury je 14 dnů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáním této smlouvy, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
2. Objednatel je povinen provedené dílo převzít ve sjednané lhůtě a provést úhradu.
3. V případě, že části prováděného díla nelze dokončit z důvodu na straně objednatele, zavazuje se objednatel dílo převzít v nedokončené podobě a provést úhradu skutečně vykonaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu opravy minimalizovat nepořádek.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti práce v Domově seniorů Hranice, s ohledem na pohyb osob z řad personálu.
6. Objednatel sdělil zhotoviteli rizika, které sebou přináší práce v Domově seniorů Hranice s ohledem na věkovou strukturu uživatelů služby.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna platná epidemiologická pravidla vztahující se na Domov seniorů Hranice, p. o.
8. Zhotovitel si je vědom, že se během provádění díla může v zařízení vyskytnout nákaza COVID-19. Zařízení nenese žádnou vinu ani zodpovědnost, pokud se zhotovitel během výkonu díla nakazí nemocí COVID-19.

VI.

Odpovědnost za škodu

1. Objednatel i zhotovitel nesou odpovědnost za škody, které vzniknou v průběhu realizace díla dle míry zavinění. V případě jejich vzniku se budou řídit příslušnými ustanoveními obchodního či občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty, záruční lhůta

1. Při prodlení s povinností předat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den, která bude následně objednatelům odečtena jako sleva z konečné ceny.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté výše platby, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednavateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku 36 měsíců. V případě reklamace se zhotovitel díla zavazuje, že opravu začne provádět do 2 pracovních dnů od reklamace. Zhotovitel musí nejméně po dobu záruky držet skladovou zásobu dodaného druhu lina na skladě v množství potřebném na případné reklamace.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.
2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
Za závažné porušení povinností se považuje:
 - a) Prodlení termínů plnění zhotovitele.
 - b) Ohrožení bezpečnosti personálu Domova seniorů Hranice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jednu.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně její přílohy zveřejní objednatel – Domov seniorů Hranice, p. o.

Objednatel:

V Hranicích dne 16. 2. 2024

.....

Mgr. Simona Hašová

Statutární zástupce DS Hranice, p. o.

Zhotovitel:

V Hranicích dne 19. 2. 2024

.....

Radim Horák

Jednatel f. Ideafloor, s. r. o.