

## **Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2021/3088/OSM.DOBCH**

uzavřená podle ust. § 1981 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **1. Smluvní strany**

**1.1. PRONJÍMATEL:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČO: 00063797  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

**1.2. NÁJEMCE:** **Benu Česká republika, s.r.o.**  
se sídlem: K Pérovně 945/7, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
IČO: 496 21 173  
zastoupený: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187221  
(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

### **2. Úvodní ustanovení**

**2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 30.07.2021 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2021/3088/OSM.DOBCH (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 181 v 1. NP budovy č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k.ú. Trója, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8 (dále jen „Předmět nájmu“).

### **3. Předmět dohody**

**3.1.** Smluvní strany se v souladu s čl. 8 odst. 8.5 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy k 30. 11.2023.

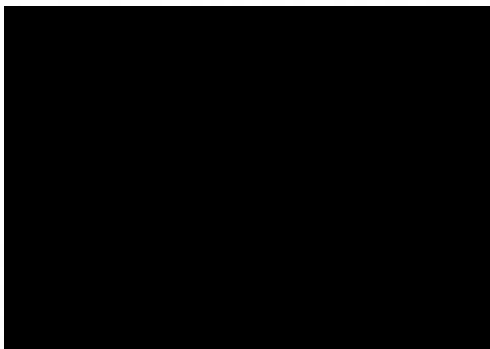
**3.2.** Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu protokolárně nejpozději ke dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1.** Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registra smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o registru smluv“**).
- 4.3. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 4.4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registra smluv a sjednávají, že uveřejnění této dohody v registra smluv dle zákon o registra smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.7. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

