

SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL	Dětský domov, Kašperské Hory
se sídlem:	Náměstí 146, Kašperské Hory, 341 92
IČO:	61751065
zastoupený:	Bc. Petra Divišová
bankovní spojení:	Moneta Money Bank; č. ú.: 126004744/0600
dále jen „objednatel“	

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: EKA-KOMPLET s.r.o.

Tylova čp. 1/57
301 00 Plzeň
IČ 25231634. DIČ CZ25231634

vedená u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 10993
Zastoupená: Peter Dzurčanin - prokurista

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět díla

- Předmětem této smlouvy je: **zhotovení okapového chodníčku a oprava elektroinstalace dle nabídky**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Stavba bude prováděna za běžného provozu bytového domu, za dodržení veškerých bezpečnostních opatření odpovídá zhotovitel.
- Práce sjednané touto smlouvou budou provedeny v souladu s právními a technickými normami platnými v České republice, za což odpovídá zhotovitel.
- Zhotovitel se zavazuje provést práce dle sjednaného předmětu díla a objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou částku za jeho provedení
- Případné vícepráce musí být odsouhlaseny oprávněnými osobami obou stran. Stejně tak i méněpráce. Vícepráce a méněpráce budou vzájemně započteny.

III.

Doba plnění díla

Zhotovitel provede dílo v průběhu: **od 16. 2. 2024 do 29. 2. 2024**

Lhůta zahájení a dokončení prací se prodlužuje o dobu, po kterou nepříznivé klimatické podmínky nebo jiné události, které zhotovitel nemůže ovlivnit, nedovolily dodržet předepsaný technologický postup, nutný pro řádnou realizaci díla. Zhotovitel oznámí nový termín neprodleně po tomto zjištění.

Zhotovitel se zavazuje ke smluvní pokutě 0,5 procenta z ceny díla za každý den prodlení z termínu dokončení zakázky. Náhrada škody není smluvní pokutou dotčena.

IV. Smluvní cena

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně 92 307,- Kč bez DPH dle cenové nabídky, která je přílohou této SOD. Výše DPH 12 % je ve výši 11 076,84,- Kč. **Cena včetně DPH je 103 383,84,-**
2. Fakturace proběhne po kompletním zhotovení díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel zodpovídá za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za čistotu a pořádek na staveništi.
2. Objednatel se zavazuje po podpisu smlouvy upozornit nájemce na termín zahájení prací.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít vadu nebo nedodělek.
2. Objednatel převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou, a to formou písemného protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje ke smluvní pokutě 0,5 procenta z ceny díla za každý den prodlení z termínu splatnosti poslední faktury zhotovitele po řádném dokončení zakázky. Náhrada škody není smluvní pokutou dotčena.

VII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách výše zmiňované nabídce, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Zhotovitel odpovídá za vady na betonu a izolacích v **záruční lhůtě 60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně případně elektronicky emailem na adrese zhotovitele. Vzájemně uznanou reklamaci zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu. Případné neodstranitelné vady nahradí zhotovitel objednateli novým bezvadným plněním.

VIII.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k hrubému porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo k vyhlášení konkurzu na druhou stranu.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemným dodatkem. Případné vícepráce budou řešeny samostatnou fakturou jako dodatek k této smlouvě a na základě oběma stranami odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a druhý výtisk zhotovitel.

V Kašperských Horách dne: 13.2.2024
za objednatele: Bc. Petra Divišová

V Plzni dne: 13.2.2024
za zhotovitele: Peter Dzurčanin