

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 239597

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 2653760217/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Provodínské písky a.s.

se sídlem č.p. 165, 471 67 Provodín

IČO: 467 09 053

DIČ: CZ46709053

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
294

zastoupená: Ing. Peterem Puchelem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Vackem,
členem představenstva

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 586/21	lesní pozemek	367 610	130 330	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
část 582/5	lesní pozemek	1 455 101	20 000	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
část 646/2	lesní pozemek	4 418	1 205	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
Celkem			151 535			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemek*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

- Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 16 644 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 28. 11. 2014, zn.: KULK 80023/2014, právní moc dne 5. 12. 2014, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2029**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 16 644 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 50/2014 a ověřeném [REDACTED] dne 26. 8. 2014. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 20 077 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 1. 2017, zn.: KULK 2888/2017, právní moc dne 18. 1. 2017, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2031**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 20 077 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 316-49/2016 ověřeném [REDACTED] dne 17. 8. 2016. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 21 291 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 8. 2017, zn.: KULK 61312/2017, právní moc dne 6. 9. 2017, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2032**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 21 291 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 28/2016 ověřeném [REDACTED] dne 2. 5. 2017. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 5 a 6 nedílnými součástmi této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 23 280 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 10. 2018, zn.: KULK 80199/2018, právní moc dne 9. 10. 2018,

dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2033**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 23 280 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 33/2018 ověřeném [REDACTED] dne 9. 5. 2018. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 7 a 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 9 600 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 3. 8. 2020, č. j.: MUCL/78667/2020, právní moc dne 20. 8. 2020 dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2035**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 9 600 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako pozemek p. č. 586/21 - díl „a“ v geometrickém plánu č. 24/2020 ověřeném [REDACTED] m [REDACTED] dne 4. 5. 2020. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 9 a 10 nedílnou součástí této smlouvě.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 24 438 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 2. 2021, č. j.: KULK 8246/2021, právní moc dne 24. 2. 2021, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2035**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 24 438 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ a „b“ v geometrickém plánu č. 64/2020 ověřeném [REDACTED] dne 2. 11. 2020. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 11 a 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře 20 000 m² a předmětný pozemek p. č. 646/2 o výměře 4 418 m², vše v k. ú. Okřešice u České Lípy, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 11. 2022, č. j.: KULK 81691/2022, právní moc dne 23. 11. 2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2037**. Část předmětného pozemku p. č. 585/2 o výměře 20 000 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 32/2022 ověřeném [REDACTED] dne 13. 5. 2022. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 13 a 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 15 000 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20. 11. 2023, č. j.: KULK 79558/2023, právní moc dne 8. 12. 2023, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2039**. Část předmětného pozemku p. č. 586/21 o výměře 15 000 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna jako díl „a“ v geometrickém plánu č. 38/2023 ověřeném [REDACTED] dne 14. 6. 2023. Toto rozhodnutí a geometrický plán jsou jako přílohy č. 15 a 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 646/2 o výměře 1 205 m² v k. ú. Okřešice u České Lípy je graficky znázorněna v zákresu s názvem plocha části pozemku parcelní číslo 646/2 pro pronájem: DP Okřešice v měřítku 1 : 1 200, který je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 151 535 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Okřešice, evidenční číslo 6 0330, pachtýř doložil na základě sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 15. 9. 2020, č. j.: SBS 33448/2020. Toto sdělení je jako příloha č. 18 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v účelové důlní mapě – provozní důlní mapě v měřítku 1 : 1 000 zpracované [REDACTED] dne 22. 11. 2023, která je jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Okřešice, evidenční číslo 6 0330, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Československých keramických závodů č. 300/87 - ČKZ ze dne 31. 8. 1987, č. j.: ČBÚ 4800/87. Rozhodnutí je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.
Hranice dobývacího prostoru Okřešice, evidenční číslo 6 0330, je graficky znázorněna v účelové důlní mapě v měřítku 1 : 1 000 ze dne 19. 1. 2015. Zákres je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Liberci ze dne 12. 6. 2000, č. j.: 863-02/2000, právní moc dne 11. 9. 2000 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 30. 1. 2023, č. j.: SBS 55951/2022/01, právní moc dne 15. 2. 2023. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 22 a 23 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina ze dne 18. 12. 2014,

č. j.: SBS 37770/2014. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 24 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **██████ Kč bez DPH/m²/rok** (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití pro druh nerostu – sklářské písky stanovená na základě znaleckého posudku). Celkové roční pachtovné tak činí **██████ Kč (slovy: ████████ koruny české) bez DPH**. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Výše uvedené pachtovné bylo stanoveno dohodou a pachtýř se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému pachtovnému uhradit propachtovateli i za období požívání a užívání předmětu pachtu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání a požívání předmětu pachtu již **od 7. 2. 2024**; užívání a požívání předmětu pachtu od 7. 2. 2024 pachtýř mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu pachtu v období od 7. 2. 2024 do účinnosti této smlouvy bude pachtýřem zaplácena propachtovateli společně s běžným pachtovným ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy **k 30. 6. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2025**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních

- porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdílet údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 151 535 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028.**
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **uveřejnění**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **uveřejnění**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 239592 ze dne 1. 8. 2023.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 80023/2014 ze dne 28. 11. 2014
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 50/2014 zhotovený a ověřený [REDACTED] dne 26. 8. 2014
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 2888/2017 ze dne 13. 1. 2017
 - Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 316-49/2016 ověřený dne 17. 8. 2016
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 61312/2017 ze dne 15. 8. 2017
 - Příloha č. 6 - Geometrický plán č. 28/2016 ověřený [REDACTED] dne 2. 5. 2017
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn.: KULK 80199/2018 ze dne 3. 10. 2018
 - Příloha č. 8 - Geometrický plán č. 33/2018 a ověřený [REDACTED] dne 9. 5. 2018
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, č. j.: MUCL/78667/2020 ze dne 3. 8. 2020
 - Příloha č. 10 - Geometrický plán č. 24/2020 ověřený dne 4. 5. 2020
 - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 8246/2021 ze dne 3. 2. 2021
 - Příloha č. 12 - Geometrický plán č. 64/2020 ověřený [REDACTED] dne 2. 11. 2020
 - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 11. 2022, č. j.: KULK 81691/2022
 - Příloha č. 14 - Geometrický plán č. 32/2022 ověřený [REDACTED] dne 13. 5. 2022
 - Příloha č. 15 - Rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: KULK 79558/2023 ze dne 20. 11. 2023
 - Příloha č. 16 - Geometrický plán č. 38/2023 ověřený [REDACTED] dne 14. 6. 2023
 - Příloha č. 17 - Zákes s názvem plocha části pozemku parcelní číslo 646/2 pro pronájem: DP Okřešice v měřítku 1 : 1 200
 - Příloha č. 18 - Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 33448/2020 o zaevidování dobývacího prostoru Okřešice ze dne 15. 9. 2020

- Příloha č. 19 - Účelové důlní mapa – provozní důlní mapa v měřítku 1 : 1 000 zpracovaná [redacted] dne 22. 11. 2023
- Příloha č. 20 - Rozhodnutí Československých keramických závodů, generálního ředitelství, č. 300/87 - ČKZ o stanovení dobývacího prostoru Okřešice ze dne 31. 8. 1987
- Příloha č. 21 - Účelová důlní mapa – Provozně důlní mapa Okřešice v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním hranice dobývacího prostoru Okřešice ze dne 19. 1. 2015
- Příloha č. 22 - Rozhodnutí o povolení hornické činnosti – otvírky, přípravy a dobývání – I. etapy v části dobývacího prostoru Okřešice vydané Obvodním báňským úřadem v Liberci, č. j.: 863-02/2000 ze dne 12. 6. 2000
- Příloha č. 23 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 55951/2022/01 ze dne 30. 1. 2023
- Příloha č. 24 - Oprávnění Obvodním báňským úřadem pro území krajů Libereckého a Vysočina, č. j.: SBS 37770/2014 ze dne 18. 12. 2014

V Hradci Králové, dne _____

V Provodíně, dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Peter Puchel
předseda představenstva
Provodínské písky a.s.

Ing. Jiří Vacek
člen představenstva
Provodínské písky a.s.