

Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele 1/2024


uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále pouze „Smlouva“)



Stavba:**Město Soběslav – výměna písku ve filtracích****I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**

MĚSTO SOBĚSLAV
jednající p. Ing. Jindřich Bláha, starosta města
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
Sídlo: náměstí Republiky 59/I, 392 01 Soběslav
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

1.2 Zhotovitel:

P-PLAST Lom s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21751
jednající p. Ladislavem Prchlíkem, jednatelem společnosti
Jednající p. Petr Sedláček, prokurista společnosti
IČ: 016 00 397
DIČ: CZ01600397
Sídlo: Lom 61, 390 02 Lom
Bankovní spojení: MONETA Money banka a.s.
č.ú. 

1.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2, jsou ve věcech technických a smluvních oprávněni jednat:

- o za objednatele:
 - o ve věcech smluvních:
 - o Ing. Jindřich Bláha 
 - o ve věcech technických:
 - o Mgr. Pavel Lintner 
- o za zhotovitele:
 - o ve věcech smluvních:
 - o Petr Sedláček 
 - o Ve věcech technických:
 - o Radek Bubník 

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, přičemž pro druhou stranu se toto odvolání stává účinným jeho doručením.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje provést dílo spočívající v jeho realizaci označené jako dodávky včetně výměny písku ve filtracích. Rozsah a technické řešení díla je stanoveno cenovou nabídkou na práce, dodávky a služby, která je přílohou č. 1 této smlouvy.



2. Předmětem smlouvy je dále předání dokladů o použitých materiálech a výrobcích ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády a vyhlášek o technických požadavcích na výrobky ve stavebnictví platných v době realizace.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy ve výši:

142 950,- Kč bez daně z přidané hodnoty
sto čtyřicet dva tisíc devět set padesát korun českých

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace.

Předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Pokud nastane změna, je povinen zhotovitel neprodleně informovat o této skutečnosti objednatele nejpozději do 14 dnů od data změny.

- 1.1 Dle dohody obou smluvních stran je, v případě že zhotovitel potřebuje k úkonům své práce lešení, je objednatel povinen jej zaplatit nebo zařídit na své náklady
- 2 V případě změny rozsahu prováděných prací, způsobené nebo požadované ze strany objednatele, oproti zadávací projektové dokumentaci, bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele a skutečně provedených prací. Při předpokládaném nárůstu ceny díla zhotovitel objednatel na tuto skutečnost upozorní a předloží mu ke schválení cenovou nabídku. V případě odsouhlasení vícepráce bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3 Požádá-li objednatel zhotovitele o neprovádění některých činností zahrnutých do předmětu plnění této smlouvy (dále též jen „méněpráce“), zhotovitel objednateli upozorní, pokud by dle jeho názoru mohlo v důsledku neprovedení takových víceprací dojít ke vzniku škody na díle. Trvá-li objednatel na neprovádění některých shora popsanych činností i přes upozornění zhotovitele o možném škodlivém následku, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případně vzniklou škodu. Cena odpovídající těmto méněpracím, po odečtení nákladů, které je nutno bez ohledu na méněpráce v rámci provádění díla vynaložit, bude odečtena ze sjednané ceny díla.
- 4 Smluvní strany se v souladu s § 2154 a násl. občanského zákoníku dohodly, že cena díla se může po dobu trvání smlouvy změnit. Jestliže dojde ke zvýšení či snížení cen stavebního či jiného materiálu potřebného ke zhotovení díla dle smlouvy (dále jen „materiál“) o více než 3% původní ceny, dojde bez dalšího ke zvýšení či snížení ceny díla tak, aby odpovídala těmto změnám. Pro určení změny cen materiálu budou rozhodující ceny materiálu u dodavatelů, od kterých jej zhotovitel koupí, a to ke dni nákupu. Původní cenou materiálu se rozumí jeho cena ke dni uzavření smlouvy. Jestliže zhotovitel se souhlasem objednatele zajistí větší množství materiálu, než kolik je zapotřebí pro zhotovení díla samotného, bude v ceně díla zohledněna cena veškerého tohoto materiálu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - zahájení prací 12.2.2024
 - dokončení prací 16.2.2024V případě špatných klimatických podmínek se doba dokončení prací prodlužuje.
2. Pokud dojde ke zpoždění zhotovitele z důvodu jím nezaviněné stavební nepřipravenosti, posunují se termíny touto stavební nepřipraveností přímo dotčené, a to o dobu tohoto zpoždění. Zhotovitel je o této události povinen písemně informovat objednatele.



3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaný termín dokončení díla není pro zhotovitele závazný v případě, že by objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost (tj. předání projektové dokumentace, stavebního povolení, předání staveniště) a/nebo pokud by došlo k rozšíření předmětu díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za nedodržení shora uvedených lhůt, jestliže bylo-li prodlení způsobeno zásahem vyšší moci nebo z důvodů stojících mimo sféru vlivu zhotovitele, např. živelnou katastrofou, výlukou energií, stávkou, nepokojí nebo podobnou událostí. V takovém případě se lhůty úměrně prodlužují.
5. V případě, že zásah vyšší moci nebo důvod stojící mimo sféru vlivu zhotovitele znemožňuje částečné nebo celkové splnění uzavřené smlouvy, je zhotovitel zproštěn svých závazků z této smlouvy a není odpovědný za žádné škody ani jiné újmy tím způsobené. Přitom není rozhodné, zda taková příčina existovala v době uzavření smlouvy nebo nastala později, bez ohledu na to, zda mohla být při podpisu smlouvy některou ze smluvních stran v rozumné míře předvídána.

V. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla po částech, a to postupným placením ceny za dílo.
2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel, to se ale mění postupným předáním díla objednateli, které je předáváno dle zápisů ve stavebním deníku po částech.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě soupisu provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc, a dále konečným daňovým dokladem (konečnou fakturou), vystaveným nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Nedílnou součástí konečného daňového dokladu je kopie zápisu o předání a převzetí díla.
2. Splatnost daňových dokladů je **7 dní** po jejich obdržení objednatel. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen 3 pracovní den po jeho odeslání objednateli.

VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Do doby se nezapočítávají dny pracovního klidu.
2. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TD) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen dle bodu VII. 1 reagovat, a v případě vad díla tyto odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit TD pořizování si kopií ze stavebního deníku v četnosti minimálně 1x týdně.



4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce a ti jsou povinni tento příkaz uposlechnout, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo je dílo zhotovováno v rozporu s projektovou dokumentací.
5. Objednatel i zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na stavbě. Konkrétní dny sjednávají smluvní strany na: **dle domluvy na stavbě**. V součinnosti objednatele a zhotovitele budou o kontrolních dnech sepsávány zápisy a předávány neprodleně účastníkům kontrolního dne.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 2 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku.
7. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, ale zhotovitel se zavazuje v tomto případě před vlastním zakrytím provést fotodokumentaci jako podklad pro důkazní řízení a tuto dokumentaci dodat objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením a ve stanovených termínech, s výjimkou změn daných dohodu stran, v důsledku pokynů objednatele nebo TD.
9. V případě, kdy zhotovitel využije na část díla subdodavatele, má zhotovitel povinnost ve smlouvě mezi ním a subdodavatelem uzavřít smlouvu s příslušnými ustanoveními, ke kterým se sám zavázal touto smlouvou, zejm. ustanovení o záruční době.

VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště ve stavu zcela způsobilém k zahájení díla nejpozději ke dni termínu zahájení dle článku IV. 1.
2. Objednatel předá zhotoviteli a seznámí jej při předání staveniště s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz objednatele.
3. Objednatel nese veškeré náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

IX. Předání a převzetí díla, záruka za dílo

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují smluvní strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. K předání a převzetí díla či jeho dohodnuté dílčí části vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání v užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a přesné datum konce záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště.
2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části na opatření a lhůtách jejich odstranění.



3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo a veškeré jeho části záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce trvání **24 měsíců** (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání řádně provedeného díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
5. V případě, že se v záruční lhůtě objeví vada díla, objednatel je povinen vadu zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu, nejpozději do měsíce od zjištění.
6. Zhotovitel je povinen na odstranění vytčené vady díla nastoupit do třech týdnů a odstranit ji do čtyřech týdnů od vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany si dohodnou dobu k odstranění vady, to po písemném odůvodněném návrhu zhotovitele. V případě vážného nebezpečí z prodlení objednatel může vadu odstranit sám (popř. pomocí jiné osoby) a nezbytný, účelně vynaložený náklad posléze uplatnit u zhotovitele, náklad však nesmí být vyšší než jednotková cena v SOD s zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen vytčenou vadu díla odstranit bez ohledu na to, zda svou záruční odpovědnost za tuto vadu uznává či nikoliv. Pokud svou odpovědnost zhotovitel písemně popře a prokáže se, že se ve skutečnosti nejednalo o záruční vadu, objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za odstranění vady veškeré náklady, které zhotovitel v souvislosti s jejím odstraňováním vynaložil. Zhotovitel se k otázce, zdali vadu uznává či nikoliv, vyjádří písemně ještě před započítáním opravy.
8. Od vytčení vady díla do doby řádného odstranění vady díla, jedná-li se o záruční vadu, u části díla přímo dotčeného vytčenou vadou neběží záruční doba.
9. Zhotovitel není povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od upozornění, může objednatel po 10 dnech od oznámení od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli cenu díla v poměrné výši za doposud zhotovenou část díla, případně kompenzaci nákladů vynaložených v souvislosti s jeho zhotovováním.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 15 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů, odstoupit od smlouvy.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen vždy uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací na díle.




XI. Jiná ujednání

1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy v penězích.
2. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
3. Zhotovitel je povinen s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele v případě, kdy by na staveništi vytvořil podmínky, které vyžadují zřízení a přítomnost koordinátora BOZP objednatelem, dle příslušných ust. zákona č. 309/2006 Sb. V takovém případě se rovněž zavazuje poskytnout svým subdodavatelům informace nutné k plnění povinností objednatele dle zákona č. 309/2006 Sb.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě a zavazuje se toto pojištění po dobu trvání této smlouvy udržovat.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
4. Smlouva je sepsána ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
6. Smluvní strany s tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Lomu dne 5.2.2024



Ing. Jindřich Bláha
starosta
(objednatel)



Petr Sedláček
prokurista
(zhotovitel)

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele





P-PLAST Lom s.r.o.

tel.:

www.p-plast.cz, e-mail:

Lom 61, 390 02 Tábor. IČ:01600397, DIČ: CZ01600397

MĚSTO SOBĚSLAV
náměstí Republiky 59/I
392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921

Mgr. Pavel Lintner
místostarosta města
Město Soběslav
Nám. Republiky 59/I
392 01 Soběslav



Cenová nabídka č. 1 / 24 A - st.2

Na základě poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku na výměnu písku ve filtracích

1	Filtrační písek	13 650kg
2	Pomocný materiál	1kpl
3	Montážní práce	1 kpl
4	Doprava písku + montážníků	1 kpl

Cena bez DPH

142 950 Kč



Cena neobsahuje odvoz a likvidaci starého písku (Většinou si to nechávají technické služby např. na posyp chodníků). Dále není součástí materiál který může být poškozen při demontáži šroubení apod. Určitě bude nutná kontrola, náplně filtru by měl obsahovat dle návodu filtrační uhlí takže by se to objednalo a docenilo. Ovšem to zjistíme při demontáži prvního filtru
Poprosíme o součinnost technické služby s pomocí odvozu a nanášení nového písku 3 lidi / 3 dny

Cena neobsahuje výkopové a stavební práce a DPH

Termín dodání:

Dle dohody únor/březen 2024

Platební podmínky:

po dodání

Platnost cenové nabídky:

1 měsíc

Případné dotazy Vám rádi zodpovíme na uvedených telefonních číslech.

S přáním krásného dne

Radek Bubník

P-PLAST Lom



V Lomu

22.01.2024