Č.j. SPU 007152/2024

UID: spuess92082672

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1019932323

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Zemědělská společnost Veveří, a.s.**

IČO: 253 16 796

sídlo: Veverské Knínice č.p. 305, PSČ 664 81

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2115

zastupuje Ing. Jaromír Jandák, předseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1019932323

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 835/11 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 835/18 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 835/19 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 835/20 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 835/27 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 840/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 841/1 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 842/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 846/3 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 847 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veverské Knínice Veverské Knínice 848/1 zastavěná plocha a nádvoří

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Veverské Knínice |  835/11 |  556 990,00 Kč |
| Veverské Knínice |  835/18 | 1 946 910,00 Kč |
| Veverské Knínice |  835/19 |  2 406 810,00 Kč |
| Veverské Knínice |  835/20 |  1 330 060,00 Kč |
| Veverské Knínice |  835/27 |  183 960,00 Kč |
| Veverské Knínice |  840/2 |  689 850,00 Kč |
| Veverské Knínice |  841/1 |  720 510,00 Kč |
| Veverské Knínice |  842/2 |  73 730,00 Kč |
| Veverské Knínice |  846/3 |  3 650,00 Kč |
| Veverské Knínice |  847 |  66 430,00 Kč |
| Veverské Knínice |  848/1 |  1 727 180,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Celkem** |  **9 706 080,00 Kč** |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Veverské Knínice KN 835/11,

Veverské Knínice KN 835/18,

Veverské Knínice KN 835/19,

Veverské Knínice KN 835/20,

Veverské Knínice KN 835/27,

Veverské Knínice KN 840/2,

Veverské Knínice KN 841/1,

Veverské Knínice KN 842/2,

Veverské Knínice KN 846/3,

Veverské Knínice KN 848/1

je řešen nájemní smlouvou č. 84N06/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela Zemědělská společnost Veveří, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Veverské Knínice KN 847

 je řešen nájemní smlouvou č. 91N21/23, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Zemědělská společnost Veveří, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Kupující nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předávaných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícímu ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašuje, že nebude případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst.3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26.2.2024 V Brně dne 26.2.2024

................................................................. ...................................................................

**Státní pozemkový úřad** **Zemědělská společnost Veveří, a.s.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jaromír Jandák

pro Jihomoravský kraj předseda představenstva

Ing. Renata Číhalová

prodávající kupující

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ: 1354723, 1978123, 1978223, 1978323, 1978023, 1977923, 1354823, 1354923, 1355023, 1608423, 1355123

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jana Kufčáková

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Brně ………………………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance