**DODATEK Č. 2**

**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**

**Č. TP/023/2023/ISZK**

Smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 5gmtsb3

Telefon: xxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1692, 769 01 Holešov

IČO: 07989300

DIČ: CZ07989300

zastoupená: Markem Březinou, jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111284

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 2haynph

telefon: xxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(dále společně též „**smluvní strany**“ a jednotlivě „**smluvní strana**“)



**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 03. 2023 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikaní dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany za účelem rozšíření plochy pronajímaných prostor uzavřely 28. 3. 2023 dodatek č. 1 smlouvy. Nyní je uzavírán dodatek č. 2 smlouvy z důvodu prodloužení doposud sjednané doby nájmu.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu, doposud dle smlouvy sjednané do 31. 12. 2024**, a to nově dle tohoto dodatku do **31. 12. 2025.**

**III.**

**Změny a doplňky**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodatkem č. 2 se smlouva **mění a doplňuje v následujícím rozsahu**:

* ***Čl. IX. – Ostatní ujednání, doba nájmu a ukončení smlouvy, odst. 2, nově zní takto:***

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2025.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
3. Dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinný je ode dne jeho zveřejnění  
   v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednaly, že osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv je pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si jej přečetly, porozuměly mu, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení a že s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Holešově dne 13. 2. 2024

Pronajímatel: Nájemce:

..................................................................... ................................................................

Industry Servis ZK, a. s. JABLOTRON LIVING TECHNOLOGY CZ s.r.o.

Ing. Radovan Macháček Marek Březina

předseda představenstva jednatel