

Dodatek č. 2
Smlouvy o výpůjčce,
podepsané dne 1.11.2014

uzavřené dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Domov Jistoty, příspěvková organizace

se sídlem Šunychelská 1159, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín

IČ: 00847372

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 859

zastoupena ředitelkou paní Ing. Jiřinou Zdražilovou

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., číslo účtu xxxxxxxx

(dále jen "půjčitel")

a

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 48804525

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle Pr, vložce 913

zastoupena ředitelem panem MUDr. Romanem Gregořem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx., číslo účtu xxxxxxxxxxxx

(dále jen "vypůjčitel"),

Účastníci smlouvy uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku
dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce.

Tímto dodatkem se text smlouvy v čl. II bodu 4 mění a doplňuje takto:

Bod 4 čl. II smlouvy nově zní:

4. Vypůjčitel je povinen hradit poměrnou část nákladů a zavazuje se podílet se na úhradě skutečných nákladů jím spotřebované elektrické energie, plynu, vodného a stočného a odvádění srážkové vody a to v následující výši:

Úhradu za elektrickou energii, plyn a vodu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do deseti dnů od doručení faktury, jejíž přílohou je výkaz samostatných měřidel elektrické energie, plynu a vody za fakturované období.

- za elektrickou energii ve výši skutečné spotřeby
- za plyn poměrem z fakturované částky, který odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty
- za vodné, stočné ve výši skutečné spotřeby,
- za odvod srážkové vody v poměru fakturované částky, která odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty

- údržba komunikace z fakturované částky, který odpovídá podílu podlahové plochy objektu využívané ke své činnosti danými subjekty

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2017.

Nedílnou součástí dodatku smlouvy je příloha č. 1, účinná ke dni 1.6.2017.

V Bohumíně dne 1.6.2017

V Ostravě dne 1.6.2017

za půjčitele
Ing. Jiřina Zdražilová

za vypůjčitele
MUDr. Roman Gřegoř

Příloha: ***Klíčování nákladů, stanovení poměru pro rozúčtování společných nákladů, účinná od 1.6.2017***

Elektřina:

Skutečný odběr elektrické energie vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín.

Spotřeba el.energie bude vyúčtována vypůjčiteli ve výši skutečné spotřeby zjištěné měřením.

Plyn:

Skutečný odběr plynu vyúčtovává dodavatel distribuční soustavy majiteli objektu – DJ Bohumín. V rámci objektu jsou zřízena dvě odběrná místa.

- A) plynoměr č. 24985927 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti jen DJ
- B) Plynoměr č. 23648426 provádí měření odběru plynu části objektu, kterou využívá ke své činnosti DJ a ZZS MSK

Odběr plynu dle písmene A) je účtován do spotřeby DJ v plné výši. Odběr plynu dle písmene B) je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Rozměry -podlahová plocha :

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m ²	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m ²	

Odběr plynu je rozúčtován dle podlahové plochy subjektů, využívajících budovu ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Stanovený poměr:	DJ 69,9 %	ZZS 30,1 %
-------------------------	------------------	-------------------

Poměrnou část nákladů za plyn vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Voda:

Měření spotřeby vody je prováděno pro celý objekt jedním vodoměrem. Spotřeba vody bude vyúčtována vypůjčitelu ve výši skutečné spotřeby.

Srážková voda:

Pro určení poměru klíčování srážkové vody je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti(přízemí). Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m ²	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m ²	

Stanovený poměr :	DJ 69,9% / ZZS 30,1%
--------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za srážkovou vodu vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele

Údržba komunikace:

Pro určení poměru klíčování údržby komunikace je použito procento podlahové plochy využívané danými subjekty ke své činnosti. Poměr je stanoven takto:

Celková podlahová plocha objektu (přízemí):	586 m ²	(viz příloha)
Plocha využívaná ZZS (přízemí) :	176,47 m ²	
Plocha využívaná DJ(přízemí):	409,53 m ²	

Stanovený poměr:	DJ 69,9% / ZZS 30,1%
-------------------------	-----------------------------

Poměrnou část nákladů za údržbu komunikace vyúčtuje Domov Jistoty ZZS MSK ve stanoveném poměru na základě předložené fakturace dodavatele služeb.

Výpočet m² ZZS dle PD

00.1	místnost DZS	28,35
00,2.1	řidič RZP	9,94
00,2.2	předsíň	8,88
00.3	šatna	8,00
00.4	sklad	7,10
00.5	záchranář -sestra	10,40
0,06	předsíň k pokoji	3,40
00.7	soc.zař.	4,10
0,08	sprchy muži	7,00
0,09	wc muži	5,40
0,10	šatna	12,65
21,1	chodba	15,50
0,34	chodba	18,90
0,35	zádveří	5,10
0,31	wc ženy	1,70
0,32	Wc	1,70
0,33	wc personál	2,95
0,28	předsíň k WC	5,20
0,30	čistící místnost RZP	3,80
0,29	úklidová místnost	2,60
0,27	chodba -čekárna	13,80
		176,47

Výpočet m² DJ dle PD

0,26	kancel. ředitel	28,35
0,25	kancel. pokladní	15,65
0,24	kancel. PAM	15,40
0,23	WC	6,40
0,22	šatna sprcha	9,30
0,11	zádveří	15,12
0,12	výtah.šachta	6,00
0,13	plynová kotelna	15,55
0,14	sklad	15,70
17.1.	chodba u mříží	43,30
19.1.	kancel.ekonom	20,52
19.II	kancelář účtárna	23,30
19.3.	předsíň do kanceláře	3,49
18.3.	sprchy	5,04
18.4.	WC	5,80
18.2.	šatna	16,90
18.1.	spisovna	33,50
16.3.	spisovna	28,70
16.2.	kancelář	16,50
16.1.	zádveří	4,46
16.4.	chodba	10,50
0,20	schodiště	27,07
15.1.	příruční sklad	13,50
15.2.	kancelář	17,80
021.2	chodba	11,68
		409,53