

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupena pro věci spojené se stavbou „Rekonstrukce hlavního domovního vedení v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice“
(„Objednatel“)

a

- 2) **SME s.r.o.**, IČ: 22792791, DIČ: CZ22792791, se sídlem Žižkova 337, 407 21 Česká Kamenice, zastoupen Michalem Kudrnou, jednatelem společnosti pro věci spojené se stavbou „Rekonstrukce hlavního domovního vedení v bytových domech ve vlastnictví města Česká Kamenice“;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá v rekonstrukci hlavního domovního vedení v bytových domech č.p. 651, č.p. 652, č.p. 655 a č.p. 656 v ul. Pražská ve vlastnictví města Česká Kamenice,

a to rozsahu specifikovaného rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.

1.1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Místem plnění jsou bytové domy v ul. Pražská č.p. 651-2 a č.p. 655-6.

2.2. Termín zahájení prací na Díle je nejdříve v lednu 2024.

2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je nejpozději do 31. 12. 2024.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že jsou bytové domy obsazené nájemníky, může Zhotovitel provádět rekonstrukci hlavního domovního vedení v bytových domech v termínu dle čl. 2.3 této smlouvy maximálně čtyři měsíce bez přerušení.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 985031,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátce DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Strany výslovně sjednaly, že Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohy k provedení Díla, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokladatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.

6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamací) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatel. Pokud reklamací nebude termín odstranění vad či nedodělků obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 15 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odkontrolováno a písemně stvrženo Zhotovitelem a Objednatel. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.

7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.

8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.

8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.

8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:



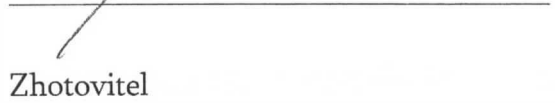
- a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
- b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;
a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

8.6. Tato Smlouva byla projednána na schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 608/22/RM/2023 ze dne 20. 11. 2023.

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Rozpočet Zhotovitele

V České Kamenici dne 26.2.2024	V České Kamenici dne 30.1.2024
	
Objednatel 	Zhotovitel 

ELEKTROINSTALACE

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
1	Trubka ocel.inst.ohob.KOPEX typ 3348 (PO)	32 m		283,00	35,00	9 056,00	1 120,00
2	Ekvipotenc.připojnice KOPOS, EPS2 s krytem	1 ks		201,00	424,00	201,00	424,00
3	Kabel CYKY 3-Ox1.5 mm2 750V	120 m		12,00	22,00	1 440,00	2 640,00
4	Kabel CYKY 4-Jx10 mm2 750V	120 m		94,00	26,00	11 280,00	3 120,00
5	Vodič 1-YY 35 z/ž mm2 750V (TR)	32 m		96,00	25,00	3 072,00	800,00
6	Vodič 1-YY 50 č mm2 750V (TR)	96 m		127,00	29,00	12 192,00	2 784,00
7	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx16 mm2	150 m		55,00	22,00	8 250,00	3 300,00
8	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx25 mm2	80 m		78,00	22,00	6 240,00	1 760,00
9	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 16mm2	118 ks		12,00	35,00	1 416,00	4 130,00
10	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 35 mm2	25 ks		17,00	48,00	425,00	1 200,00
11	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 50 mm2	24 ks		19,00	52,00	456,00	1 248,00
12	Rozvaděč RE1.1	1 ks		43 658,00	2 590,00	43 658,00	2 590,00

Součet

97 686 Kč

25 116 Kč

Celkem instalace**122 802 Kč****OSTATNÍ NÁKLADY**

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
13	Doprava a přesun	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
14	Podružný materiál	1 ks		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
15	Zařízení staveniště	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
16	Pomocné zednické práce (kabel.rýhy, průrazy, zához rýh, zacištění rýh)	1 ks		5 000,00	35 000,00	5 000,00	35 000,00
17	Zemní práce (kabel.rýha š.30/hl.60cm, zához rýhy, úprava terénu)	2 m		0,00	550,00	0,00	1 100,00
18	Demontáže	30 hod.		0,00	250,00	0,00	7 500,00
19	Likvidace odpadu	1 ks		0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
20	Dokumentace skutečného provedení	1 ks		0,00	3 500,00	0,00	3 500,00
21	Revizní zpráva	1 ks		0,00	2 896,00	0,00	2 896,00

Součet

8 500 Kč

57 996 Kč

Celkem ostatní náklady**66 496 Kč****ELEKTROINSTALACE CELKEM (bez DPH)****189 298 Kč**

ELEKTROINSTALACE

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
1	Trubka ocel.inst.ohob.KOPEX typ 3348 (PO)	32 m		283,00	35,00	9 056,00	1 120,00
2	Ekvipotenc.připojnice KOPOS, EPS2 s krytem	1 ks		201,00	424,00	201,00	424,00
3	Kabel CYKY 3-Ox1.5 mm2 750V	120 m		12,00	22,00	1 440,00	2 640,00
4	Kabel CYKY 4-Jx10 mm2 750V	120 m		94,00	26,00	11 280,00	3 120,00
5	Vodič 1-YY 35 z/ž mm2 750V (TR)	32 m		96,00	25,00	3 072,00	800,00
6	Vodič 1-YY 50 č mm2 750V (TR)	96 m		127,00	29,00	12 192,00	2 784,00
7	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx16 mm2	150 m		55,00	22,00	8 250,00	3 300,00
8	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx25 mm2	80 m		78,00	22,00	6 240,00	1 760,00
9	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 16mm2	118 ks		12,00	35,00	1 416,00	4 130,00
10	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 35 mm2	25 ks		17,00	48,00	425,00	1 200,00
11	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 50 mm2	24 ks		19,00	52,00	456,00	1 248,00
12	Rozvaděč RE1.2	1 ks		44 905,00	2 590,00	44 905,00	2 590,00
13	Rozvaděč RE2.2	1 ks		34 188,00	2 590,00	34 188,00	2 590,00
14	Rozvaděč RE3.2	1 ks		34 188,00	2 590,00	34 188,00	2 590,00

Součet

167 309 Kč

30 296 Kč

Celkem instalace

197 605 Kč

OSTATNÍ NÁKLADY

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
15	Doprava a přesun	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
16	Podružný materiál	1 ks		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
17	Zařízení staveniště	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
18	Pomocné zednické práce (kabel.rýhy, průrazy, zához rýh, zacištění rýh)	1 ks		5 000,00	35 000,00	5 000,00	35 000,00
19	Zemní práce (kabel.rýha š.30/hl.60cm, zához rýhy, úprava terénu)	2 m		0,00	550,00	0,00	1 100,00
20	Demontáže	60 hod.		0,00	250,00	0,00	15 000,00
21	Likvidace odpadu	1 ks		0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
22	Dokumentace skutečného provedení	1 ks		0,00	3 500,00	0,00	3 500,00
23	Revizní zpráva	1 ks		0,00	2 896,00	0,00	2 896,00

Součet

8 500 Kč

65 496 Kč

Celkem ostatní náklady

73 996 Kč

ELEKTROINSTALACE CELKEM (bez DPH)**271 601 Kč**

ELEKTROINSTALACE

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
1	Trubka ocel.inst.ohřeb.KOPEX typ 3348 (PO)	28 m		283,00	35,00	7 924,00	980,00
2	Ekvipotenc.připojnice KOPOS, EPS2 s krytem	1 ks		201,00	424,00	201,00	424,00
3	Kabel CYKY 3-Ox1.5 mm2 750V	100 m		12,00	22,00	1 200,00	2 200,00
4	Kabel CYKY 4-Jx10 mm2 750V	100 m		94,00	26,00	9 400,00	2 600,00
5	Vodič 1-YY 35 z/ž mm2 750V (TR)	28 m		96,00	25,00	2 688,00	700,00
6	Vodič 1-YY 50 č mm2 750V (TR)	84 m		127,00	29,00	10 668,00	2 436,00
7	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx16 mm2	140 m		55,00	22,00	7 700,00	3 080,00
8	Vodič pospojování HO7V-R 1-Jx25 mm2	80 m		78,00	22,00	6 240,00	1 760,00
9	Ukonč.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 16mm2	118 ks		12,00	35,00	1 416,00	4 130,00
10	Ukonc.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 35 mm2	25 ks		17,00	48,00	425,00	1 200,00
11	Ukonc.vod.v rozv.vc.zap.a konc.do 50 mm2	24 ks		19,00	52,00	456,00	1 248,00
12	Rozvaděč RE1.2	1 ks		43 659,00	2 590,00	43 659,00	2 590,00
13	Rozvaděč RE2.2	1 ks		34 188,00	2 590,00	34 188,00	2 590,00
14	Rozvaděč RE3.2	1 ks		34 188,00	2 590,00	34 188,00	2 590,00

Součet

160 353 Kč

28 528 Kč

Celkem instalace**188 881 Kč****OSTATNÍ NÁKLADY**

Číslo pol.	Popis položky	Množství	MJ	Materiál / MJ	Montáž / MJ	Celkem mat.	Celkem mont.
15	Doprava a přesun	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
16	Podružný materiál	1 ks		3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
17	Zařízení staveniště	1 ks		0,00	1 000,00	0,00	1 000,00
18	Pomocné zednické práce (kabel.rýhy, průrazy, zához rýh, zacištění rýh)	1 ks		5 000,00	35 000,00	5 000,00	35 000,00
19	Zemní práce (kabel.rýha š.30/hl.60cm. zához rýhy, úprava terénu)	2 m		0,00	550,00	0,00	1 100,00
20	Demontáže	60 hod.		0,00	250,00	0,00	15 000,00
21	Likvidace odpadu	1 ks		0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
22	Dokumentace skutečného provedení	1 ks		0,00	3 500,00	0,00	3 500,00
23	Revizní zpráva	1 ks		0,00	2 896,00	0,00	2 896,00

Součet

8 500 Kč

65 496 Kč

Celkem ostatní náklady**73 996 Kč****ELEKTROINSTALACE CELKEM (bez DPH)****262 877 Kč**