

# Smlouva o pronájmu č. 02 07 2024

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Pronajímatel:

Duha Zámeček, pobočný spolek

Frýdecká 1613/16

73601 Havířov

IČ: 71187227

střediskem: TZ Myšinec, Budišovice

V zastoupení: Ivana Sobolová – správce te 

Č.ú. RB 1339982028/5500

### 1.2. Nájemce:

ASTRA, centrum volného času, Frenštát p.R., příspěvková organizace

Martinská čtvrť 1159,

744 01 Frenštát p.R.

IČ: 750 94 983

V zastoupení: Mgr. Michal Grepl tel.: 736 480 460

Bankovní spojení: KB Frenštát p.R. číslo účtu 35-7890360287/0100

Kontaktní osoba na táboře: Silvie Šrubařová

email: [srubarova@astrafren.cz](mailto:srubarova@astrafren.cz)

mobil: 

## 2. Předmět a termín pronájmu

2.1. Předmětem pronájmu je areál turistické základny v Budišovicích, v majetku sdružení Duha, a to hlavní budova, 8 chatk k ubytování, sociální zařízení, hřiště a přilehlé prostory.

2.2. Termín pronájmu:

13. 7. 2024 - 23. 7. 2024.

Nástupní den: 13. 7. 2024 čas: cca 14-15 hod.

Předávací den: 23. 7. 2024 čas: cca 14-15 hod.

## 3. Povinnosti pronajímatele

3.1. Předá nájemci areál ve stavu odpovídajícím normám pro provozování letního tábora (ozdravné akce).

3.2. Zajistí pro všechny účastníky tábora prostěradlo a povlečený polštář, vlastní spacák nutný.

3.3. Předá nájemci kuchyň vybavenou pro potřeby vaření pro děti včetně vybavení (nádobí, hrnce atd.) přiměřeného počtu účastníků tábora.

3.4. Zajistí na vlastní náklady výměnu plynových nádob pro vaření. (Vždy je třeba nahlásit vyčerpání lahve, aby ji bylo možné včas vyměnit.)

3.5. Průběžně zajišťuje likvidaci odpadů kromě zbytků z kuchyně.

3.6. Zajistí dostatečné množství úklidových prostředků (kýble, hadry, smetáky – mimo dezinfekčních prostředků) pro průběžný úklid.

## 4. Povinnosti nájemce

4.1. Dbá na to, aby účastníci akce pečovali o svěřený majetek a pořádek. V případě úmyslného zničení se zavazuje škodu uhradit.

4.2. Dbá na to, aby účastníci akce chodili v budově v prezůvkách.

4.3. Předá po ukončení akce budovu i chatky v původním stavu a uklizené.

4.4. Zavazuje se šetřit energiemi, tedy vodou, elektřinou a plynem.

4.5. Po celou dobu akce třídí odpad podle pokynů.

4.6. Samostatně si zajišťuje rovněž úklid sociálního zařízení. Dezinfekční prostředky pro kuchyň a sociální zařízení nejsou součástí ceny pronájmu.

4.7. Zavazuje se neumožnit vstup do skladu dětem. Do kuchyně mohou děti vstupovat jen pod dohledem odpovědné dospělé osoby.

4.8. Předá před začátkem tábora pronajímateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně (jméno, příjmení, ročník narození, bydliště – viz. příloha smlouvy).

## 5. Předaný inventář

### 5.1. Klíče

...1	x	brána visací
...1	x	hlavní vchod budova
...3	x	klíče kuchyně
.. 1+1	x	klíč klubovna
..1..	x	klíč sklad
...1	x	klíč od kurtu
..1	x	sada klíčů chatky v počtu 8..... ks
...1	x	sada klíčů pokoje v počtu 6+2..... ks
...1	x	klíč od plynu
...1	x	sociálka
1	x	elektro/sklad venkovních her

Celkem 28 ks klíčů.

### 5.2. Chatky, pokoje, společné prostory

Vše se základním vybavením, tedy postele a základní nábytek, v jídelně židle a stoly. Případný inventář navíc bude zapsán ve speciálním předávacím protokolu.

### 5.3. Kuchyně

Stroje a zařízení v kuchyni předá pronajímatel nájemci v řádném stavu a s příslušnými pokyny nebo návodem k použití.

Vybavení kuchyně bude předáno na základě samostatného předávacího protokolu na místě.

## 6. Smluvní cena

6.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní cenu za pobyt vypočítanou na základě vzorce:

Počet účastníků tábora x počet nocí x 200 Kč/osobu/noc.

Do počtu se započítávají všichni účastníci tábora, tedy včetně vedoucích a personálu. Naopak krátkodobé (např. víkendové) návštěvy bez speciálních nároků (prostěradlo atd.) poplatky neplatí. Minimální počet ubytovaných je 40 osob. Při menším počtu je cena 230 Kč/osobu/noc na skutečně ubytovaných osob, jejichž počet neklesne pod 30.

Dále uhradí náklady na provoz kuchyně dle skutečné spotřeby hygienických a čistících prostředků k provozu strojů v kuchyni: konvektomat, profesionální myčka, úpravna vody. O převzetí prostředků a jejich objemu je sepsán při převzetí tábořiště samostatný protokol včetně předání všech návodů k obsluze strojů a zaškolení.

Cena prostředků:

Active Cleaner – Dynamic extra - čistící a odmašťovací přípravek bal. 10 l cena 1000 Kč,

Vision Descaler – oplachový přípravek bal. 5 l cena 500 Kč,

Retigo Active Cleaner \_ čistící konvektomatu 1 bal/60g cena 30 Kč.

V případě zajištění závozu pečiva pro tábor bude objem jeho spotřeby účtován fakturačně dle skutečného odběru u firmy Penam. Vyúčtováno bude po ukončení tábora dle dodacích listů v termínu tábora.

6.2. Součástí smlouvy (Příloha 2.) je předpis firmy Marius Pedersen na odvoz odpadu z kuchyně. Cena za odvoz bude přefakturována po skončení tábora dle cen poskytovatele služby.

6.3. Klubovna, jídelna, kuchyň a další prostory jsou poskytnuty bezplatně.

6.4. Za pobyt je nutno uhradit zálohu dle vystavené zálohové faktury na 10.000,- Kč, do 30.dubna2024, složením na účet u Raifaissenbank 1339982028/5500. Na zálohu bude po podpisu smlouvy vystavena zálohová faktura. Vyčkejte na její doručení.

6.5. Pobyt bude uhrazen na základě faktury (s běžnou 14denní splatností) vystavené po skončení tábora, současně bude odečtena již složená záloha za pobyt.

## 7. Odstoupení od smlouvy:

Při zrušení tábora ze strany nájemce:

- od 90 od 61 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 30% z ceny pobytu,
- od 60 do 36 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 50% z ceny pobytu,
- od 35 dne až 8 dne před nástupem na tábor je storno poplatek 70 % z ceny pobytu,
- v době kratší 7 dní účtujeme storno 80 % z ceny pobytu.
- Storno se počítá z 40 předpokládaných minimálních účastníků tábora.
- Od storna poplatků je upuštěno v případě, že nástup na pobyt byl znemožněn rozhodnutím příslušné krajské hygienické stanice nebo příslušnými státními orgány, a to z důvodu ochrany obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění covid-19 a nájemci, případně jeho smluvnímu klientovi byla nařízená karanténa. Tuto skutečnost je nájemce povinen doložit.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

8.2. Ke smlouvě je přiložen Řád TZ Myšinec (Příloha 1.), který je „návodem k obsluze“ celého areálu. Dále pak příloha č. 2 o likvidaci odpadu z kuchyně.

8.3. Přílohou 3 smlouvy je seznam ubytovaných.

8.4. Osobní údaje, které jsou předmětem našeho smluvního vztahu jsou zpracovávány v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Postoupení osobních údajů státním zařízením a úřadům následuje jen v rámci závazných právních předpisů.

V areálu je od roku 2024 nainstalován on-line kamerový systém instalovaný na hlavní budově, který pokrývá venkovní prostor areálu.

Zpracování osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) v souladu čl/ 6 odst/ 1 písm/ f) pro ochrana majetku, zvýšení bezpečnosti osob, prevence mimořádných událostí, shromažďování důkazních materiálů a vyřizování pojistných událostí. Osobní údaje mohou být předány pouze v souvislosti s řešením mimořádné události, která poškozuje oprávněné zájmy správce nebo třetí osoby, a to pouze kompetentním subjektům (například Policie ČR, přestupková komise obecního úřadu, pojišťovna, kompetentní správní úřady apod)/

Duha Zámeček se zavazuje plně respektovat důvěrný charakter Vašich osobních a firemních dat, která jsou zabezpečena proti neautorizovanému přístupu a chráněna proti zneužití. Údaje, které zadáváte ve smlouvě jsou nezbytné pro Vaši identifikaci jako partnera. Používám je k realizaci celého obchodu, včetně nezbytných účetních operací, vystavení daňových dokladů, identifikaci Vašich bezhotovostních plateb a pro komunikaci s Vámi.

Svým podpisem stvrzujete souhlas s jejich zpracováním.

V Havířově dne 16. 2. 2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Pronajímatel

Nájemce



Ivana  
Sobolová  
vá

Digitálně  
podepsal Ivana  
Sobolová  
Datum:  
2024.02.16  
12:20:46 +01'00'

Mgr.  
Michal  
Grepl

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Michal Grepl  
Datum:  
2024.02.26  
10:07:17 +01'00'



# Řád TZ Myšinec

*Tento řád slouží k lepší orientaci ubytovaných s pravidly, řádem, zvyklostmi a pravidly na TZ Myšinec.*

## Venkovní sociálky

V dámské části sociálek jsou umístěny společné bojlerly. Vše je zapnuto tak, aby vše fungovalo, není třeba zasahovat do elektrického rozvodu. V umyvadlech s pákovými bateriemi teče pouze studená voda. V tlačných bateriích, jak v umyvadlech, tak ve sprchách, teče voda s přednastavenou teplotou.

- V každé z koupelen je stěrka na stírání vody.
- V dámských záchodech nerezové odpadkové koše.
- V chlapeckém záchodě jeden nerezový koš.
- Ve společných prostorách velký odpadkový koš, hasicí přístroj, kbelík, hadry na vytírání, zásobníky na toaletní papíry, smeták s lopatkou, smetákem, kolíky na prádlo, zvon, vanička.

V případě že neodtékají kanály, je třeba je vyjmout, vyčistit zásobníky a vložit zpět. Při úklidu čistěte hlavní kanál za hlavními dveřmi, rohožku zdemontujte, kanál vymeťte a vložte zpět. Koupelny vraťte ve stavu jako při převzetí; umytá umyvadla, mísy, zrcadla, vynesené koše, vytřeno.

## Chatky

- V chatce 3 – 8 je vždy 5 lůžek
- V chatce 1 šest postelí
- V chatce 2 čtyři postele
- Součástí každé chatky je: koš, smetáček s lopatkou, rohožka, zásobníky na věci 4x, polštáře dle postelí, garnýž se závěsem, police na oblečení
- Každé chatce náleží venkovní botník
- Na terase chatky je umístěn velký smeták
- Chatky 1, 3, 5 a 7 mají za dveřmi hasicí přístroj, ten prosím zavěste na venkovní držák
- K chatkám dostáváte vždy 1 klíč, zvažte, zda jej necháváte dětem, náhrada klíče 50Kč, případně úhrada cesty při nutnosti ji otevřít
- U chatky 1 je spínací čidlo na světlo
- U brány jsou dvě popelnice, větší na směs, menší na plast
- U chatky č. 2 je skříň s pojistkami. Jsou určeny pro celé venkovní křídlo elektřiny – chatky – sociálka- domek správce. Jestliže v těchto místech něco nefunguje, je to vyhozený jistič v tomto místě. Jestliže nefunguje nic je třeba nahodit hlavní jistič pro chatky v místnosti elektřina – menší rozvaděč.

## Sklep

Necháváme vám k dispozici část sklepu, který můžete využít na uskladnění sportovních věcí, případně nadbytku potravin v kuchyni (brambory, cibule). Za dveřmi funkční hasicí přístroj.

## Prostor za kuchyní

Prostor za kuchyní slouží především kuchyni a také třídění odpadu. Jsou zde rozděleny odpady na: sklo, papír, plast, směs, zbytky, dále je tu skříňka na košťata, kbelíky a prostor pro plyn do kuchyně (3 lahve).

- Naplněné sklo prosím příležitostně vyvezte do kontejneru před obchodem v Budišovicích nebo Pusté Polomi
- Papír příležitostně spalte na ohništi nebo ukládejte do modrých pytlů Papír a odkládejte u popelnic .
- Plasty prosím skladujte v pytlích PLAST a ukládejte k popelnicím. K plastům se v tom případě třídí i plechový odpad (konzervy, plechovky) a TETRAPAC
- Směs se vynáší ve velkých pytlích do stání popelnic nad venkovními sociálkami. Odpad se sváží pouze jednou za 14 dní v pátek.

- V zásobníku na zbytky je připraven čistý kontejner. Do kontejneru umístěte velký 120 l pytel. Svoz zajišťuje firma Marius Pedersen. Odvoz stojí 350 Kč a 1 kg odpadu 1,5 Kč + DPH. Pokyny zvlášť. Telefonní kontakt p. Řezníková 606 689 096.

#### - Plyn

- V zásobníku pro plyn jsou tři lahve, plné lahve mají bezpečnostní plastový polep. Plyn z lahve je pomalejší než plyn z plynovodu, proto je třeba si vaření dobře načasovat.
- V případě že vám plyn dochází, a vy máte zrovna rozvařený oběd, napojte novou lahev, a zbytek plynu spotřebujte při nenáročném večeři.
- U plynu je vložen originální klíč, aby bylo možno láhev zaměnit. Závit na lahvi je opačný než je běžně.
- V případě načnutí třetí lahve, je třeba volat kontaktní osobu a plyn objednat. Plyn jezdí v pondělí a v úterý, je na fakturu, a je třeba pro lahev dojet nahoru k hlavní cestě a prázdnou lahev zaměnit za plnou.

Objednávky: centrála 724155850

Sdělte mu, že objednáváte 1 lahev propan-butan pro TZ Myšinec v Budišovicích, pro organizaci Duha Zámeček ICO: 71187227 a ptejte se, který den řidič přijede.

Řidič s plynem:

606944028 řidič volá vždy předem alespoň půl hodiny, že se blíží.

Nebo volejte 604286310 (Sobolová) a já vše zařídím).

#### Venkovní prostor

V prostoru základny máte k dispozici 6 dřevěných posezení pro táborové družinky.

#### Ohniště

předáváme vyčištěné, vyvezený popel.

Můžete při táboráku použít dřevo z dřevníku, ale prosím velké kusy dřeva ze stromů nám nechejte na zimu k otopu stejně jako dřevo u domku správce.

Přineste si samozřejmě i dřevo z lesa, ať mají děti z činnosti nějaký užitek. K dispozici je i postavený gril.

Prostor pro vedoucí můžete využít nově vzniklé terasy u klubovny, kde je stůl a s židlemi.

Areál přebíráte vyčištěný od odpadků a stejně tak jej očekáváme při předání.

#### Hřiště

- Na hřiště nemohou děti samy bez dozoru dospělého.
- Hřiště je tedy během dne zamčeno a v případě, že si tam jde někdo hrát, nese zodpovědnost za jeho stav.
- Fotbal na hřišti se hraje pouze se sálovým kopačkem, který nepoškozuje pletivo a branky. Ten dostanete k dispozici + síť. Povrch hřiště je při dešti kluzký, dbejte zvýšené opatrnosti.

#### Trampolína

- Na trampolíně může skákat pouze jeden člověk.
- V trampolíně je zakázáno dělat salta z bezpečnostních důvodů.
- Trampolína, když se nepoužívá, tak má schůdky nahoře a je zakrytá.
- Zakrytím trampolíny předcházíme jejímu opotřebením deštěm a sluncem.
- Zakrytí a schůdky nahoře jsou současně signálem pro děti, že do trampolíny nemohou.
- U trampolíny je nutný dozor.

#### „Pinec“

Můžete využít stolu před budovou. Pozor na zaaretované nohy, ať je pro pohyb v terénu nepoškodíte.

V místnosti s elektřinou jsou k dispozici venkovní hry: Šachy, součásti k ruským kuželkám, talíře pro hru piškvorky, dáma apod. Figurky a kostka na hru člověče, nezlob se pro 4 hráče.

Nenechejte děti hlavně do figurek na šachy kopat a přemísťovat je nohama, dohlédněte, že se o věci svěřené budou starat jako o věci vlastní.

K sušení prádla je k dispozici sušák u sociálek. /kolíky v sociálce/

**Budova:**

V budově se chodí v přezůvkách.

Boty se ukládají při vstupních dveřích. Na prostor koberce se již chodí bez bot a po levé straně se odebírají přezůvky.

V případě špatného počasí je možno využít dek v botníku jako rohožek na boty.

V chodbě můžete využít šatních věšáků včetně dřevěných rámečků pro zavěšení bund a svršků přichozících dětí z chatek.

V budově je 6 ks funkčních hasících přístrojů.

**Pokoje**

- Pokoje s balkonem můžete zvětšit vnesením kovového nábytku na balkon (stůl a 3 židle).

- Součástí každého pokoje je koš, police na věci, dvě lampičky, kobereček rybička a polštáře dle počtu lůžek.

- V apartmánu je k dispozici samostatné sociální zázemí. Pokoj vpravo bývá využíván jako zdravotní – je zde stůl a židle, poličky. Pokoj vedlejší může sloužit jako izolace. V těchto pokojích nově od 2019 3 lůžka.

**Klubovna**

- Klubovna je přístupná pouze za dozoru dospělého.

- V klubovně se nejí a nepije.

- Vybavení klubovny: .. polštářů, .. dek, stůl, tabule na fixi na vodní bázi, stolek, televizní stolek, 10 židlí, 6 dřevěných kulatých modrých židlí

- Zásadním vybavením klubovny je repro soustava, DVD přehrávač, nový projektor a příslušenství kabelů a ovladačů. Hodnota zařízení je cca 35 tisíc korun. Zařízení přebíráte funkční a v nepoškozeném stavu.

Večer vždy po vypnutí přístroje pro Vás klid vypínejte celá zařízení prodlužovacím kabelem ze zásuvky. Předějete tak poškození. Zařízení nenechávejte ani během dne bez dozoru a v provozu.

Případné škody na zařízení jste povinni nahradit.

---

- V celém objektu se nekouří.

- Kouření je dovoleno pouze na vyhrazeném místě.

**Kuchyně a přílehlé prostory**

Ke kuchyni přísluší ještě chodby a sklad a sociální zázemí.

- Sprcha u kuchyně má samostatný bojler. Je v něm tedy dostatek teplé vody pro personál a vedoucí.

- Vybavení v kuchyni je evidováno na speciálním soupisu kuchyně jako příloha.

- Při zapalování kamen je třeba podržet dostatečně dlouho knoflík, aby se zahřála při přidání jiskry či ohně tepelná pojistka, pak teprve chytne celý hořák.

- Kamna je třeba při každodenním úklidu rozebírat (plotýnky) a pravidelně čistit.

- Jedna funkční trouba v rámci kamen.

- Stolička – stolička má svoje stanoviště při vaření u stolu na přípravu zeleniny, když není potřeba je její stanoviště pod stolem na svačiny. (opatřena kolečky pro transport po kuchyni. Dbejte na to, aby při odstavení hrnce byl vždy založen další hrnec s vodou. Teplo má přesah, tak vám ze zbytkové energie je schopna stolička nahřát vodu na umývání.
- Základní nádobí je vybaveno pro počet kapacity chaty, tedy 60 osob.
- Kuchyně má vlastní bojler, ale teplá voda je samozřejmě omezena právě kapacitou bojleru.
- V zázemí kuchyně je k dispozici pračka, hlavně pro praní provozních věcí.
- **Od sezóny 2019 bude již kuchyně po rekonstrukci, bude připraven samostatný řád pro kuchyň a pokyny k vybavení. Bude předáno včetně návodů a zaškolení.**
- V případě, že Vám pečivo dodává Penam, je to rozvoz 7 od po-pá. Telefonní číslo na objednávky: 596949541 – v případě, že objednáváte přes nás – kouzelné heslo je Duha Zámeček – tábor Myšinec ico:71187227. Pečivo vozí od pondělí do soboty, možné je se dohodnout i na rozvozu v neděli. Pečivo na sobotu až pondělí je nutné nahlásit v pátek. Čas pro nahlášení je do 13 hodin objednávacího dne. Přepravky nechávejte na uklizeném stole za kuchyní. Na stejné místo vám řidič mezi 2 a 4 ranní přiveze pečivo. Přepravky se přechylují a zaznamenávají na dodacím listě ze dne na den. Jeden dodák odevzdat s přepravkami, jeden zůstává vám. Poslední den je nutné řidiče vychytat a přepravky vrátit při převzetí, nebo jej dopisem požádat, aby vám pečivo sesypal do připravených pytlů.
- Výborný obchod v okolí: COOP v Pusté Polomi – na kopci se dáte doleva a následující vesnice je právě Polom. Na křižovatce vlevo. Mají zde vše, co byste mohli potřebovat. Výborná je tu masna i její paní vedoucí. Objedná cokoli, mají i zajímavé ceny. Kontaktní telefon: 553776379 objednávejte s předstihem. Nejlépe se zajedte domluvit přímo na místo.
- Ve Velké Polomi sklad vyhlášených brambor. Na výjezdu na dálnici na Ostravu.
- Celý dům je potřeba na předání dát do původního stavu, vysát, vytřít, uklidit kompletně sociálky, uklidit kuchyň (lednice, nůžák, kamna a všechny stroje, nádobí, dřezy, výlevku, sklady atd. Uklidit odpady na určená místa. Zajistit odstranění zbytků.

Moc Vám děkuji již předem, přeji krásný pobyt. Prosím vás, abyste byli na úklid poctiví, protože převezmu objekt pouze v původním stavu, nemám mezi turnusy táborů časový prostor za Vás nedodělky uklízet. V případě nedůsledného úklidu vám bude úklid po dohodě při převzetí základny náúčtován.

Ještě jednou díky

Ivana Sobolová  
Správce základny







Vážená paní Sobolová  
ivana.sobolova@zamecek.net  
Duha Zámeček

V Hlučíně 20. 6. 2013

## Cenový nabídka odvozu a likvidace odpadů

Na základě našeho jednání a poskytnutých podkladů, Vám zasílám cenový návrh likvidace odpadů z kuchyně. Katalogové číslo odpadu 20 01 08.

### Likvidace nebezpečného odpadu

Odpad	Katalog.číslo	Kategorie odpadu	Cena Kč/Kg
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven – bez specifikace	20 01 08	O	1.50,- Kč

### Doprava - Budišovice

Odpad	Cena/svoz
Pick-up, Tranzit	350,- Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH dle platných daňových předpisů.

**Těšíme se na spolupráci s Vámi**

S úctou a pozdravem  
**Marius Pedersen a.s.**

Ing. Ivana Řezníková  
Obchodní zástupce  
Tel.   
E-mail: [ivana.reznikova@mariuspetersen.cz](mailto:ivana.reznikova@mariuspetersen.cz)

