



S - 6854/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO 00240079

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, PSČ 250 01

zastoupené: Ing. Robertem Pechou, starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrálním území Brandýs nad Labem
pozemku p.č. 243/95, k.ú. Brandýs nad Labem, o výměře 17 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 1052/22, k.ú. Brandýs nad Labem, o výměře 33 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 1052/23, k.ú. Brandýs nad Labem, o výměře 179 m² – ostatní plocha
zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a katastrální území Brandýs nad Labem, vedeném Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ,

v obci a katastrálním území Zápy

pozemku p.č. 437/9, k.ú. Zápy, o výměře 121 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 437/10, k.ú. Zápy, o výměře 242 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 702/23, k.ú. Zápy, o výměře 1362 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 702/24, k.ú. Zápy, o výměře 434 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 702/25, k.ú. Zápy, o výměře 652 m² – ostatní plocha
pozemku p.č. 702/26, k.ú. Zápy, o výměře 86 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 703/8, k.ú. Zápy, o výměře 308 m² – ostatní plocha
 pozemku p.č. 703/16, k.ú. Zápy, o výměře 275 m² – ostatní plocha
 pozemku p.č. 703/65, k.ú. Zápy, o výměře 31 m² – ostatní plocha
 zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec a katastrální území Zápy, vedeném
 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ,

(dále též jen „Předmět daru“).

1.2. Předmět daru byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem
 Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO 00066001.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému Předmět daru a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého
 výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 116 632,70 Kč, z toho:

pozemku p.č. 243/95, k.ú. Brandýs nad Labem, o vým. 17 m ² , ost. pl.,	1,70 Kč
pozemku p.č. 1052/22, k.ú. Brandýs nad Labem, o vým. 33 m ² , ost. pl.,	6 138,00 Kč
pozemku p.č. 1052/23, k.ú. Brandýs nad Labem, o vým. 179 m ² , ost. pl.,	33 294,00 Kč
pozemku p.č. 437/9, k.ú. Zápy, o vým. 121 m ² , ost. pl.,	3 751,00 Kč
pozemku p.č. 437/10, k.ú. Zápy, o vým. 242 m ² , ost. pl.,	7 502,00 Kč
pozemku p.č. 702/23, k.ú. Zápy, o vým. 1362 m ² , ost. pl.,	28 522,00 Kč
pozemku p.č. 702/24, k.ú. Zápy, o vým. 434 m ² , ost. pl.,	9 088,00 Kč
pozemku p.č. 702/25, k.ú. Zápy, o vým. 652 m ² , ost. pl.,	13 654,00 Kč
pozemku p.č. 702/26, k.ú. Zápy, o vým. 86 m ² , ost. pl.,	1 801,00 Kč
pozemku p.č. 703/8, k.ú. Zápy, o vým. 308 m ² , ost. pl.,	6 452,00 Kč
pozemku p.č. 703/16, k.ú. Zápy, o vým. 275 m ² , ost. pl.,	5 780,00 Kč
pozemku p.č. 703/65, k.ú. Zápy, o vým. 31 m ² , ost. pl.,	649,00 Kč.

IV.

4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena, a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcely p.č. 703/16, p.č. 703/65 a p.č. 703/8, vše k.ú. Zápy, povinnost k parcelám p.č. 703/5 a p.č. 703/7, vše k.ú. Zápy, na základě Smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – bezúplatné, ze dne 27.07.2001
- věcné břemeno oprávnění uložení a provozování stavby energetického zařízení spec. v čl. II. smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 537-10/2012, na dobu existence stavby, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcelám p.č. 437/10, p.č. 703/16 a p.č. 703/8, vše k.ú. Zápy, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21.06.2012
- věcné břemeno chůze a jízdy pro pp. 434/9 přes pp. 434/6, 434/7, 434/8 a 434/10 přechází na pp. 697 přes pp. 702 a 698 - rozhodnutím PÚ č.j. 050/90211/01-11701R2, oprávnění pro parcelu p.č. 697, povinnost k parcelám p.č. 702/23, p.č. 702/24, p.č. 702/25 a p.č. 702/26, vše k.ú. Zápy, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2080/1997

- věcné břemeno chůze a jízdy po pp. 434/10 přes pp. 434/7 a 434/8 – přechází na pp. 699 přes pp. 698 a 702 rozhodnutím PÚ č.j. 050/90211/01-11701R, oprávnění pro parcely p.č. 699/1 a p.č. 699/4, povinnost k parcelám p.č. 702/23, p.č. 702/24, p.č. 702/25 a p.č. 702/26, vše k.ú. Zápy, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 4054/1997

- věcné břemeno oprávnění uložit a vést kanalizační potrubí, tj. stavbu a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v GP č.: 766-45/2021 a dále oprávnění volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav, údržby a modernizace, doba trvání: na dobu existence stavby, oprávnění pro Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, povinnost k parcelám p.č. 702/23 a p.č. 702/24, vše k.ú. Zápy, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. 2021_0230 ze dne 03.01.2022

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. 3 smlouvy a gpl. 814-14/2023, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcele p.č. 702/23, k.ú. Zápy, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19.06.2023

zapsaná v katastru nemovitostí na LV 1895 pro obec a katastrální území Zápy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ,

a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

6.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 10.05.2023 do 26.06.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 057-26/2023/ZK ze dne 26.06.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

6.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. ZM2022/23/23 ze dne 22.06.2022. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

9.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

10.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

XI.

11.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný dva stejnopisy a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

XII.

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

12.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XIII.

13.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

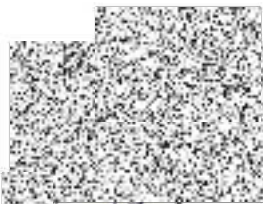
Příloha č. 1 - Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

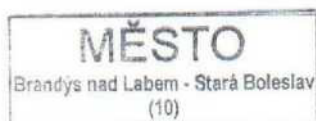
V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi
dne 24-01-2024

V Praze dne 13-02-2024

Obdarovaný

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav


Ing. Robert Pecha
starosta



Schváleno
RM dne 26.5.2022

Schváleno
ZM dne 22.6.2022
18.12.2023

Dárce

Středočeský kraj


Libor Lesák
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	

