

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ
UZAVŘENÁ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU (zákon č. 89/2012 Sb.)**1. Smluvní strany**

Mandatář **S P I R A L spol. s r. o.**
sídlo: Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem, PSČ 503 46
pobočka: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15
IČO 648 25 663
zastoupení: **ING. PAVEL KODÝTEK - jednatel**
Revoluční 823, 348 15 Planá
mobil 777 041 419 e-mail pavel@cody-tec.cz
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]
(dále jen mandatář)

Mandant **Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, p. o.**
Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart
IČ 711 75 237
zastoupení: **ING. LENKA WOHLRABOVÁ - ředitelka**
mobil 731 978 044
(dále jen mandant)

2. Předmět smlouvy

Mandatář se zavazuje mandantovi zajistit na jeho účet, za níže dohodnutou úplatu, výkon stavebního technického dozoru v rozsahu dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na stavbě:

PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ A ÚPRAVA POKOJŮ IMOBILNÍCH KLIENTŮ
12 JEDNOTEK
IV. ETAPA - ROK 2016**3. Doba plnění smlouvy**

Mandatář se zavazuje provádět činnost spojenou s plněním předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy po dobu provádění stavby na výše uvedené akci.

Doba plnění této smlouvy je stanovena

předpokládané zahájení prací: 1. 6. 2016
předpokládané ukončení prací: 30. 9. 2016
(dle termínu dokončení stavby, odstranění vad a nedodělků a předání stavby)

V případě prodloužení termínu dokončení díla z viny neležící na straně mandatáře bude zvýšení úplaty za stavební dozor předmětem jednání smluvních stran.

V případě utlumení nebo zastavení pracovní činnosti bude honorář za stavební dozor úměrně redukován. Vlastní realizace stavby je předběžně počítána na 120 dní.

4. Úplata

Mandant se zavazuje uhradit mandatáři dohodnutou úplatu ve výši **82.000,- Kč** bez DPH (slovy dvacet tisíc korunčeských), včetně 21% DPH je úplata 99.220,- Kč.

Dohodnutá úplata nezahrnuje správní poplatky, poplatky za odborné posudky a expertizy související s činnostmi orgánů státní správy nebo zvláště vyžádané mandantem.

Úplata bude hrazena v měsíčních splátkách, vždy na základě dohody mezi oběma stranami. První a každá další fakturace bude provedena nejdříve po měsíci práce se 14 denní splatností. Ukončení prací bude shodné s předáním stavby zhotovitelem nebo na základě dohody obou stran.

5. Smluvní podmínky

1. Obě smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost vedoucí ke splnění předmětu smlouvy.
2. Mandant poskytne mandatáři veškeré informace a podklady nutné pro plnění předmětu smlouvy.
3. Mandatář se zavazuje provádět kontrolu s vynaložením odborné péče řádně a včas ve smyslu přílohy č.1 této smlouvy. Jestliže mandatář neprovede kontrolu řádně a včas, nevzniká mu nárok na příslušnou část honoráře ve smyslu čl. 4 smlouvy.
4. V případě, že mandatář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandatář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.
5. Mandatář se zavazuje rovněž zajišťovat zápisy z kontrolních dnů a pravidelně informovat mandanta o jejich obsahu.

6. Odstoupení od smlouvy

1. Mandant může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že mandatář
 - nezabezpečí kontrolní dny,
 - neupozorní na podstatné závady v provádění stavebních úprav zhotovitelem a jeho subdodavateli
 - neupozorní na odchylky v provádění díla od projektové dokumentace, kterých se dopustil zhotovitel díla nebo jeho subdodavatelé a která by vedly k nedokončení díla v řádném termínu a kvalitě.
2. Mandatář může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě
 - omezení nebo zastavení dohodnutých úplat, případně neuhrazení odměny do 10 dnů po splatnosti předloženého daňového dokladu.
 - neposkytnutí dohodnuté součinnosti mandantem, které podstatným způsobem ovlivní plnění předmětu smlouvy, není-li součinnost poskytnuta ani na písemnou výzvu.

7. Plná moc

Mandant uděluje tímto mandatáři plnou moc, aby podle §13 v návaznosti na §566 Obchodního zákoníku plnil předmět čl. 2 této smlouvy a přílohy č. 1 k této smlouvy, jako jeho zástupce. Tato plná moc končí uplynutím času plnění předmětu díla podle čl. 3 této smlouvy.

8. Záruka

Mandatář poskytuje záruku na plnění předmětu díla v délce, která je shodná s délkou záruční doby zhotovitele díla.

9. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zahájení prací specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Lázních Kynžvart 25.5.2016 2016

S P I R A L spol. s r. o.
ing. Pavel Kodýtek - jednatel
provozovna: Revoluční 823, Planá
IČ 648 25 663

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart,
příspěvková organizace
Ing. Lenka Wohrabová - ředitelka
Polní 378, 354 91 Lázně Kynžvart
IČ 711 75 237

Přílohy: **č.1** Rozsah předmětu plnění