

## SMLOUVA O DÍLO na zhotovení stavby

Číslo SOD zhotovitele: 1/2017	Číslo SOD objednatele:
-------------------------------	------------------------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,  
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

1. Objednatel : FZŠ dr.M.Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21  
Rožňavská 21  
779 00 Olomouc  
IČ: 70234001  
Zastoupená :
  
2. Zhotovitel : ALPBAU s.r.o.  
Hněvotínská 1236/58A  
779 00 Olomouc  
Zápis v OR: vydaného Krajským soudem v Ostravě oddíl C  
Vložka: 27848  
Datum zápisu: 30 března 2004  
IČ: 26829657 DIČ: CZ26829657  
KB Olomouc č.ú.  
Zastoupená:  
E-mail:  
Tel:

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je, „Oprava sociálních zařízení pro chlapce na II. stupni ZŠ “.
2. Za koordinaci prací je odpovědná společnost ALPBAU s.r.o.

### III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení : 1.července 2017
2. Termín dokončení : 31.srpna2017
3. Místo plnění : FZŠ dr. Milady Horákové

### IV. Cena díla

1. Pevná smluvní cena za dílo bez DPH	460 000,00 Kč	
+ 21% DPH	96 600,00 Kč	
	-----	
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>556 600,00 Kč</b>	

2. Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. §2 odst.2.o cenách.
3. Pevná smluvní cena kryje veškeré náklady, spojené s provedením prací včetně daní, dle předmětu této smlouvy čl.II.

## V. Základní vztahy objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 1.7.2017.
2. Zhotovitel v průběhu provádění prací povede stavební deník, musí dodržet veškeré doporučené normy, vyhlášky a předpisy, včetně BP.
3. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí do 10 dnů po dokončení díla a předá jej objednateli.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci prováděné stavby. Při fakturování úložného za skládku musí být k faktuře doložen úřední doklad o místě uložení, množství a ceně za úložné, jinak tato položka faktury nebude uznána.
5. Zhotovitel zodpovídá za činnost svých pracovníků při dodržování předpisů PO a zákonů o ochranně životního prostředí. V případě jejich porušení nese náklady v plné výši.
6. Dokončené dílo bude převzato samostatným protokolem o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel bude provádět práce se souhlasem školy a bude akceptovat režim školy.

## VI. Dodání díla

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato formou zápisu a odsouhlasením konečné faktury.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla podle Obchodního zákona, předáním poslední části díla.

## VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provedené dílo vztahují jako celek. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada dílčích faktur za ucelené části prováděných prací bude do výše 90 % ceny díla. Pozastávka 10 % smluvní ceny bude vyplacena po odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Vystavenou fakturu zaplatí objednatel do 14 dnů od doručení.
3. Objednatel může faktury do termínu splatnosti vrátit a to :
  - a/ v důsledku chybných, nepřesných nebo neúplných údajů
  - b/ v důsledku nekvalitně provedených prací
4. Ke každé faktuře bude doložen soupis provedených prací a dodávek.
5. Nebudou propláceny vícepráce, které nebyly předem dohodnuty a objednatelem písemně odsouhlaseny. O projednání víceprací bude sepsán zápis.
6. Doplatek faktury na konečnou částku bude uhrazen po předání díla a odstranění poslední vady či nedodělku, uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději 31.8.2017, pokud budou vady a nedodělky do tohoto termínu odstraněny.

## **IX. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že :

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :
  - a/ za prodlení s plněním díla v termínu dle smlouvy a to 1 000,- Kč za každý den prodlení
  - b/ za každou vadu či nedodělek po dohodnutém termínu jejich odstranění a to 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty :
  - a/ za prodlení s placením faktur ve lhůtách stanovených ve smlouvě a to 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení.

## **X. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních výtiscích, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.I.

V Olomouci dne : 27.6.2017

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele