

# KUPNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1) MOSS logistics s.r.o.**

se sídlem: Bratislavská 1159/21,693 01 Hustopeče  
zapsaná v OR KS v Brně oddíl C vložka 20918  
zastoupená Ing. Jiřím Kadrnkou, jednatelem společnosti  
IČ: 63481359  
DIČ: CZ63481359  
(dále jen „prodávající“)

a

**2) Město Hustopeče**

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně  
zastoupené starostkou Hanou Potměšilovou  
IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193  
(dále jen „kupující“)

(nebo taktéž společně „smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu umístěného na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, p.č. 4872/22, p.č. 4872/80 a p.č. 4872/107, v obci Hustopeče, v k.ú. Hustopeče u Brna, jehož přesná poloha a umístění je vyznačena v geometrickém plánu č.3918-81/2020 ze dne 4.5.2023. Vodovod byl vybudován v rámci stavby: MOSS Megahall-SO14 Vodovod, evidovaného spolu s veškerých souvisejícím majetkem pod IČME: 6207-649864-63481359-1/1, vodovodní řád délky 1148,44 m z potrubí IPE o vnitřním průměru 150 mm, (označení materiálu PE100RC-TECH2, průměr 160x14,6mm). Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaného MěÚ Hustopeče, odborem životního prostředí dne 10.7.2020, č.j.MUH/40909/20/492.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodá kupujícímu vodovod se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi s nimi souvisejícími právy a povinnostmi, jejichž provedení bylo odsouhlaseno provozovatelem navazujícího vodovodu a současně má prodávající uzavřenou platnou smlouvu s provozovatelem vodovodu o jejím provozování.
3. Prodávající tímto prodává a zavazuje se kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k vodovodu sítím s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za kupní cenu, jak je uvedena v článku II. v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

4. Kupující tímto:

- a) od prodávajícího vodovod kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu; a
- b) bere na vědomí, že provozovatel inženýrských sítí bude udržovat inženýrské sítě a umožní bezúplatné užití inženýrských sítí prodávajícím v kapacitách, na které byly tyto konkrétní inženýrské sítě odsouhlaseny provozovateli veřejných inženýrských sítí při povolování jejich výstavby.

## **Článek II.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena za převod vlastnického práva k vodovodu s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi činí 60.000, -Kč plus DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 7 dnů od podpisu této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

## **Článek III.**

### **Prohlášení a závazky stran**

1. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany.
2. Proávající prohlašuje, že:
  - a) vodovod je schopen provozu;
  - b) není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení vodovodu ve prospěch jakékoli třetí osoby; a
  - c) je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné.
3. Kupující prohlašuje, že je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné.
4. Proávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že vodovod byl projektován a vystavěn mimo jiné pro potřeby staveb vybudovaných v rámci projektu komerční výstavby.

## **Článek IV. Převod vlastnictví**

1. Kupující nabývá vlastnické právo k vodovodu po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předáním příloh definovaných v níže uvedeném seznamu předané dokumentace (jsou součástí této smlouvy) včetně příloh, které nejsou součástí této smlouvy, ale jsou uloženy v listinné podobě ve společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. jako součást smlouvy o nájmu a provozování vodovodů č. SOP/63481359/2020/Ad uzavřenou mezi firmou MOSS logistics s.r.o. a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a jejichž seznam je uveden v níže v seznamu příloh, je vypořádáno vzájemné předání dokumentace k předmětu prodeje.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se bude řídit právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.
3. Smluvní strany souhlasí, že jejich vzájemné pohledávky z této smlouvy nebo vzájemné pohledávky vzniklé ve spojitosti s touto smlouvou zaniknou pouze jejím splněním. Vzájemné pohledávky mohou zaniknout započtením pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do třiceti dnů, lze podat u obecného soudu příslušné podání.
5. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího k tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

7. Všechny níže uvedené přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv..

V Hustopečích dne 26.2.2024

**MOSS logistics s.r.o.**  
Bratislavská 1159/21, 693 01 Hustopeče  
Tel.: 519 305 511, fax: 519 305 510  
IČ: 63481359 DIČ: CZ63481359  
(110)

-----  
prodávající  
MOSS logistics, s.r.o.  
[redacted]

V Hustopečích dne 26.2.2024

[redacted]  
-----  
Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-

kupující  
Město Hustopeče  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

### **Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 11/37/24 dne 13.02.2024.

V Hustopečích dne 26.2.2024

[redacted]  
-----  
Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-  
...  
PaedDr. Hana Potměšilová

## Seznam dokumentace

### Vodovod vybudovaný v rámci stavby MOSS Megahall-SO14 Vodovod

- Rozhodnutí k provedení stavby vodního díla (rozhodnutí o povolení stavby) vydané MěÚ Hustopeče, Odborem životního prostředí č.j. MUH/16687/19/492 ze dne 1.3.2019, které nabylo právní moci dne 2.4.2019.
- Kolaudační souhlas vydaný MěÚ Hustopeče, odborem životního prostředí dne 10.7.2020, č.j.MUH/40909/20/492.
- Smlouva o nájmu a provozování vodovodů č. SOP/63481359/2020/Ad uzavřená mezi firmou MOSS logistics s.r.o. a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Součástí této smlouvy jsou přílohy, které jsou uloženy ve společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. jejichž seznam je na straně 13 přiložené smlouvy v příloze č. 2 této smlouvy. Jedná se o:
  - Výše uvedené Rozhodnutí k provedení stavby vodního díla (rozhodnutí o povolení stavby) a výše uvedený Kolaudační souhlas.
  - Projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení
  - Geodetické zaměření vodovodu (papírová a digitální verze pro GIS provozovatele – formát „dgn“) zpracované firmou ALECSZ s.r.o. z května 2020
  - Zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby ze dne 17.7.2020 (záruka na stavbu je 60 měsíců od převzetí stavby tj. do 16.7.2025).
  - Zápis o tlakové zkoušce vodovodního potrubí ze dne 21.4.2020.
  - Zápis o provedené kontrole požárního vodovodu dle ČSN 73 0873 ze dne 9.6.2020 (provozní kontrola hydrantové sítě).
  - Protokol o proměření signalizačního vodiče ze dne 8.4.2020.
  - Protokol o provedení rozboru vody ze dne 30.4.2020.
  - Prohlášení o shodě, certifikáty materiálů.
- Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů č. 63481359/2020/Ad uzavřená mezi MOSS logistics s.r.o. a Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s. dne 20.7.2020
- Geometrický plán č.3918-81/2020 ze dne 4.5.2023.