

**DODATEK č. 30
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/2008/SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

a

2. **Zdeněk Urban - QUANTO** (dále jen nájemce)
bydliště: V Loužích 575, 431 01 Spořice
IČ: 46733281 plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezaps. v obchodním rejstříku
bankovní spojení: KB Chomutov č. ú.: 78-5572170227/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]

Na základě ustanovení čl. XI.1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.
Provedení změn**

I.1. Cena nájmu nebytových prostor za 1 měsíc dle článku VIII.1 b) smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **12 003,79 Kč/1 měsíc** na částku **13 287,95 Kč/1 měsíc**.

Pro restauraci o rozměrech 101 m² činí nájemné 93,64 Kč/1 m² tj. 9 457,64 Kč (původně 84,59 Kč/1 m²),
Pro ostatní prostory o rozměrech 219 m² činí nájemné 17,49 Kč/1 m² tj. 3 830,31 Kč (původně 15,80 Kč/1 m²).

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci za období leden a únor 2024 bude provedena k 29. 2. 2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2024.

V Chomutově dne 1.2.2024

V Chomutově dne 26.2.2024

Za pronajímatele

Za nájemce

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Bc. Radek Holuša
Jednatel

Zdeněk Urban

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

21