

## **Dodatek č. 2**

### **k Nájemní smlouvě č. O911090339**

#### **Smluvní strany**

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Vítá Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

a

##### **ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.**

se sídlem: Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 14053  
zastoupený: Mgr. Andrzejem Martynkem, předsedou představenstva, a Mgr. Tomášem Petráněm, místopředsedou představenstva  
IČO: 24135780  
DIČ: CZ24315780  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17323

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly uzavřít na základě ujednání v článku 5, bodu 2 Nájemní smlouvy č. O911090339 ze dne 22. 12. 2009, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 31. 5. 2011, (dále jen „smlouva“) tento Dodatek č. 2:

#### **I.**

1. Nájemce má v pronájmu stavební část vodní elektrárny Střekov, včetně souvisejících pozemků, a to na základě Nájemní smlouvy č. O911090339 ze dne 22.12.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.5.2011, kterou s pronajímatelem uzavřel právní předchůdce nájemce (společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 259 38 924).
2. Nájemce v rámci připravované stavební akce „VE – přehrada Střekov, oprava havarijní jímky, přílehlých ploch a soklů budovy na st.p.č. 3455/9, k.ú. Ústí nad Labem“, provede na předmětu nájmu:
  - opravu havarijní jímky (pro zachytávání úkapů olejů při opravách turbíny) a úpravu navazujících nezpevněných ploch na zpevněnou plochu s povrchem z betonové dlažby,
  - opravu pilíře spočívající v odbourání vrchní části a provedení železobetonové nástavby,
  - opravu a úpravu části střechy strojovny vodní elektrárny pro uložení montážních nosníků (realizace nového roznášecího železobetonového prahu při okraji střechy v místě havarijní jímky),
  - opravu fasády jednopodlažního skladu a zděného oplocení a opravy nátěrů ocelových konstrukcí navazujícího přístřešku.

Současně na předmětu nájmu provede opravu jeřábové dráhy a ocelového nosníku portálového jeřábu, konkrétně:

- výměnu nosníků jeřábové dráhy ukotvených k železobetonovým pilířům včetně výměny kolejnice v místě nosníků,
- směrové a výškové vyrovnání jeřábové dráhy umístěné na střeše strojovny vodní elektrárny.

3. Nájemce je oprávněn provést práce (opravy), popsané v bodě 1 tohoto článku pouze za předpokladu, že budou dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve stanoviscích pronajímatele, vydaných pod č.j. PLa/Ze/2023/029286 dne 13.7.2023 a č.j. PLa/Ze/2023/029287 dne 13.7.2023, která tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2.
4. Nájemce je nad rámec požadavků a podmínek uvedených v bodě 2. tohoto článku povinen po dokončení stavební akce a dalších prací, uvedených v bodě 1. tohoto článku, předat pronajímateli v pronajímatelem požadovaném rozsahu a bez zbytečného prodlení všechny účetní doklady týkající se technického zhodnocení předmětu nájmu, resp. jeho částí dotčených provedením prací uvedených v bodu 1 tohoto článku, a to za účelem jejich zařazení do účetní evidence vedené pronajímatelem.
5. Ostatní ujednání smlouvy se tímto Dodatkem č. 2 neupravují a nemění.

## II.

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2, jakož i Nájemní smlouvu č. O911090339 a Dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě, správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Pronajímatel zajistí, aby při uveřejňování tohoto Dodatku č. 2, jakož i Nájemní smlouvy č. O911090339 a Dodatku č. 1 k této smlouvě, nebyly uveřejněny údaje, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů fyzických osob (tj. zejména osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, podpisy osob zastupujících smluvní strany).
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy:

Stanoviska pronajímatele č.j. PLa/Ze/2023/029286 ze dne 13.7.2023 a č.j. PLa/Ze/2023/029287 ze dne 13.7.2023

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

za pronajímatele

za nájemce

.....  
**Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA**  
finanční ředitel

.....  
**Mgr. Andrzej Martynek**  
předseda představenstva

.....  
**Mgr. Tomáš Petráň**  
místopředseda představenstva